

濮阳经济技术开发区财税金融工作局濮阳经济技术开发区存量国有资产经营权转让项目
公开招标公告

项目概况
濮阳经济技术开发区财税金融工作局濮阳经济技术开发区存量国有资产经营权转让项目招标项目的潜在投标人应在濮阳市公共资源交易平台（ https://www.pysggzy.cn/ ）获取招标文件，并于 2026 年 08 月 24 日 10 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：濮开招标采购-2026-4
2. 项目名称：濮阳经济技术开发区财税金融工作局濮阳经济技术开发区存量国有资产经营权转让项目
3. 采购方式：公开招标
4. 预算金额：60238600 元
- 最低限价：60238600 元（投标人须对经营权出让价款进行报价，投标报价不低于 60238600 元； 投标人的投标报价低于最低限价的，其投标将被否决。）

序号	包号	包名称	包预算	包最低限价
1	E4109005080D04982001001	濮阳经济技术开发区财税金融工作局濮阳经济技术开发区存量国有资产经营权转让项目	60238600 元	60238600 元（投标人须对经营权出让价款进行报价，投标报价不低于 60238600 元；投标人的投标报价低于最低限价的，其投标将被否决。）

5. 采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）
- 5.1 采购范围：本项目授权经营范围为林海花园俱乐部、林海花园原液化气站、社区配套用房资产，项目总投资包括经营权评估价值及及林海花园社区公共养老服务提升工程投资，具体详见招标文件第五章采购需求；
- 5.2 标包划分：共划分为一个标包
- 5.3 资金来源：企业自筹，已落实
- 5.4 经营权合作期限：项目合作期为 20 年，其中建设期 1 年，运营期 19 年
- 5.5 经营权情况及新建部分内容（以实际建设为准）：存量资产经营权评估价值为 6023.86 万元（具体以区管委会或区国资部门批复为准），本项目依托皇甫液化气站、林海花园俱乐部及周边社区配套房屋等现有建筑设施进行改造升级，建成林海花园社区养老服务中心，打造 15 分钟便民生活圈。主要建设内容和规模如下：一是养老中心建设。在现状皇甫液化气站和林海花园俱乐部的基础上更新改造，建成拥有 272 张床位的养老中心，总建

筑面积约 10812.92 m²。二是对林海花园俱乐部和皇甫液化气站现有场地进行改造及充电桩建设。项目范围内包括 55 个停车位,在停车场内建设 15 个充电桩,充电桩单个功率为 60kW。三是养老中心及社区配套用房等基础设施更新改造、房屋修缮等。目前现有社区配套用房 5341 m²,基本处于正常使用状态。

5.6 期满处置方式:经营权合作期届满后,经营企业将本项目相关设备设施、权益、资产、项目运营资料档案等完好、无偿、不设任何权利负担地移交给政府方

6. 合同履行期限:合同签订后至经营权合作期限结束

7. 本项目是否接受联合体投标:否

8. 是否接受进口产品:否

9. 是否专门面向中小企业:否。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(应附投标人营业执照或事业单位法人证书、自然人的身份证明(自然人参加投标时)、其他组织的相关证明等);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力;

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

注:投标人在投标时,按照濮财购【2022】9 号文规定提供濮阳市政府采购供应商信用承诺书(格式见投标文件格式),无需再提交上述证明材料。同时,采购人应在采购文件中明确“采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供证明材料,以核实供应商承诺事项的真实性”;

2. 信誉要求

(1) 投标人没有处于被责令停业,财务被接管、冻结、破产状态;(投标人需出具声明函)

;

(2) 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)跳转至“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn>)的“失信被执行人”、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体名单”或“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商,将拒绝其参加政府采购活动;(注:项目开标后资格审查时,采购人或代理机构通过互联网对供应商信用信息进行查询并负责保留查询信息,投标人可不提供网站查询截图。);

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

注:①单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的

主要负责人。

②控股是指股份占公司股本总额的 50%以上的绝对控股、相对控股或协议控股。③管理关系是指不具有出资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理关系。

4. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

5. 本项目的特定资格要求：

5.1 本项目的特定资格要求：无；

5.2 本次招标不接受联合体投标。

三、获取招标文件

1. 时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前（北京时间）。

2. 地点：登录濮阳市公共资源交易平台（<https://www.pyssggzy.cn/>）下载招标文件。

3. 方式：登陆濮阳市公共资源交易平台（<https://www.pyssggzy.cn/>）凭企业 CA 证书下载招标文件。

4. 售价：0 元。

四、投标截止时间及地点

1. 时间：2026 年 08 月 24 日 10 时 00 分（北京时间）

2. 地点：濮阳市公共资源交易中心（中原路与开州路交叉口向北 50 米路东）

五、开标时间及地点

1. 时间：2026 年 08 月 24 日 10 时 00 分（北京时间）

2. 地点：濮阳市公共资源交易中心（中原路与开州路交叉口向北 50 米路东）

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《濮阳市政府采购网》和《濮阳市公共资源交易平台》（<https://www.pyssggzy.cn/>）上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

7.1、本次采购活动通过濮阳市公共资源电子化交易平台，进行信息发布、招标文件的获取、投标文件的制作以及递交、开标、评标、结果公告实行全程电子化。

7.2 本次交易项目实行全流程电子化，投标人（供应商）不需到现场参加开标活动。实行网上开标、远程解密。各投标人（供应商）需要自备计算机且保证网络畅通，能够登录濮阳市公共资源交易平台 <https://www.pyssggzy.cn/>（注：使用 IE11 浏览器）。插入 CA 数字证书打开投标人界面，参加网上开标。各投标人（供应商）需通过网络密切关注项目交易全过程，所有交易环节材料均依据电子文件为准。

远程解密（解密时间自开标时间始 30 分钟结束），由于投标人（供应商）错过解密时间或其他自身原因导致远程解密不成功，责任均由投标人（供应商）自行承担。

7.3 温馨提醒：濮阳市公共资源交易系统已增加电子营业执照扫码登录入口，各交易主体可以申请电子营业执照，通过电子营业执照小程序扫码登录交易平台参与濮阳市政府采购

活动。操作手册见：

<http://ccgp-henan.gov.cn/puyang/content?infoId=1753056900818170&channelCode=H701001>。

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：濮阳经济技术开发区财税金融工作局

地 址：濮阳市中原路西段

联系人：石强

联系方式：13030300880

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：柏诚工程管理有限公司

地 址：郑州高新技术产业开发区西三环路 279 号 13 栋 17 层 70 号

联系人：贾丽、陈威

联系方式：19263732193

3. 监督单位：濮阳经济技术开发区财税金融工作局政府采购科

地址：濮阳市中原路与濮上路交叉口路北

联系方式：0393-6110906

发布人：柏诚工程管理有限公司

发布时间：2026 年 07 月 31 日

