

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：襄城县库庄镇人民政府

承包人（全称）：河南昌誉建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年襄城县库庄镇金刘社区等2个村(社区)阳光暖棚建设联建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2026年襄城县库庄镇金刘社区等2个村(社区)阳光暖棚建设联建项目。

2.工程地点：襄城县库庄镇。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 财政资金

5.工程内容：(1) 60*14m 全钢架日光温室项目 8 座，单座建筑面积 840 m²，包含土建及安装工程；(2) 32*14m 全钢架日光温室项目 4 座，单座建筑面积 448 m²，包含土建及安装工程。
(具体内容详见工程量清单及图纸、会议纪要、签证单等。)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目位于襄城县金刘社区，主要内容为：（1）60*14m全钢架日光温室项目 8 座，单座建筑面积 840 m²，包含土建及安装工程；（2）32*14m 全钢架日光温室项目 4 座，单座建筑面积 448 m²，包含土建及安装工程。（具体内容详见工程量清单及图纸、会议纪要、签证单等。）

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 10 月 10 日。

计划竣工日期：2026 年 12 月 8 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万零伍佰伍拾壹元叁角柒分（¥1,650,551.37 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（2）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：固定总价合同。该工程价款已包含机械、人工、材料、税费、利润、安全文明施工等全部费用。除非双方另有约定，发包人不再向承包人支付其他款项。

五、项目经理

承包人项目经理：张权。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省许昌市襄城县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9141 1300

MA9L 1046 2P

地 址：

地 址：河南省安阳市林州市

石板岩圣相北路 28 号 717 室

邮政编码：

邮政编码：456500

电 话：

电 话：13303740690

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行许昌魏都

支行

账 号：

账 号：259894682749