

温县 2024 年老旧小区改造配套基础设施建设
项目（二期）EPC 总承包项目（一标段）

审核报告

咨询业务类别 工程结算
咨询项目委托方 温县住房和城乡建设局
造价咨询企业 河南新天瑞工程管理有限公司
咨询报告日期 二〇二六年三月十九日



河南新天瑞工程管理有限公司

档案号 HNXTR-2026-3-19-01

关于温县 2024 年老旧小区改造配套基础设施建设项目（二期） EPC 总承包项目（一标段）的结算报告

主送单位：温县住房和城乡建设局

我们接受委托，对贵单位温县 2024 年老旧小区改造配套基础设施建设项目（二期）EPC 总承包项目（一标段）工程进行了结算。在贵单位有关领导和相关部门的大力支持及施工单位的配合下，编制工作已完成，现将结果报告如下：

一、建设单位名称：温县住房和城乡建设局

二、承包单位名称：三赢建设集团有限公司（联合体牵头人）
爱建信达工程咨询有限公司（联合体成员）

三、建设工程名称：温县 2024 年老旧小区改造配套基础设施建设项目（二期）EPC 总承包项目（一标段）

四、项目概况：

温县 2024 年老旧小区改造配套基础设施建设项目（二期）EPC 总承包项目（一标段）位于温县城区，主要内容为外立面、强电、弱电等，由三赢建设集团有限公司（联合体牵头人）爱建信达工程咨询有限公司（联合体成员）中标承建。

五、编制原则和说明：

贵单位的责任是对所提供资料真实性、完整性、合法性负责，我们的责任是根据国家现行的法律、法规、规范性文件，行业规定要求和相应的标准、规范技术性文件等有关工程造价咨询的规定，本着客观、公正、独立、科学的原则，实施了包括现场

勘查、实测实量、系统计算及市场调查等我们认为必要的编制程序，对工程进行结算。

六、编制依据：

1. 财政部、建设部财建（2004）369号文《建设工程价款结算暂行办法》。

2. 施工合同。

3. 建设行政主管部门颁布的政策性文件。

4. 材料价格以焦作市标准定额管理站颁发的同期材料价格以及甲方签证的工程材料价格确认单为依据。

5. 施工现场实收工程量。

6. 提供的工程签证单等相关竣工资料。

七、编制方法和过程：

本次编制根据贵单位提供的施工合同、竣工报告等资料进行，在编制过程中，针对工程项目情况我们制定了详细的工作计划，由多名具有审查资格的工程技术人员组成审核小组，对本工程施工合同、竣工报告等相关资料进行收集并加以分析，勘测施工现场。根据书面、实地收集的资料，结合本工程的特点，对每一份资料都认真计算工程量，合理套用定额，正确执行相关政策文件。经过同双方反复核对，最终确定审核结果。

八、编制作业日期：

本工程审核时间于2025年10月21日开始到2026年3月19日结束。

九、编制结论：

本工程结算送审金额9798108.01元，审减金额458318.13元，

审定金额 9339789.88 元。（详见工程审核定案表）

十、编制说明：

本次审核结果仅依据送审资料、现场勘验及有关规定编制。

- 附件：
1. 工程审核定案表
 2. 建设工程审核结算书
 3. 现场勘验记录
 4. 施工合同
 5. 中标通知书
 6. 验收报告



法定代表人

张夏

河南新天瑞工程管理有限公司



主题词: 造价咨询 (咨询类型) 工程结算

工程审核定案表

工程名称：温县2024年老旧小区改造配套设施建设项目（二期）EPC总承包项目

项目名称	送审金额（元）	审减金额（元）	审减幅度（%）	审定金额（元）
15个小区外立面	5767130.75	287471.12		5479659.63
6个小区外立面	1338326.10	40488.74		1297837.36
强电	361625.87	17388.15		344237.72
弱电	961575.45	38871.63		922703.82
8个小区外立面	1369449.83	74098.47		1295351.36
合计	9798108.01	458318.11		9339789.89

备注：

委托单位意见：
 (盖章)
 负责人签名：_____ 年 月 日

施工单位意见：
 (盖章)
 负责人签名：_____ 年 月 日

审核单位意见：
 (盖章)
 负责人签名：_____ 年 月 日

