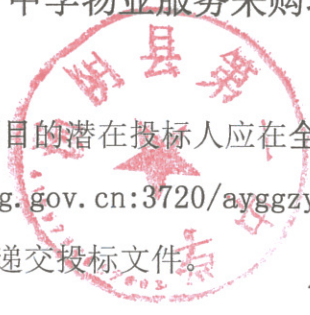


第一章 招标公告

汤阴县第一中学物业服务采购项目招标公告

项目概况

汤阴县第一中学物业服务采购项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（河南省·汤阴县）（<https://xwz.ggzy.anyang.gov.cn:3720/ayggzy/>）获取招标文件，并于2024年 月 日 点 0分（北京时间）前递交投标文件。



一、项目基本情况

- 1、采购项目名称：汤阴县第一中学物业服务采购项目
- 2、采购编号：安汤招标采购-2024-
- 3、采购方式：公开招标
- 4、预算金额：225000 元\月 最高限价：225000 元\月

序号	包号	包名称	包预算金额 (元)	包最高限价 (元)	采购预留金额 (元)
1	安汤招标采购-2024-	汤阴县第一中学物业服务采购项目	225000 元\月	225000 元\月	225000 元\月 其 小微企业采购金 额：225000 元\月

5、采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或采购需求等）

5.1 采购内容：宿舍管理及后勤保障物业服务（详见 第二章 采购需求）

5.2 服务要求：所承担的服务工作应符合国家及行业现行相关规范和标准，并符合采购人的相关管理要求。

5.3 服务地点：汤阴县第一中学院内。

5.4 服务期限：签订合同起1年。

5.5 本项目是否接受联合体投标：否

5.6 标段划分：本次采购项目划分为 1 个标段

5.7 是否接受进口产品：否

5.8 是否专门面向小微企业：是

二、采购项目需要落实的政府采购政策：

1. 强制节能产品强制采购，节能产品、环境标志产品及贫困地区产品优先采购，促进中小企业（含监狱企业、残疾人福利性单位）发展扶持政策等。

2. 根据豫财购〔2017〕10 号和安财购〔2017〕7 号文件要求，参加政府采购项目的中小企业供应商，持中标（成交）通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录安阳市政府采购网（<http://www.hngp.gov.cn/anyang/>），进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

三、申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基础性资格要求；供应商自行承诺并承担后果，承诺书不实的，按《中华人民共和国政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目属于专门面向小微企业采购项目，供应商应在响应文件中提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商须具备：

（1）具有独立承担民事责任的能力。■提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。■提供银行出具的近 1 年内资信证明（法人为基本开户行）或近三年（任意一年）经审计的财务报告或财政部门认可的担保机构的投标担保函；■提供近 12 个月内（任意 1 个月）已依法缴纳税收的凭据；■提供近 12 个月内（任意 1 个月）已依法缴纳社会保险的凭据；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件。

（3）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。■提供相关设备或设施的购置发票或单据或租赁合同（任一）；■技术人员的职称证书或职业（执业）资格证或等级证书等相关证书（任一）或专业人员用工合同（任一）等的证明材料。

（4）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。■提供供应商书面声明；供应商自行承诺并承担后果，声明函不实的，按《中华人民共和国政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。

(5) 无不良信用记录。(供应商需提供未列入“信用中国”网站的“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的网页截图) 供应商提交响应文件后, 采购代理机构将按以上信用信息查询渠道在响应文件解密之前对参加本项目的响应人信用记录进行查询, 响应人有上述任一不良信用记录的, 其响应文件将被拒绝, 为无效响应。查询的网页内容将以截图或者拍照作为证据留存。

(6) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加本合同项下的政府采购活动。供应商自行承诺并承担后果, 声明函不实的, 按《中华人民共和国政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。

(7) 为本招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本招标项目。供应商自行承诺并承担后果, 声明函不实的, 按《中华人民共和国政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。

(8) 供应商在政府采购活动中应提供真实、准确、有效、合法的材料, 不得提供虚假材料; 项目评标结束后代理公司对所有竞标供应商提供的证明材料的真实性进行核对, 核查结果3个工作日内报政府采购监督部门, 发现造假失信行为的, 依据《中华人民共和国政府采购法》严肃处理。供应商自行承诺并承担相应的法律后果。

(9) 具备法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 所有证照均应在有效期内, 证照如需年检的、应为经年检有效的证照; 文中“近”“前”指距投标截止时间。

3.3 资格证明材料(文件)应附于响应文件中并经供应商电子签章。供应商对资格证明文件真实性有效合规承担责任, 提供虚假材料的为无效投标并将进一步追究其责任。

3.4 本项目采取资格后审, 未按要求逐一提供或资格审查不合格的为无效投标, 供应商应自负其风险费用。

四、获取招标文件

1. 时间: 2024年 月 日至2024年 月 日。每天上午0:00至12:00, 下午12:00至23:59(北京时间, 法定节假日除外。)

2. 地点: 《全国公共资源交易平台(河南省·汤阴县)》网站

3. 方式: 供应商需登录《全国公共资源交易平台(河南省·汤阴县)》(<https://xwz.ggzy.anyang.gov.cn:3720/ayggzy/>), 凭企业数字证书下载电子版招标文件及其他资料。

4. 售价: 0元

5. 获取招标文件后，请到《全国公共资源交易平台（河南省·汤阴县）》（<https://xwz.ggzy.anyang.gov.cn:3720/ayggzy/>）网站下载并安装投标文件制作工具，查看招标文件和制作电子投标文件。如有技术问题请咨询 0372-3387737，13215996193。

五、投标截止时间及地点

1. 时间：2024 年 月 日 时 分（北京时间）

2. 地点：供应商需在开标前打开《全国公共资源交易平台（河南省·汤阴县）》（<https://xwz.ggzy.anyang.gov.cn:3720/ayggzy/>），上传时投标人须使用制作该投标文件的同一 CA 锁进行上传操作。请投标人在上传时认真检查上传投标文件是否完整、正确。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，安阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

六、开标时间及地点

1. 时间：2024 年 月 日 时 分（北京时间）

2. 地点（管理员网上操作地点）：汤阴县公共资源交易中心集中开标大厅 2 室（汤阴县创新大厦（汤阴县中华路与人和大道交叉口西南角）二楼）

七、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《安阳市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·汤阴县）》上发布。

招标公告期限为五个工作日。

八、其他补充事宜

1. 本项目为远程解密开标项目，供应商无需到开标现场。

2. 供应商需在开标前打开《全国公共资源交易平台（河南省·汤阴县）》（<https://xwz.ggzy.anyang.gov.cn:3720/ayggzy/>）网站，点击右上方【登录】按钮进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。

3. 当代理公司下达解密命令后，要求供应商在规定时间内完成对本单位的加密响应文件解密，由于供应商自身原因，在规定时间内解密不成功的，作为无效处理。

4. 代理服务费按照豫招协【2023】002 号文《河南省招标代理服务收费指导意见》向成交供应商收取。

5. 政府采购电子交易中，投标人网上电子交易的系统操作规则应以安阳市公共资源交易平台即时发布的相关规则为准。

6.注：因目前属于新点系统试用阶段出现任何问题，均有投标人自行承担。望投标人充分熟悉网上电子交易操作流程、以便有效投标。

7.如遇到网上系统操作等技术问题请咨询 0372-3387739（办公室）、13215996193、4009980000（客服）。

九、联系方式

1.采购人名称：汤阴县第一中学

统一社会信用代码：12410523417509400B

地址：汤阴县政通路东段

联系人：袁红阳

联系方式：13949515571



袁红阳

2.采购代理机构：河南申创建筑工程有限公司

地址：汤阴县人民路中段路南县直机关幼儿园西侧三楼

联系人：左卫东

联系方式：186 2585 0039

3.项目联系方式

项目联系人：左卫东

项目联系方式：186 2585 0039