

城乡规划设计合同

工 程 名 称：鄢陵县民政局鄢陵县全域康养规划项目

工 程 地 点：鄢陵县

合 同 编 号：_____

（由规划设计人编填）

规划设计证书等级：城乡规划甲级

发 包 人：鄢陵县民政局

规 划 设 计 人：泽圣勘察设计有限公司

签 订 日 期：2026 年 8 月 4 日



发 包 人： 鄱陵县民政局

规划设计人： 泽圣勘察设计有限公司

发包人委托规划设计人承担 鄱陵县民政局鄱陵县全域康养规划项目 工程规划设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》和《建设工程勘察规划设计市场管理规定》。

1.2 国家和地方有关建设工程勘察规划设计。城市规划管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 发包人提供的双方认可的文件。

第二条 规划设计依据

2.1 发包人给规划设计人的委托书

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 规划设计人采用的主要技术标准是：相关的国家规划设计标准和规范。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段及规划设计内容

1. 名称： 鄢陵县民政局鄢陵县全域康养规划项目

2. 规模：鄢陵县行政辖区全域，涵盖县城城区、县辖镇区及乡村社区等空间单元。鄢陵县辖 12 个镇，397 个行政村（社区），总面积 869 平方公里。

3. 阶段：专项规划阶段。

4. 规划内容：本项目围绕鄢陵县康养产业高质量发展核心任务，在系统梳理县域生态资源、医疗基础、产业条件和既有示范成果的基础上，对鄢陵县全域康养产业发展进行总体研判和统筹安排。规划范围为鄢陵县行政辖区全域，涵盖县城城区、县辖镇区及乡村社区等空间单元。

第五条 发包人应向规划设计人提交的有关资料及文件及时

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	立项批文	1	合同签订完	/
2	地形图及相关 GIS 文件	1	合同签订完	/
3	规划设计任务书	1	合同签订完	/
4	上位规划资料	1（电子版）	合同签订完	/

第六条规划设计人应向发包人交付的规划设计文件、份数、地点及时间。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初稿方案	1 份	合同签订后 10 个 日历天	/
2	定稿方案	1 份	初稿确定后 10 个 日历天	/
3	送审成果	1 份	定稿方案后 10 个 日历天	/

第七条费用

本合同规划设计收费为大写：人民币 陆拾捌万肆仟 元整
（小写：684000 元），项目合同签订后付 30%，项目验收合格后付剩余 70%。付款次序及比例如下：

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	20.52	本合同签订后 10 日内
第二次付费	70%	47.88	成果经甲方认及相关部门 审查通过后

说明：

1、如方案发生重大调整，设计变更费用双方另行协商。

第八条 双方责任

8.1 发包人责任：

8.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向规划设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求规划设计人违反国家有关标准进行规划设

计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，规划设计人按合同第六条规定交付规划设计文件时间顺延，超过规定期限 15 天以上时，规划设计人员有权重新确定提交规划设计文件的时间。

8.1.2 发包人变更委托规划设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成规划设计人规划设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按规划设计人所耗工作时向规划设计人增付规划设计费。

规划设计人为发包人所做的各项规划设计工作，应按合同收费标准，相应支付规划设计费。

8.1.3 发包人要求规划设计人比合同规定时间提前交付规划设计资料及文件时，如果规划设计人能够做到，发包人应根据规划设计人提前投入的工作量，按协商约定或补充合同向规划设计人支付赶工费。

8.2 规划设计人责任：

8.2.1 规划设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的规划设计要求，进行工程规划设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的规划设计资料，并对其负责。

8.2.2 规划设计人按本合同第二条和第六条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

8.2.3 规划设计人交付规划设计资料及文件后，按规定参加有关的规划设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的

内容做必要调整补充。

8.2.4 规划设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人的规划设计成果及有关技术资料。（如发生以上情况给发包人造成经济损失，发包人有权向规划设计人索赔。本规划设计的专利技术归发包人享有。未经发包人同意，规划设计人对规划设计成果及有关技术资料不得擅自复制或向第三人转让或用于合同外的项目，如发生以上情况，规划设计人应负法律责任，发包人有权向规划设计人提出索赔。”）

8.2.5 规划设计人对规划设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于规划设计人员错误造成工程质量事故损失，规划设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的规划设计费。

第九条 违约责任

9.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，已开始规划设计工作的，发包人应根据规划设计人已完成的各阶段实际工作目标支付，不足一半时，按该段规划设计费的一半支付，超过一半时，按该阶段规划设计费的全部支付。

9.2 规划设计人对规划设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于规划设计人员错误造成工程质量事故损失，规划设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的规划设计费。损失严重的根据损失的程度和规划设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金按国家相关规定执行且不超过合同支付总额的 90%。

9.3 由于规划设计人自身原因，延误了按本合同第六条规定

的规划设计资料及规划设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收规划设计费的千分之二；延误累计超过 15 日，发包人有权因此选择直接单方解除合同，规划设计人须全额退还已收取的规划设计费，承担上述的延误金，并承担约定规划设计费总额的 50%的违约金。

9.4 合同生效后，规划设计人要求终止或解除合同，规划设计人应承担约定规划设计费总额的 20%的违约金。

第十条 其他

10.1 发包人要求规划设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有问问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

10.2 规划设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，以及规划设计人需要采用的其他所有工具文件资料，凡不属合同约定由发包人提供承担的，都由规划设计人完全自行安排解决，若发包人需要该标准图或其他工具文件资料，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第六条规定规划设计人交付的规划设计资料及文件份数超过《工程规划设计收费标准》规定的份数，规划设计人另收工本费。

10.3 本工程规划设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，规划设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要规划设计人的规划设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

10.4 发包人委托规划设计人配合引进项目的规划设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直到建成设产的各个阶段，

应吸收承担有关规划设计任务的规划设计人参加，出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

10.5 发包人委托规划设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

10.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向规划设计工程项目所在地人民法院起诉。

10.8 本合同一式陆份，发包人叁份，规划设计人叁份。

10.9 本合同经双方签章之日生效。

10.10 本合同生效后，如有需要按相关规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.12 其他约定事项：

（以下无正文）

项目名称：鄢陵县民政局鄢陵县全域康养规划项目

发包人名称：鄢陵县民政局

(盖章)

规划设计单位名称：泽圣勘察设计

有限公司(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)



法定代表人：

(签字或盖章)



委托代理人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：

住所：南宁市高新区科园大道 31 号
高新苑第 34-40 号楼一层 42 号商铺

邮政编码：

邮政编码：530000

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司南宁科技支行

银行帐号：

银行帐号：45050160486809226611

签约日期：2026 年 8 月 4 日

签约日期：2026 年 8 月 4 日