

安阳县崔家桥镇卫生院医养结合
改造项目

施工合同

发包人（全称）：安阳县卫生健康委员会

承包人（全称）：河南旭晨建筑工程有限公司

签订时间：2024 年 4 月 9 日

第一部分合同协议书

发包人(全称): 安阳县卫生健康委员会

承包人(全称): 河南旭晨建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 安阳县崔家桥镇卫生院医养结合改造项目。

2.工程地点: 安阳县崔家桥镇卫生院院内。

3.工程立项批准文号:

4.资金来源:

5.工程内容: 本项目为安阳县崔家桥镇卫生院医养结合服务中心消防改造、装修改造工程,该工程主要工作内容为:崔家桥镇卫生院院内东楼(共两层)及南侧平房的装修改造、消防改造等,以及综合楼消防改造等。(详见工程量清单)。

6.工程承包范围: 招标文件及图纸、工程量清单范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年4月25 日。

计划竣工日期: 2024 年6月09 日。

工期总日历天数: 45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 玖拾陆万伍仟元整(¥965000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) /(¥/元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(3) 专

人民币

(4) 暂

人民币

2. 合同

3. 按照

五、项

承包人

六、合

本协议

(1) 工

(2) 工

(3) 工

(4) 工

(5) 工

(6) 工

(7) 工

在

分。

于同一

当事

七、

七、

1. 发

定的

2. 承

全,

责任。

3. 发

人民币(大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾万伍仟元整 (¥405000元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元);

2. 合同价格形式: 一次性包死价

3. 按照招标文件、图纸及工程量清单施工, 不变更、不增项。

五、项目经理

承包人项目经理: 秦 东

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 安阳县崔家桥镇卫生院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2024 年 4 月 9 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹份。

发包人：安阳县卫生健康委员会(公章)

承包人：河南旭晨建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：11410522MB1D36840H

组织机构代码：

地址：安阳县白璧镇杜固村西侧

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话

电话

传真

传真

电子信箱

电子信箱

开户银行：

开户银行：

账号

账号

第二部分通用合同条款

参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）



第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.2 发包人：安阳县卫生健康委员会。

1.1.2.3 承包人：河南旭晨建筑工程有限公司。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用合同条款执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按通用合同条款执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：

职务：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

3. 承包人：王艳堂

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：秦东

姓名：秦东

身份证号：410523199212123010

执业资格证书号：豫241142050193

联系电话: 18237260111

电子信箱:

通信地址:

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 项目经理每周在岗时间不得少于5日并不得随意更换, 否则发包人有权不退还或折减退还其履约保证金, 直至解除合同。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限: _____

4. 工程质量

4.1 质量要求

4.1.1 特殊质量标准和要求: 本工程项目的材料、设备、施工须达到国家有关施工验收规范及国家有关合格标准。

关于工程奖项的约定: ∟。

5. 工期和进度

5.1 开工

本次招标项目的要求工期见前附表, 合同工期为供应商在投标文件中承诺的投标施工工期, 中标后承包人应采取一切措施予以保障, 不得另计赶工费用。

5.2 工期延误

5.2.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: 因重大设计变更或发包人原因造成停工, 经双方确认后, 可以顺延工期。

5.2.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误: 不得增加工期。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: 承包人每延误一天工期, 支付发包人违约金1000元。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 合同总价的5%。

5.3 提前竣工的奖励

5.3.1 提前竣工的奖励: 无。

6. 变更

6.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: 按通用条款执行。

7. 付款

7.1 预付款: 无

7.2 工程进度款支付

7.2.1 付款周期

关于付款周期的约定:

1. 竣工验收合格后, 经评审后付至评审价的 97%;
2. 剩余 3%作为质保金, 工程质量无缺陷一年后无息一次性支付。

8. 验收和工程试车

8.1 竣工验收

8.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用合同条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:

/。

8.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 颁发工程接收证书后7天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: /。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

8.2 竣工退场

8.2.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 另行约定。

9. 竣工结算

9.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限: 承包人应在工程竣工验收合格后28天内向监理人和发包人提交竣工结算申请。

竣工付款申请单应包括的内容: (1) 工程竣工验收证书; (2) 合同及工程量签证单; (3) 经审核的结算书; (4) 发包人已支付承包人的款项; (5) 应预留或扣罚的款项; (6) 发票等。

9.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 。

发包人完成竣工付款的期限: 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

9.3 最终结清

9.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

9.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：另行约定。

10. 缺陷责任期与保修

10.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

10.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是_____。

10.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____/_____。

(2) 3%的工程款。

(3) 其他方式：_____/_____。

10.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括

预付款的支付、扣回以及价格调整的金额。

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金。

(3) 其他扣留方式：_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

10.4 保修

10.4.1 保修责任

保修期为：按照《建设工程质量管理条例》执行。

10.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内

11. 违约

11.1 发包人违约

11.1.2 发包人违约的责任

发包人承担违约责任无：

11.2 承包人违约

11.2.1 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：达不到合同约定的质量标准，承包人应无条件返修至合同约定标准。并承担由此造成的一切损失及赔偿费用，且工期不顺延；承包人应在工程竣工验收后，按国家有关规定，及时向发包单位提供竣工资料、工程结算书等相关材料。如不能按时提供，由此引起的损失由承包单位自行承担。如因以上原因给发包人造成损失，由承包人承担相应费用。

12. 不可抗力

12.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：∕。

因政府禁令引起的工期延误，可以顺延工期。

本次招标控制价的编制已包括环境污染防治相关费用，因省、市场扬尘污染专项治理工作安排停工、复工引起的损失，由承包人自行承担。

13. 保险

13.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人采取施工现场范围内安全围护措施，为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，办理施工场地内人员生命财产保险，并支付一切费用。如果施工过程中有安全事故一切由乙方承担；甲方不负连带责任。

14. 争议解决

14.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向施工所在地仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向人民法院起诉。

15 补充条款

1、人员安排：承包人的施工项目经理、技术负责人及其他项目组成员应是投标时所报人员，未经发包人同意，不得随意更换。