

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：许昌实验小学

承包人（全称）：河南鼎实建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就许昌实验小学新建综合楼配套建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：许昌实验小学新建综合楼配套建设项目

2.工程地点：许昌市六一路实验小学。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：室外工程的地面改造、新建围墙、屋面新建阳光房、绿化工程、电气工程及管网工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：室外工程的地面改造、新建围墙、屋面新建阳光房、绿化工程、电气工程及管网工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月23日。

计划竣工日期： 2026 年 8 月 15 日。

工期总日历天数： 自合同生效之日起 22 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格（符合国家现行的验收规范和标准） 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税价）：

人民币（大写） 壹佰叁拾陆万零肆佰捌拾叁元肆角伍分
(¥ 1360483.45 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / ；(¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王金峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 许昌实验小学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：许昌实验小学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：河南鼎实建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：河南省许昌市魏都区天宝
路中奥鑫天 A 座 1713 室

邮政编码：461000

法定代表人：王金峰

委托代理人：

电 话：0374-3366677

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
许昌天宝西路支行

账 号：41050120228900000061



第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同》（GF2017-0201）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：1) 招标文件及其附件；2) 本合同协议书及《补充协议书》；3) 投标函及投标函附件；4) 中标通知书；5) 图纸、图纸会审纪要、技术洽谈、设计变更等；6) 合同相关专用及通用条款；7) 国家相关标准、规范及技术文件；8) 其他合同文件（现场签证等）。上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或相互矛盾之处，需由发包人与各方协商确定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：河南申信工程管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑、乙级；

联系电话：15617226839；

电子信箱：/；

通信地址：河南省郑州市郑东新区平安大道。

1.1.2.2 设计人：

名 称：中撰工程设计有限公司；

资质类别和等级：建筑行业、乙级；

联系电话：13782320932；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.2 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.3 临时占地包括：合同履行过程中与甲方商议确定。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程通过竣工验收之日起计算。

1.1.4.2 招标发包的工程以投标截止日前第 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前第 28 天的日期为基准日期。

1.1.5 其他

1.1.5.1 书面形式：是指合同文件、信函、和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：执行现行国家和地方人民政府颁布的

有效标准和规范，规范和标准发包人不提供，标准和规范取得的费用承包人承担。其他规范和标准按通用条款执行，无特别约定。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）《补充协议书》、本合同协议书

（2）中标通知书；（3）招标文件及其附件；（4）投标文件及其附件；

（5）本合同专用条款；（6）本合同通用条款；（7）标准、规范及有关技术文件；（8）图纸；（9）工程量清单；（10）工程报价单或预算书。

合同履行过程中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。签订的补充或修改法律文件并入合同补充协议书。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 14 日提供所需施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：施工图纸肆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全部施工图纸。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、总进度计划、平面布置图、专项施工方案及相关政府部门、管理机构、发包人、监理人要求

承包人提供的文件：

承包人提供的文件的期限为：开工前 14 日内；

承包人提供的文件的数量为：贰套；

承包人提供的文件的形式为：纸质书面文件及电子档。

发包人审批承包人文件的期限：自收到之日起 7 个工作日。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款执行，如承包人需要增加图纸套数时，承包人自行复制，复制费由承包人承担。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点： / ；

发包人指定的接收人为：项目经理。

承包人接收文件的地点：现场项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：监理人现场办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现

场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以本项目施工现场大门及围墙为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人自行调配，相关费用需自行承担。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人自行承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款 1.11.1 执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款 1.11.2 执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款 1.11.2 执行。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 承包人自行承担 。

1.9 工程量清单错误的修正权

出现工程量清单漏项、工程量偏差、图纸与清单不一致的，合同价款一律不调整；承包人投标时已完整核对施工图纸、工程量清单、现场工况，已充分预判全部施工内容、地下管网、场地改造、配套附属所有风险，图纸范围内所有施工内容均包含在固定总价 1360483.45 元内，仅发包人书面设计变更、正式签证方可调整价款；承包人未在投标阶段书面提出图纸、清单异议，视为无异议，施工中不得再以清单漏项、图纸不详为由增加费用、顺延工期。

2. 发包人

2.1 因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 王梦龙；

身份证号： _____；

职 务： _____；

联系电话： 18637413510；

电子信箱： /；

通信地址： 许昌实验小学。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电、由发包方指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场管道/管线等设备及费用由承包人自理。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：已提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：包括竣工图、竣工资料（纸质版、电子版）及按现行国家、省、市相关规定要求的全部资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：二套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担，包含在签约合同价中。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程验收后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件和电子文件。

(10) 承包人应履行的其他义务：承包人不得将全部工程转包、

不得将工程肢解后分别向他人转让。承包人应保证服从发包人的统筹安排，积极配合各施工责任主体职责范围内的工作。若与其他施工责任主体发生交叉施工等问题，由承包人与其协商解决。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王金峰；

身份证号：41102319820228651X；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：豫 1412023202307269；

建造师执业印章号：豫 1412023202307269；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2023）4545992；

联系电话：0374-3366677；

电子信箱：/；

通信地址：河南省许昌市魏都区天宝路中奥鑫天 A 座 1713 室

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人全面履行合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：施工期间在现场，有事需向甲方、监理方请假，总体不少于 20 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

3.2.2 项目经理违约追责

项目经理每月驻场不足 20 天，每少一天罚款 500 元；未经发包人、监理书面批准擅自离岗超 3 天，每次罚款 2000 元；累计 3 次擅自离岗，

发包人有权要求更换项目经理，承包人3日内更换，逾期每日加罚1000元，由此延误工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：/_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前2日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：
/_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：
/_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：主要施工管理人员无审批擅自离场，单次罚款1000元，累计2次发包人可要求更换人员，工期不予顺延。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：/_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程全部施工内容，承包人不得转包、违法分包、肢解发包，不得挂靠施工。

承包人擅自转包、分包、挂靠的，发包人有权立即解除合同，承包人支付合同总价20%违约金，已完工程不予结算，承包人自行退场并承担全部返工、工期损失、学校教学秩序损失。

主体结构、关键性工作的范围： /。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： /。

其他关于分包的约定： /。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： /。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款 3.6 执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： /。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 见监理合同。

关于监理人的监理权限： 发包人在监理合同中约定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由监理人自行承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 王志强；

职 务： 监理工程师；

监理工程师执业资格证书号： 41006548；

联系电话： 15617226839；

电子信箱： /；

通信地址： /；

关于监理人的其他约定： 无。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 按通用条款4.4执行；

(2) /；

(3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 按通用条款执行。

关于工程奖项的约定： /。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽工程检查的内容、时间和地点并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：满足国家法律法规和工程所在地建设行政主管部门的安全生产需求。

6.1.2 施工期间发生任何人身伤害、财产损毁、第三方（师生、家长）受伤事故，全部责任、赔偿、行政处罚由承包人独立承担；给发包人造成索赔、处罚、舆情损失的，承包人全额赔付；发包人因此垫付费用的，可直接从工程款中全额扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应提供场区的安全保卫及交通、巡查至必要的照明、危险物的警示等。并负责施工现场的防火、防盗及施工安全保卫工作并承担由此产生的费用。承包人负责保护、维护发包人提供的水电等设施并承担由此产生的费用，此费用包含在合同价内，不再单独计算。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人应在工程开工后7日内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：/。

关于安全文明施工的特别约定：1) 承包人必须严格按照《建设工程安全生产管理条例》、《施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004）和国家相关法规、规范性文件进行施工；2) 承包人在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规范》，生产过程中违反有关安全操作规程，导

致发生安全事故，承包人应承担全部责任；3) 承包人必须于工地上日夜雇用称职的门卫，并提供一切所需的照明、防护装置、栅墙和保险器具以防火灾、意外和损失。对所有物料、设备、机械和工具等的损坏或失窃负全责；4) 排往市政雨水管或雨水在进市政管前必须设沉沙池，排往市政污水管的生活污水在用户出口应设化粪池。在施工大门口建设洗车台，费用已包含在本合同总价款中，出工地的车辆必须冲洗，如造成市政道路污染引发的一切后果由承包人承担；5) 施工道路、加工场地必须硬化，硬化的范围和做法必须经过监理工程师批准方可实施，费用已包含在本合同中；6) 总承包人应提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的专业分包人和其他承包人的工程或工作的保护，防止任何已完工作遭受任何损坏或破坏。总承包人必须为防备损毁、恶劣天气等采取措施，以及装箱或覆盖以保护一切所需的工程。由上述所引起之任何损毁将由总承包人自费修好。对于本工程竣工验收后项目移交前，总承包人应为已完工程及设备进行看护和警卫等保护措施。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费已含在合同总价中，随施工款结点支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：
详见通用条款7.1.1约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订

后 14 天内,但至迟不得晚于第7.3.2项(开工通知)载明的开工日期前 7 天,向监理人和发包人提交详细的施工组织设计,并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 发包人和监理人应在收到施工组织设计后 14 天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求,承包人应自费修改完善。发包人和监理人意见不一致的,按照发包人的意见和要求修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的,承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 监理人应在收到通知后 14 天内向承包人发出经发包人签认的书面指示。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: 开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: 开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

除专用合同条款另有约定外,因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的,承包人有权提出价格调整要求,

或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在开工通知载明开工日期前 7 天内提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：顺延工期。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

因承包人自身人员、材料、机械、管理不善造成工期逾期，每逾期 1 日历天，承包人按签约合同总价万分之一向发包人支付违约金；逾期超过 10 日，发包人有权单方解除合同，承包人 3 日内无条件清场，已完合格工程量按 80% 结算，同时承包人承担拆除、返工、另行委托第三方施工的全部差价损失；违约金累计上限为合同总价 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款 7.6 执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 风力达到 6 级及以上的台风、大风天气（以气象主管部门发布的预警或实测记录为准）；

(2) 日最高气温达到 40℃及以上的高温极端温度天气，或日最高气温达到 37℃及以上且连续 3 天的高温天气；

(3) 连续 3 天及以上日降雨量超过 50 毫米的暴雨天气（按自然日 24 小时累计雨量计算）；

(4) 其他经工程所在地县级以上气象部门正式认定为异常恶劣气候条件的情形（包括台风、暴雨、暴雪、寒潮、雷电、冰雹、沙尘暴、大雾等气象灾害预警或证明文件载明的情况）。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.1 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无供应材料，如有
的话，相关保管费用由承包人承担。

8.1.2 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按通用条款8.2.1执行。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人自行承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：需要时承包人提供，并承担相应费用。

施工现场需要配备的试验设备：需要时承包人提供，并承担相应费用。

施工现场需要具备的其他试验条件：需要时承包人提供，并承担相应费用。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：所有增减项、现场调整、材料替换均须发包人出具加盖公章书面设计变更/现场签证单，仅监理口头、现场人员口

头指令不构成有效变更,不予计价;承包人未取得书面签证即自行施工的,费用自行承担,工期不予顺延。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: ①工程量清单的项目特征与投标报价中项目相同的,按投标报价的综合单价计算。②新增工程量清单项目的项目特征与投标报价中项目类似的,综合单价参照类似项目的单价进行结算。③投标报价中没有综合单价的新的工程量清单项目,新增项目的综合单价由承包人提出,经发包人确认后执行。

变更价款最终以财政评审结果为准,承包人报价高于财政评审价的,按评审价结算。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 7日(特殊情况下28天)。

发包人审批承包人合理化建议的期限: 7日。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: 按合同通用条款 10.5 执行。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11:《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.4.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 无 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 否 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价

格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$ / %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： 除设计变更外 。

风险费用的计算方法： 按通用条款执行 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 因设计变更造成签约合同价变更的，双方根据设计变更情况引起的工程量增减据实调整工程价款 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___/___。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___无___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___无___。

预付款担保的形式为：___无___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：___以相关国家标准、行业标准为依据___。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___按工程形象进度分段计量___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___按工程形象进度分段计量___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项
(总价合同的计量) 约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

工程进场施工后，（付款以财政资金拨付到位为前提）完成 50%工程量，经监理、发包人现场核验且财政资金到位后支付至 40%工程款；完成 80%工程量核验合格且财政资金到位后支付至 60%工程款；工程全部完工初验合格且财政资金到位后支付至 90%工程款；工程竣工验收、完整竣工资料移交、财政评审完成且财政资金足额拨付到位后，一次性付清剩余全部工程款的 97%。

特别约定：本项目资金全部为财政资金，所有工程款支付均以财政部门资金拨付至发包人账户为前置条件；因财政预算、拨付流程、上级资金下达延迟等非发包人原因导致付款延后的，不视为发包人违约，不计逾期付款违约金、利息、滞纳金，承包人不得以此停工、索赔工期及经济损失，承包人仍需按合同约定工期、质量完成全部施工内容。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人工程款支付管理规定执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人工程款支付管理规定执行。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 7 个工作日

内_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理审查报告后 14 个工作日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到监理人签发的支付证书后 21 日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：按通用条款执行。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 农民工工资支付

1. 承包人须足额按月发放现场工人工资，设立农民工工资专户，每次申请进度款时同步提交工资发放表、银行流水；

2. 若出现工人讨薪、信访、围堵校园等事件，视为承包人严重违约，发包人有权暂停支付所有工程款，承包人 7 日内妥善处置完毕，并按单次 5 万元支付违约金；造成学校教学、声誉损失的，承包人全额赔偿；

3. 承包人拖欠工资导致发包人被行政部门追责、垫付工资的，垫付金额从工程款中双倍扣除，同时承包人承担行政罚款、诉讼费、律师费等全部费用。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期

要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

(1) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后28天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人、勘察人等相关单位完成竣工验收。

(2) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后14天内向承包人签发工程接收证书。

(3) 工程未经验收或验收不合格，发包人使用的应在整改完毕后7天内向承包人颁发工程接收证书。

关于竣工验收程序的约定：按通用条款 13.2.1、13.2.2 执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款 13.2.2 执行。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：交接手续完成后五日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用条款 13.3.1、13.3.2 执行。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人自行承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人自行承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：自颁发工程接收证书后 10 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 60 日内。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款执行。

14.2 竣工结算审核

14.2.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用条款执行。

14.2.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到申请单后 30 个工作日内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：签收后 30 个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自初验合格之日起 24 个月。

15.3 质量保证金

15.3.1 质量保证金方式：按竣工财政评审结算总价 3% 预留质量保证金，不计利息。

15.3.2 扣留方式：竣工结算支付尾款时一次性扣留。

15.3.3 返还：缺陷责任期 24 个月期满、无质量缺陷且财政资金到位后无息返还；保修期内出现防水、管网、路面、绿化损坏，承包人未按约定 48 小时到场维修的，发包人可委托第三方维修，维修费从质保金中直接扣除，不足部分向承包人追偿。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到通知后 48 小时内到达现场。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：推迟开工。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方协商承担相应责任。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方协商。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方协商。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方协商。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款 16.2 条。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任：无偿拆除返工，所涉及的费用由承包人自行承担，所导致的工期延误不再顺延；

(2) 关于通用条款 16.2 条，承包方违约，双方协商承担相应责任；

(3) 承包人在缺陷责任期级保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的违约责任：因为修复工程导致工程逾期交付的，承包人承担工程逾期交付的违约责任（该违约责任包括全部拆除损失、工期损失）；

(4) 承包人未按照合同约定承担保修责任，经过发包人通知后，承包人怠于履行维修责任，承包人按照保修协议书约定承担责任；

(5) 因承包人未认真审查图纸造成的停工、返工的损失由承包人承担；因结构计算不足而造成的施工损失，由承包人以签证为准向发包人索赔补偿相应的损失；编制施工组织设计及施工方案应经发包人审核批准，否则视为承包人违约；

(6) 保密条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：如地震、海啸、新冠肺炎疫情、水灾、骚乱、暴动、战争等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

19. 索赔

19.1 双方协商

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (1) 种方式解决：

(1) 向 许昌 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(万元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：许昌实验小学

承包人（全称）：河南鼎实建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就许昌实验小学新建综合楼配套建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程量清单内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： /。

质量保修期自工程初验合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程初验合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人 can 委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：许昌实验小学



法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

承包人：河南鼎实建筑工程有限公司
司（公章）



法定代表人：

委托代理人：

地址：河南省许昌市魏都区天宝路
中奥鑫天A座1713室

邮政编码：461000

电话：0374-3366677

传真：

