

# 服务合同

合同编号：安财竞谈-2024-5

甲方：安阳市中等职业技术学校

乙方：河南荣获建筑工程有限公司

甲、乙双方持安阳市方正招标采购服务有限责任公司 2024 年 5 月 29 日签发的安阳市中等职业技术学校零星维修服务(2 年) (项目编号：安财竞谈-2024-5) 成交通知书，根据采购文件及其修改补充澄清、投标文件及其修改补充澄清的内容，经双方平等协商一致，达成以下合同条款：

一、本合同所指服务为此次竞争性谈判的服务，包括安阳市中等职业技术学校零星维修服务(2 年)，合同总价款为 519374.82 元(大写：伍拾壹万玖仟叁佰柒拾肆元捌角贰分)。

本合同为固定总价合同，不因人工、费用、材料和设备等价格的波动而影响合同价格。

## 二、服务人员配置要求

(一) 乙方派往甲方的零星维修人员，须经过岗前培训或有实操经验，经考核或试用合格后方可正式上岗。

1、低压电工：3 名男性，不超过 55 周岁，须具有国家或地方安全生产监督管理行政部门颁发的作业类别为电工作业的《中华人民共和国特种作业操作证》或国家能源局及其分支机构颁发的《电工进网作业许可证》；

2、水暖管道工：3 名男性，不超过 55 周岁；

3、瓦工：1 名男性，不超过 55 周岁；

(二) 项目服务时间要求：

电工、管工、瓦工：常白班，8 小时工作制，每周工作 5 天、休息 2 天，法定假日休息；法定假日轮流值班和夜间轮流值班(每班 2 人)；电工、管工、瓦工寒暑假不休息。

(三) 人员数量要求：

电工：3 人，管工：3 人，瓦工：1 人；共计 7 人。

## 三、服务范围和内容

乙方应给甲方提供以下零星维修用工服务，不包含因零星维修所需的材料费用：

1、供用电维修：各楼内供电线路、配电柜、照明、风扇和墙插的维修、更换；院内供电线路及路灯、消防、视频监控、门禁系统供用电设施设备维修更换；电力计量和节能管理。

2、供用水维修：给水系统设备的运行和维护，各楼内上下水管路设施、洗漱、洁具设施设备的维修；院内供水管路、检查井、消防水系等设施设备维修；用水计量和节水管控。

3、建筑物修缮：建（构）筑物表面、地面、楼顶和大院路面、地面、人行道板、路沿石、园林小品等的零星修缮和少量土方、建筑垃圾校内清运。

4、其他零星维修：门窗、玻璃、床铺、桌椅、柜屉、洁具、锁具等的维修、拆换、安装、铆焊、紧固、加固、剪锁等；下水道清理疏通。

5、勤杂事务：包括版面的摆放、条幅的悬挂、少量办公、教学家具、设备和用品的搬迁等等。

6、完成学校交办的各项临时工作。

7、服务范围和内容与竞争性谈判文件要求和成交供应商响应文件一致。

#### 四、未尽事宜以竞争性谈判文件、成交供应商响应文件为准

1、服务质量要求及乙方对质量负责条件：

服务目标：乙方按照招标文件要求提供优质的零星维修服务，以提高甲方管理水平，更好的服务师生。

2、技术服务的内容：

乙方提供零星维修服务以竞争性谈判文件、成交供应商响应文件一致。

3、售后服务：按竞争性谈判文件、成交供应商响应文件规定及招标结果约定。

4、乙方要依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》，规范用工，如发生劳资纠纷，一切责任和后果由乙方自负，甲方不承担任何责任。

5、服务期内，乙方应为派往甲方的服务人员购买工伤、意外伤害等保险，乙方派往甲方的服务人员如因本项目发生工伤、安全事故，一切责任和后果由乙方自负，甲方不承担任何责任。

#### 五、服务期限、地点、方式

1、服务期限：自签订合同后二年。自 2024 年 6 月 13 日至 2026 年 6 月 2 日止；

2、服务地点：采购人指定地点；

3、乙方按谈判文件和响应文件要求向甲方提供零星维修服务，验收合格后，甲方向乙方支付相应零星维修服务报酬。

#### 六、验收程序和要求

1、验收时间：项目具备验收条件时，由采购人成立验收工作组负责验收。本服务项目，依据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，结合考核情况和服务效果，在合同签订后每半年进行一次验收。

2、验收工作组：合同履行验收工作应成立验收工作组专门负责。直接参与该项目政府采购活动的主要负责人不得作为验收工作的主要负责人，验收结果应当按要求公告。验收工作组应由甲方组织牵头，财务、审计、监察、技术等部门人员参与，邀请政府采购评审专家，验收组成员不少于五人。

3、验收时，验收小组按照谈判文件、响应文件、采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。

4、验收报告：验收后，由甲方及专家等出具验收报告。

5、验收中发现成交供应商未按合同约定的时间、地点或方式履约，提供的服务的数量、质量、性能、功能达不到合同约定的，或者其他违反合同约定的，验收人员应在验收报告中注明违约情形和事项，并应及时通知财政部门。

七、履约保证金：无。

#### 八、付款程序

甲方向乙方支付零星维修服务报酬及支付方式为：本合同项下二年维修服务总费用为¥519374.82元，服务费每半年支付一次。验收合格后，乙方提供发票，由甲方负责将服务考核完毕、验收合格

的服务费用支付给成交供应商指定账户。合同签订后第一、二、三个半年支付 129843.7 元，第四个半年支付 129843.72 元。

## 九、责任和义务

### 1、甲方的责任和义务

- (1) 对乙方给予必要的协助。
- (2) 按时验收、及时支付资金；
- (3) 遵守国家法律法规，不得要求乙方虚开发票，不得向乙方索要“好处”、“回扣”、“礼品”，或要求乙方提供合同以外的其他物品或服务；
- (4) 对乙方未按合同约定履约在验收报告中注明违约情形和事项，并应及时通知财政部门。违反相关法规的向相关行政执法部门举报。
- (5) 其他法律法规规定应尽的义务。

### 2、乙方的责任和义务

- (1) 严格按采购文件要求与投标文件的质量及服务承诺执行，保质、按期履行。
- (2) 不得将合同权利义务全部或部分转让给第三人。
- (3) 验收合格前，服务人员的安全负责，应采取安全措施，确保人员、材料、设备和设施的安全，防止验收合格前的人身伤害和财产损失；应对其履行合同所雇佣的全部人员的工伤事故承担责任。
- (4) 遵守法律、依法纳税。
- (5) 遵守职业道德和行业规范，坚决杜绝送礼、回扣、报销费用等一切不正当竞争行为和商业贿赂行为；对甲方索要回扣、礼品等违规行为，向同级财政局政府采购监督管理科及相关执法机关举报。
- (6) 其他法律法规规定应尽的义务。

## 十、违约责任

- 1、甲方无正当理由拒付款项的，向乙方偿付拒收拒付部分款项总额 5%的违约金。
- 2、乙方提供服务不符合谈判文件、响应文件及合同规定，甲方有权拒付相关款项。

3、因乙方提供服务不符合谈判文件、响应文件及合同规定或者乙方派往甲方的服务人员给甲方造成损失的，甲方依法向乙方追偿相应损失。

十一、《采购文件》及其修改补充、投标文件及其修改补充澄清均为本合同的组成部分。

十二、本合同发生争议时双方应按合同条款协商解决。双方协商不成的，同意提交安阳仲裁委员会裁决。

十三、合同生效及其它

本合同经甲乙双方代表签字、加盖公章和骑缝章后生效。本合同一式4份，甲乙双方各持2份。

甲方：安阳市中等职业技术学校



地址：河南省安阳市高新区平原路461号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0372-3392369

开户银行：建行安阳永明支行

银行账号：

41001504210058000076

签约时间：2024年6月13日

签约地点：安阳市中等职业技术学校

乙方：河南荣获建筑工程有限公司



地址：河南省安阳市安阳县北郭乡文化大道1号（北郭乡政府院内）

法定代表人：



委托代理人：刘胜

电话：13353656966

开户银行：建行安阳县支行

银行账号：

41050160600800001338