许昌电气职业学
2024-2026年宿舍物业服务补充协议

甲方：许昌电气职业学院

乙方：万合物业管理有限公司

根据招标编号为ZFCG--G2024067的许昌电气职业学院2024--2026年学院物业采购项目B包（以下简称："宿舍物业服务"）的招标结果，乙方为中标人。在此合同书的基础上，现经甲乙双方友好协商，结合学院宿舍物业服务实际工作情况，就以下事项达成一致并签订本协议：

一、在2025年元月23日签订的《许昌电气职业学院2024--2026年学院物业服务采购项目B包合同书》的基础上，学院目前实际使用10栋公寓楼，比原招标服务结果减少6名人员，其中宾馆楼需增加1 名保洁员，实际需核减 5名人员的工资及保险费用，全年共计核减127002元，相应每月核减10583.5元，物业服务包括学生宿舍楼内公共区域卫生保洁，宿舍门卫值班等。

二、核减后平均每月支付金额人民币大写：壹拾万肆仟叁佰陆拾柒元（¥104366.5元）。

三、验收：应按照招标文件，招标编号ZFCG--G2024067的《许昌电气职业学院2024--2026年学院物业服务采购项目B包合同书》验收标准执行。

四、其他约定：按照《许昌电气职业学院2024--2026年学院物业服务采购项目B包合同书》 合同书条款执行。

五、未尽事宜，双方可另行补充。

六、合同生效：自 2025 年 9 月 1 日起生效，有效期限（2025 年 9 月 1 日--2027 年 2 月 14 日，或以甲方提前 15 日书面通知终止时间为准）。

七、本协议一式六份，经双方代表签字并盖章后生效。甲、乙双方各执（1）份，送（许昌市采购办）备案（1）份，具有同等效力。

甲方：许昌电气职业学院

单位负责人：

经办人：

开户行：

账号：

乙方：万合物业管理有限公司

单位负责人：

联系方法：

开户行：郑州银行股份有限公司黄河路支行

账号：938064020102058018

签订地点：许昌市魏文路与永昌大道交叉口（许昌电气职业学院）

签订日期：2025年8月30日