

技 术 服 务 合 同

项目名称：长垣市 2024 年度土地征收、增减挂钩和
农转用等用地报批技术服务项目

委托方（甲方）：长垣市自然资源和规划局

受托方（乙方）：郑州蓝图土地环境规划设计有限公司

签订地点：河南省新乡市 长垣市

签订时间：2024 年 7 月 15 日

委托方（甲方）：长垣市自然资源和规划局

受托方（乙方）：郑州蓝图土地环境规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和长垣市自然资源和规划局 2024 年度土地征收、增减挂钩和农转用等用地报批技术服务项目（长财磋商采购-2024-37），甲乙双方在平等、自愿、互惠、互利原则上，特订立本合同：

一、项目名称及项目内容

项目名称：长垣市 2024 年度土地征收、增减挂钩和农转用等用地报批技术服务项目。

项目内容：乙方为甲方提供用地土地征收、增减挂钩和农转用等用地报批所需要规划方案、规划图件、勘测定界报告及在线申报技术服务工作。

二、依据及标准

1. 根据《关于印发〈城乡建设用地增减挂钩试点管理办法〉的通知》（国土资发〔2008〕138 号）；
2. 河南省人民政府办公厅《关于印发〈河南省城乡建设用地增减挂钩试点暂行办法〉的通知》（豫政办〔2009〕124 号）；
3. 《河南省自然资源厅关于印发河南省土地利用总体规划实施管理办法的通知》（豫自然资发〔2019〕5 号）；
4. 《河南省自然资源厅关于进一步强化土地要素保障的通知》（豫自然资发〔2022〕46 号）；
5. 河南省自然资源厅办公室关于印发建设项目用地预审与规划选址及建设用地报件审查标准化清单的通知（豫自然资办发〔2023〕55 号）；
6. 《工程测量规范》GB50026-2007；
7. 《全球定位系统（GPS）测量规范》GB/T18314-2009；
8. 《土地勘测定界规程》TD/T1008-2007。

三、合同费用

- 1、根据中标约定，确定本项目合同单价 ¥800 元/亩，具体支付费用根据年度实



际完成组卷及报批土地总面积乘以单价确定，本项目合同总价最高不超过中标价大写：柒拾捌万圆整（小写：780000.00）。

四、双方责任：

（一）甲方责任

1、负责前期准备和资料收集工作，甲方项目用地所需基础资料和基础数据交付乙方使用。

2、负责报批工作的组织、协调等工作。

3、根据合同约定支付技术服务费。

（二）乙方责任

依据国家相关技术标准和甲方有关技术要求，在甲方提供相关基础数据后，及时安排技术人员完成长垣市 2024 年度土地征收、增减挂钩和农转用项目申报所需的如下材料：

1. 项目规划实施方案（增减挂钩项目）
2. 项目用地勘测定界技术报告书及勘测定界图纸
3. 项目用地外围拐点坐标
4. 项目用地内最新土地利用现状分类占地拐点坐标
5. 项目用地土地利用总体规划图（国土空间规划图）
6. 项目用地土地利用现状图
7. 协助完成项目请示及审查意见文件
8. 协助完成项目“一书四方案”
9. 建设项目用地报批网上审批填报
10. 其他相关材料

六、质量制约规定：

- 1、甲乙双方共同完成的各项成果必须满足相关技术标准。
- 2、甲乙双方共同完成的各项成果必须与有关规划相协调；
- 3、甲乙双方任何一方的责任事故，都要由双方协商，根据情节轻重，给予对方一定赔偿；

4、如果由于基础资料等非乙方因素而导致该项目未能通过审核，甲乙双方均应按相关要求进行修改完善，但乙方不承担责任，甲方仍须按时向乙方支付合同规定的全额费用；如果由于乙方技术原因，而导致项目未能通过审核，乙方承担全部责任，并向甲方赔付等额资金损失。

七、合同说明：

1. 合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。该合同自签定之日起生效。
2. 在本合同生效期间，工作内容根据上级要求变化时，相关事宜由甲、乙双方协商解决；
3. 执行本合同的过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

甲方（盖章）：

长垣市自然资源和规划局

法定代表人签字：

（或代理人签字）：

王青霞

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

电话：

地址：

联系人：

乙方（盖章）：

郑州蓝图土地环境规划设计有限公司

法定代表人签字：

（或代理人签字）：

杨超立

纳税人识别号：91410105678070600C

开户银行：中国光大银行郑州政七街支行

银行账号：77220188000066394

电话：0371-65727898

地址：河南省郑州市金水区农业路东 16

号省汇中心 1 号楼 22 层 2202 号

联系人：

签定日期：2024 年 7 月 15 日