

登封市唐庄镇人民政府登封市唐庄镇敬老院转型区域养老服务中心功能用房(老
楼)提升改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：登封市唐庄镇人民政府
(单位盖章)

造价咨询人：/
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：赵腾飞
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：/
(签字或盖章)

编 制 人：/
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：/
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2023年11月23日

复核时间：2023年11月23日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：登封市唐庄镇敬老院转型区域养老服务中心功能用房(老楼)提升改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:铲除原一层内墙面、楼梯间顶棚、楼梯板底油漆涂料面层	m2	3063.57			
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:拆除一层大厅、一至三层走廊原矿棉板吊顶	m2	450.04			
3	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:拆除一至三层室内卫生间原地砖(含结合层)	m2	356.22			
4	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:拆除一层室内原120mm高踢脚线	m2	56.5			
5	011610001001	木门拆除	1. 门窗洞口尺寸:拆除原室内套装木门M0921 2. 旧物处理:搬运至指定地点堆放	樘	75			
6	011610001002	木门拆除	1. 门窗洞口尺寸:拆除原室内卫生间套装木门M0821 2. 旧物处理:搬运至指定地点堆放	樘	71			
7	010103002002	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:楼层建筑垃圾运出后装车,专用垃圾车外运 2. 运距:10km以内	m3	50.26			
		分部小计						
		室内精装修						
8	010802001001	金属门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921室内门 2. 门框、扇材质:成品带观察窗钢制门 3. 拆除洞口基层处理:修补破损抹灰层	m2	141.75			
9	010802001002	金属门	1. 门代号及洞口尺寸:M0821室内卫生间门 2. 门框、扇材质:成品钛镁合金门(含双包门套) 3. 玻璃品种、厚度:双层钢化中空玻璃内层磨砂玻璃	m2	119.28			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	011102003001	块料楼地面	1. 部位:一至三层室内卫生间地面 2. 基层处理:地面清理干净 3. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平找坡 4. 防水层:300g/m2双层丙纶布复合防水 5. 结合层厚度、砂浆配合比:1:4干硬性水泥砂浆 6. 面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地板砖	m2	356.22			
11	011103002001	塑胶板卷材楼地面	1. 部位:一层室内和楼梯间地面,一至三层走廊、大厅、休闲厅 2. 基层处理:原地板砖清理干净,用自流平漆修补找平 3. 粘结层厚度、材料种类:胶粘剂 4. 面层材料品种、规格、颜色:4.5mm厚塑胶板卷材	m2	1374.3			
12	011207001001	墙面装饰板	1. 名称、部位:一层室内墙裙(阳台不做) 2. 面层材料品种、规格、颜色:1m高9mm厚竹木纤维护墙板(含30*20mm成品塑料压条)	m2	496.29			
13	011207001002	墙面装饰板	1. 名称、部位:一至三层室内卫生间原瓷砖墙面 2. 面层材料品种、规格、颜色:9mm厚竹木纤维护墙板	m2	1592.1			
14	011302001001	吊顶天棚	1. 名称、部位:二、三层休闲大厅铝方通吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:配套轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:50*80*0.5mm水曲柳条形铝方通@100	m2	143.1			
15	011302001003	吊顶天棚	1. 部位、名称:二、三层休闲大厅纸面石膏板边池 2. 龙骨材料种类、规格、中距:配套轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:9.5mm厚防火纸面石膏板	m2	28.26			
16	011302001007	吊顶天棚	1. 部位、名称:一层室内纸面石膏板吊顶 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 3. 龙骨材料种类、规格、中距:配套轻钢龙骨 4. 面层材料品种、规格:9.5mm厚防火纸面石膏板	m2	662.06			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	011302001010	吊顶天棚	1. 部位、名称:一层大厅和一至三层走廊纸面石膏板吊顶 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级 3. 龙骨材料种类、规格、中距:配套轻钢龙骨 4. 面层材料品种、规格:9.5mm厚防火纸面石膏板	m2	450.05			
18	011302001009	吊顶天棚	1. 部位、名称:一至三层室内卫生间铝扣板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:配套轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:300*600mm铝扣板(含收边线)	m2	344.89			
19	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:一至三层石膏板吊顶面 2. 刮腻子遍数:满刮腻子二遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷底漆一遍、白色乳胶漆二遍	m2	1140.37			
20	011406001003	抹灰面油漆	1. 基层类型:一层室内楼梯间楼梯底板及天棚 2. 基层处理:墙固修补找平 3. 刮腻子遍数:满刮腻子二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:刷底漆一遍、白色乳胶漆二遍	m2	74.14			
21	011406001004	抹灰面油漆	1. 名称、部位:一层内墙面和二至三层走廊、休闲厅内墙面 2. 基层处理:墙固修补找平 3. 刮腻子遍数:满刮腻子二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:刷底漆一遍、白色乳胶漆二遍	m2	2493.14			
22	011502007001	塑料装饰线	1. 基层类型:一层走廊、楼梯间和二至三层走廊原墙裙顶部 2. 线条材料品种、规格、颜色:30*20mm成品塑料压条	m	286.83			
		分部小计						
		其他						
23	011406001005	抹灰面油漆	1. 基层类型:餐厅原面砖外墙面清理干净 2. 找平层:8mm厚抗裂砂浆浆压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3. 刮腻子遍数:满刮腻子二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:喷涂真石漆	m2	226			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	011406001006	抹灰面油漆	1. 基层类型: 大门原面砖外墙面清理干净 2. 找平层: 8mm厚抗裂砂浆压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3. 刮腻子遍数: 满刮腻子二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 喷涂真石漆	m2	50			
		分部小计						
		措施项目						
25	011701001001	改造脚手架	1. 部位: 养老服务中心外墙、一层室内及公共区域、二至三层走廊和休闲厅 2. 建筑结构形式: 砖混结构	m2	1832.19			
26	011701002001	外墙装饰脚手架	1. 部位: 餐厅、大门 2. 搭设方式: 外墙装饰脚手架	m2	297.5			
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：登封市唐庄镇敬老院转型区域养老服务中心功能用房(老楼)提升改造项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费	100				
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：登封市唐庄镇敬老院转型区域养老服务中心功能用房(老楼)提升改造项目

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	50000		明细详见表-12-1
2	暂估价	427600		
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	427600		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：登封市唐庄镇敬老院转型区域养老服务中心功能用房(老楼)提升改造项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	元	50000	
合计			50000	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：登封市唐庄镇敬老院转型区域养老服务中心功能用房(老楼)提升改造项目

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	一层大厅背景墙及接待台	1. 一层大厅背景墙及接待台	26000			
2	养老服务中心外立面翻新	1. 修补脱落瓷砖, 原白色外墙漆铲除并重新涂刷外墙乳胶漆, 维修原外墙管道, 新做空调冷凝管	20000			
3	卫生间无障碍扶手	1. 一层卫生间包塑钢管扶手	9600			
4	室内电路、网线改造	1. 一至三层 2. 原旧线路改造, 更换开关、插座和灯具; 所有灯具为LED灯; 维修消防照明、火灾报警系统、网线、监控 3. 脚手架搭拆	200000			
5	卫生水路改造	1. 更换卫浴设备和给水管, 给水管为暗敷	127000			
6	维修原消防喷淋设施	1. 维修原消防喷淋设施	10000			
7	原院内旧围墙和设施进行维修	1. 原院内旧围墙和设施进行维修	5000			
8	室外消防钢梯	室外消防钢梯	30000			
合计			427600			

计日工表

工程名称：登封市唐庄镇敬老院转型区域养老服务中心功能用房(老楼)提升改造项目

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：登封市唐庄镇敬老院转型区域养老服务中心功能用房(老楼)提升改造项目

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					

规费、税金项目计价表

工程名称：登封市唐庄镇敬老院转型区域养老服务中心功能用房(老楼)提升改造项目

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合计					

主要材料价格表

工程名称：登封市唐庄镇敬老院转型区域养老服务中心功能用房(老楼)提升改造项目

序号	编码	名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：登封市唐庄镇敬老院转型区域养老服务中心功能用房(老楼)提升改造项目

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：登封市唐庄镇敬老院转型区域养老服务中心功能用房(老楼)提升改造项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A				
	合计				