

汝州市政府采购备案表

采购单位：汝州市人民防空事务服务中心

金额单位：元

项目名称	物业管理服务保洁项目			计划完成时间	2026-08-31	是否进口产品	不是	
联系人	谢佩佳			联系电话	15993561980			
序号	项目内容	数量	单位	单价	控制金额	采购方式	代理机构	采购编号
1	物业管理服务(集采品目)	6	项	2500.00	15000.00	竞争性谈判		汝财谈判采购-2026-76
合计(人民币):		小写:¥15000 大写:壹万伍仟元整						
资金来源		国库集中支付						
国库集中支付		15,000.00						
联合采购项目总预算金额(元)								
序号	部门	操作人员		意见	操作时间			
1	汝州市人民防空事务服务中心	谢佩佳		经办岗提交计划	2026-07-14			
2	汝州市人民防空事务服务中心	刘杰涛		同意	2026-07-14			
3	汝州市人民防空事务服务中心	谢佩佳		经办岗提交计划	2026-07-21			
4	汝州市人民防空事务服务中心	刘杰涛		同意	2026-07-21			

温馨提示:

竞争性谈判情况说明

经单位政府采购领导小组同意，汝州市人民防空事务服务中心物业管理服务保洁项目以竞争性谈判方式组织采购。2026年7月20日成立了以刘杰清为组长的谈判小组，对该项目进行了谈判。

各供应商报价情况如下：

供应商名称	联系人	联系电话	一次报价 (元)	二次报价 (元)	备注
河南洁净物业管理有限公司	贾均霞	15637562264	16800	15000	
汝州市末红物业管理有限公司	朱末红	13781087625	18000	17100	
汝州市壹城管家家政服务 有限公司	张晓莹	13384060222	18000	16200	

谈判小组根据各单位报价情况，经研究决定河南洁净物业管理有限公司为拟中选单位。

谈判小组签字(三人以上单数)：

刘杰清 李同伟 李连伟

2026年7月20日

成交通知书

河南洁净物业管理有限公司：

汝州市人民防空事务服务中心物业管理服务保洁项目，按照政府采购有关规定，于2026年7月20日进行了竞争性谈判会议，已完成相关谈判工作，现确定你单位为物业管理服务保洁项目成交人。

采购编号：汝财谈判采购-2026-76

成交金额：15000 元

服务期限：按采购文件及合同约定执行

采购人：汝州市人民防空事务服务中心

组织形式：自行组织

请贵方接到本成交通知书后，按采购文件要求及谈判承诺在7日内到汝州市人民防空事务服务中心联系商谈合同内容并签订合同。

采购人：(盖章)



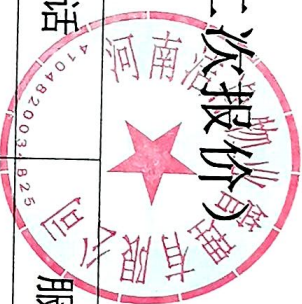
日期：2026 年 7 月 21 日

报价单（一次报价）

供应商名称	联系人	联系电话	服务内容	费用
河南洁净物业管理有限公司	贾均霞	15637562264	院内卫生、办公公共区域日常保洁工作	2500 元/月 共计 15000 元



报价单 (二次报价)



供应商名称	联系人	联系电话	服务内容	费用
河南洁中物业管理有限公司	贾均霞	15637562264	院内卫生、办公公共区域日常保洁工作	2500 元/月 共计 15000 元



营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码
91410482MA3XXCEM83

名称 河南洁净物业管理有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 贾均霞

经营范围 一般项目:物业管理;办公用品销售;专业保洁、清洗、消毒服务;日用百货销售;日用化学产品销售;五金产品零售;灯具销售;塑料制品销售;电线、电缆经营;家政服务;住宅水电安装维护服务;建筑装饰材料销售;园林绿化工程施工;广告制作;广告发布;广告设计、代理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:住宅室内装饰装修(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

注册资本 叁佰万圆整

成立日期 2016年03月11日

住所 汝州市县南街丰源国际32号

登记机关
2025 年 07 月 23 日

国家市场监督管理总局监制

河南洁净物业管理有限公司
41048200348

姓名 贾均霞

性别 女 民族 汉

出生 1976 年 6 月 2 日

住址 河南省汝州市温泉镇温泉村8号院430号

公民身份号码 410482197606023042



物业管理服务保洁项目报价表（二次报价）

供应商名称	项目名称	服务内容	服务期限	费用合计
汝州市壹城管家家政服务有限公司	物业管理服务 保洁项目	院内卫生、办公公共区域日常保洁工作	半年	16200 元
公司名称（盖章）：汝州市壹城管家家政服务有限公司  联系人：张晓莹 联系电话：13384060222 年 月 日				

统一社会信用代码
91410482MA9KUL8C1A

营业执照

(副本)(1-1)



名称
类型
法定代表人
经营范围

汝州市壹城管家家政服务有限责任公司
(自然人投资或控股)

张晓莹

一般项目：家政服务，专业保洁、清洗、消毒服务，物业管理，建筑物清洁服务，园林绿化工程施工，病人陪护服务，婚庆礼仪服务，居民日常生活服务，住宅水电安装维护服务，互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宅室内装饰装修，城市建筑垃圾处置（清运），互联网信息服务，第二类增值电信业务，在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本
成立日期
住所

壹佰万圆整

2022年03月09日

河南省平顶山市汝州市圣庄园西门
9号楼125号商铺

登记机关



2022年03月26日

姓名 张晓莹

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 4 月 6 日

住址 河南省汝州市风穴路办事处城北村雷西组 105 号

公民身份号码 410482198904063864



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汝州市公安局

有效期限 2019.07.19-2039.07.19

保洁项目报价表（一次报价）

供应商名称	联系人、电话	服务内容	服务期限	费用合计
汝州市末红物业管理有限公司	朱末红 13781087625	院内卫生、办公公共区域日常保洁工作	半年	18000 元
盖章 年 月 				

保洁项目报价表（二次报价）

供应商名称	联系人、电话	服务内容	服务期限	费用合计
汝州市未红物业管理 有限公司	朱未红 13781087625	院内卫生、办公公共区 域日常保洁工作	半年	17100 元
盖 章 日 年 				



营业执照

统一社会信用代码
91410182MA47XNNX9F

(副本) 1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 汝州市未红物业管理有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 朱未红

经营范围 物业管理服务；房屋修缮服务；保洁用品

销售；保洁服务；家政服务；停车场服
务；电器设备的销售、安装、维修、保养
服务；园林绿化；植树造林；消防设备安
装及维护；建筑劳务分包；普通货物搬运
装卸服务；房屋租赁。（依法须经批准的
项目，经相关部门批准后方可开展经营活
动）



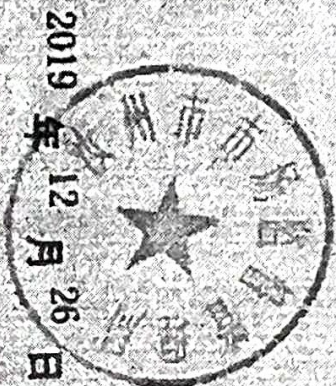
注册资本 捌佰万圆整

成立日期 2019年12月26日

营业期限 长期

住所 河南省平顶山市汝州市温泉镇温泉村1组

登记机关





律、
经
以

给
日



物业管理服务（保洁）合同

甲方：汝州市人民防空事务服务中心

乙方：河南洁净物业管理有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，就单位院内、办公区域日常保洁相关事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

一、服务人员安排

甲方现将院内卫生、办公公共区域日常保洁工作委托给乙方。乙方安排保洁人员 1 名，兼门卫值班及卫生保洁为甲方服务。

二、保洁范围

乙方在约定期限内为甲方提供该区域全面清洁服务。人防事务服务中心办公室走廊、卫生间、门窗玻璃的卫生；院内门卫值班及院内卫生保洁。

三、双方责任

1. 甲方应提供必要的水电供应。协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

2. 乙方负责对保洁员的全面管理工作；乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作；乙方在工作中发生意外事故责任自负。

四、双方的权利与义务

1. 甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。

2. 合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

3. 甲方应按期支付给乙方费用。

4. 双方都有义务遵守各项条款，在工作中提供必要的协助。

五、服务期限与续签

本合同服务期限为半年，自 2026 年 7 月 22 日 至 2027 年 1 月 21 日 止。

2. 根据《财政部关于推进和完善服务项目政府采购有关问题的通知》（财库〔2014〕37 号）及本项目采购文件约定，本项目采用“一年一签、最多续签两次”方式，自首次合同签订之日起累计履行期限不得超过 3 年。

3. 合同到期前，甲方组织对乙方履约服务质量进行考核。考核合格且下一年度预算能够保障的，甲方可与乙方续签下一年度合同，每次续签期限一年，最多续签 2 次；考核不合格或预算无法保障的，合同终止，甲方依法重新组织政府采购。

4. 续签合同的服务内容、服务标准、人员配置等实质性条款与原采购文件及本合同保持一致；合同金额原则上不高于本合同金额，确需调增的，每年度调增不超过初始合同金额的 10%。

5. 是否续签由甲方依规则决定，乙方对此无异议；本合同未赋予乙方任何“同等条件下优先续签”或单方主张续签的权利。

六、费用标准及付款方式

1. 费用标准

甲乙双方按约定每月物业管理服务费为用:¥2500 元,
(大写贰仟伍佰元整)。半年物业管理服务费用合计:¥15000
元(大写:壹万伍仟元整)。

2. 付款方式

乙方提供银行账户信息如下:

开户行:河南汝州农村商业银行股份有限公司

用户名:河南洁净物业管理有限公司

银行账号:12601021500001508

七、合同争议与解决方式

甲乙双方在合同执行中如发生争议,双方可协商解决,
如达不成一致的,由甲方所在地人民法院裁决或诉讼解决。

八、合同生效及其他

本合同经双方加盖公章后生效。本合同一式两份,双方
各持一份,具有同等法律效力。

九、未尽事宜

本合同如有未尽事宜。经双方协商一致,签订补充合同,
补充合同与本合同同样具有同等效力。

甲方(公章):



2026年7月22日

乙方(公章):



2026年7月22日