

建设工程施工合同

(林州市气象台站灾后恢复重建项目)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：林州市气象局

承包人（全称）：坤至（河南）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就林州市气象台站灾后恢复重建项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：林州市气象台站灾后恢复重建项目。
2. 工程地点：林州市。
3. 资金来源：财政资金。
4. 工程内容及规模：茶店人影炮点业务楼维修改造工程、任村人影炮点业务楼维修改造工程、石板岩人影炮点业务楼内墙粉刷维修工程、龙凤山国家观测场维修改造工程。
5. 工程承包范围：工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年5月24日。

计划竣工日期：2024年8月6日。



工期总日历天数：75 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：按照国家施工及验收规范达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖拾陆万柒仟贰佰贰拾元整（¥ 967220.00元）。

其中：

（1）暂估价（含税）：

人民币（大写）壹拾玖万零贰佰贰拾柒元整（¥ 190227.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：牛媛媛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；



- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 5 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 林州市气象局 订立。



十、合同生效

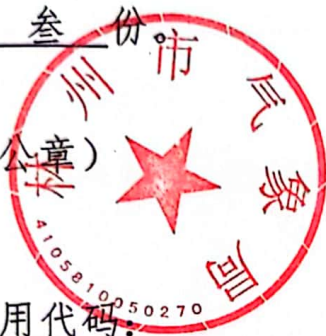
本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，

承包人执 叁 份

发包人：（公章）



统一社会信用代码：12410500417476418Q

12410500417476418Q

地址：河南省林州市龙山区翠微路南段 79 号

邮政编码：456550

法定代表人：申董

委托代理人：/

电话：0372-5587801

传真：/

电子信箱：lzsqxj@163.com

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）坤至（河南）建设有
限公司



统一社会信用代码：91410108MA9M4HKL0N

91410108MA9M4HKL0N

地址：河南省安阳市安阳县崔家桥镇永康大道 83 号 116 室

邮政编码：455000

法定代表人：马长海

委托代理人：/

电话：18568445555

传真：/

电子信箱：249030772@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
安阳万达广场支行

账号：41050160284700000846



第二部分 通用合同条款

通用合同条款内容详见住房和城乡建设部、市场监管总局《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）第二部分通用合同条款



第三部分 专用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工现场。

1.1.3.10 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.11 临时占地包括：_____/_____。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用_____/_____语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家和地方现行的有关标准、规范。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家和地方现行的有关标准、规范、详细施工图。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：不采用；发包人提供的国外标准、规范的份数：不采用；发包人提供的国外标准、规范的时间：不采用。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：_____/_____。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：_____/_____。



1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按《通用条款》顺序解释。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：
_____。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：
_____。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在5天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达当事人

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质或电子。

发包人的送达地址：工程项目部。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质或电子。

承包人的送达地址：工程项目部。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：属于发包人。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承



包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属： 承
包人 。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式 按通用条款执行。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为 / 。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下： / 。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限： 开工前3日 。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括： 开工前3日 。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限： 开工前3日 。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： / 。



2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额(或比例): / 。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务: 按照合同约定 。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 张兆国 ;

发包人代表的身份证号: 410503198209055010 ;

发包人代表的联系电话: 15936486000 ;

发包人代表的通信地址: 林州市气象局 ;

发包人对发包人代表的授权范围如下: 负责处理合同履行过程中有关的事宜;

发包人代表的职责: 对本工程质量、工期、进度、安全、文明施工及材料和设备进场进行监督检查;对涉及工期延长、设计变更和现场收方及签证、已完工程量报告、竣工结算报告等影响工程造价的相关事项作出处理;办理中间交工工程验收手续;协调施工现场及外部有关事宜。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名: 崔凯华 ;

发包人人员职务: / ;

发包人人员职责: / 。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定: / 。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定: / ;

3.7 会议



3.7.1 关于召开会议的具体约定：由监理人或发包人组织召开。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：由监理人或发包人纪要。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：①承包人应按发包人的指令，完成发包人要求对工程内容必要的增加和删减。②承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场并支付10万元的违约金。③临时用水、临时用电费用由承包人承担。④承包人做好现场安全文明施工。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

履约担保的方式、金额及期限：/。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：牛媛媛；

执业资格或职称类型：贰级；

执业资格证或职称证号码：豫 241212295455；

联系电话：18567891909；

电子邮箱：893987616@qq.com；

通信地址：河南省安阳市文峰区碧桂园天汇。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：对本工程质量、工期、进度、安全、文明施工及材料和设备进场负责；对涉及工期延长、设计变更和现场收方及签证、已完工程量报告、竣工结算报



告等影响工程造价的相关事项作出处理；办理中间交工工程验收手续；协调施工现场及外部有关事宜。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前3日。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前3日。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任： / 。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：
 / 。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：
 / 。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：
 / 。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包、转包。如发现分包、转包，发包人有权终止合同，并追究承包人的责任。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。



4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：
____。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：____/____。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：____/____。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：____发包人提供资料5日内____。

5.3 培训

培训的时长为____/____，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为____/____。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：
纸质、份数由承包人与发包人商议确定。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：____/____。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：____/____。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：____/____。



6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量： / 。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单： / 。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：施工现场。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：施工现场。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按管理部门及发包人要求确定，符合国家相关标准。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：按照国家施工及验收规范达到合格标准。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点： / 。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定： / 。



6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：_____。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：_____。

试验和检验费用的计价原则：_____。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：以现场实际施工条件为准。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：以现场实际施工条件为准。

关于场内交通与场外交通边界的约定：以现场实际施工条件为准。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由发包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：由发包人承担。

7.3 现场合作



关于现场合作费用的特别约定：_____/_____。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：_____/_____。施工控制网资料的告知期限：_____发包人提供基准点 7 日内_____。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：_____/_____。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。按安全文明达标规定执行，费用由承包人承担。工程中发生的一切事故均由承包人承担，工程所欠材料费工人工资等一切费用均由承包人承担。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行_____。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：_____/_____。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：按通用条款执行_____。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：熟悉施工合同、图纸；现场勘察；编制施工



组织设计等。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形： / 。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定： 按合同工期 。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容： 施工图纸及工程量清单内容 。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限： / 。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限： 3 日内 。

8.4.2 进度计划的具体要求： / 。

承包人提交项目进度计划的份数和时间： 一份、开工后 5 日 内 。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限： 5 日内 。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限： 5 日内 。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限： 5 日内 。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求： / 。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误



因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的____/____%或人民币金额为：____/____元，累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：____/____%或人民币金额为：____/____。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：____由发包人承担____。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：____/____。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：____/____。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：____/____。

竣工试验的操作要求：____/____。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行____。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：____/____。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：____。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：____。



10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：_____。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：_____。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：_____。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：工程竣工验收后。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的容：____/____。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：一年。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：72小时。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后14天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后30天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：见工程质量保修书。



第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：_____否_____。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：_____/_____。

第13条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后5日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后7日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照照成本加利润的原则进行执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：_____/_____。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：_____/_____。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：_____/_____。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：_____/_____。



招标投标程序及其他约定：_____ / _____。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：_____ / _____。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：_____ / _____。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：_____ / _____。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 付款方式：1、按照施工进度拨付工程款，根据签订的施工合同，施工单位进场后，凭开工报告预付合同总价 50%（中标人应向采购人提交 50%的预付款保函，未提供保函的，视同其放弃项目预付款的支付）；

2、工程进度过半后，可凭监理单位或第三方出具的已完成工程量报表数据，比工程实际进度低 10%的比例拨付工程款；

3、工程完工经验收合格后付至工程价款的 80%；

4、项目完工并经财政部门或第三方结算评审，施工方开具税票后，施工方向采购人提交评审价的 3%质量保证金，采购人向施工方付清工程款；

5、质量保证金在一年后无任何质量问题一次性无息返还。

14.2 关于合同价格形式的约定：_____ 单价合同 _____。

14.1.3 关于合同价格调整的约定：_____ / _____。

14.1.4 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：



_____。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：_____50%_____。

预付款支付期限：_____出具开工报告后_____。

预付款扣回的方式：_____已完工程量超过预付款比例后一次性扣除_____。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：_____/_____。

预付款担保形式：_____保函_____。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款方式：_____提交进度款付款单_____。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：_____/_____。

进度付款申请单应包括的内容：_____/_____。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：_____/_____。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的__5__天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照__/___支付违约金。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：_____竣工验收报告经发包人认可后28日内_____。

竣工结算申请的资料清单和份数：_____/_____。



竣工结算申请单的内容应包括：竣工结算报告及完整的结算资料。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：
 / ，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：见工程质量保修书。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定： / 。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定： / 。



第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形_____ / _____。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：。 (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：。 (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任 (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：。 (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：。 (7) 发包人土地证、规划证、施工许可证等相关手续不全导致承包人无法进场施工。(8) 其他：。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：_____ / _____。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____ / _____。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同



16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：承包人如因雇员的工资发放和劳动保障引发纠纷，导致民工围堵发包人或上访等事件，发包人有权解除合同。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由: _____/_____。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的____/天内完成款项的支付。

第18条 保險

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：
/_____。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：
_____。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定： / 。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财



产保险的特别约定：_____。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：_____。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：
_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：_____。

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议避免/评审组的期限：_____。

评审机构：_____。

其他事项的约定：_____。

争议评审员报酬的承担人：_____。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：
_____。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：_____。



20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 林州市 人民法院起诉。

第21条 补充条款

1、合同当事人及其他相关方

1.1 监理人：

名 称： 衍森国际咨询有限公司；

资质类别和等级： 房屋建筑工程；乙级；

联系电话： 18336343933；

通信地址： 郑州高新技术产业开发区郁香路 37 号 13 号楼 1 单元 5 层。

1.2 设计人：

名 称： 缔博国际设计有限公司；

资质类别和等级： 甲级；

联系电话： 13939996691；

通信地址： 安阳市华强新天地。

2、交通运输

2.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： _____ / _____。

3、合同签订后，承包方建造师及主要技术管理人员在施工过程中不经发包人同意不得列换，对不称职的施工管理人员，发包人有权要求承包人随进更换。

4、工程进度达不到发包人要求的，发包人有权派进施工队进行帮助施工，发生的费用从承包方工程款中扣除。



5、施工现场必须要保证文明施工，对卫生标准、噪音标准均要达到国家有关规定，施工中因未达到标准而造成的损失和发生的费用均由承包人负责。因承包人违章作业或因承包人采取的安全文明施工保证措施不力而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故，均由承包人负责。承包人办理施工场地内自己人员生命财产和机械设备的保险，并支付一切费用。

6、中标人将签订合同后，所需的相关施工证件，由中标人负责办理，未按要求办理的将停止对工程款的拨付。

7、工程所需的竣工资料（含图纸）均由承包人负责提供，并要求在竣工验收后提供。

8、工程量变更发生后，承包方必须有建造师在7日内向程总监理工程师，发包人驻工地代表提出工程量及费用的认定，逾期将不予签证。

9、对违背诚信、承诺，又拒不改正的列入黑名单，予以网上公布。

10、交工前承包人负责将现场建筑垃圾及生活清运干净，该费用由承包人承担，否则发包人有权自行安排处理，费用从工程款中扣除。

11、综合单价包含的风险范围：承包人应承担材料价格风险，施工机械使用风险，结算时不予调整。

风险费用的计算方法：已含在报价中。

12、工程量清单错误的修正：除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：（1）工程量清单存在缺项、漏项的；（2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。



附件 工程质量保修书

发包人（全称）：林州市气象局

承包人（全称）：坤至（河南）建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就林州市气象台站灾后恢复重建项目（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：林州市气象台站灾后恢复重建项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；

3. 装修工程为1年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为1年；

5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年；

7. 其他项目保修期限约定如下： / 。



质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由承包人提出保修方案, 承包人将设计业务分包的, 应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

(以下无正文, 为签章页)



发包人(公章): 林州市气象局

承包人(公章): 坤至(河南)建设
有限公司

地 址: 河南省林州市龙山区翠微
路南段 79 号

地 址: 河南省安阳市安阳县崔
家桥镇永康大道 83 号 116 室

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

电 话:

传 真: /

开户银行: /

账 号: /

邮政编码: 456550

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

电 话: 18568445555

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司安阳万达广场支行

账 号: 41050160284700000846

邮政编码: 455100

