

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 邓州市城区第二初级中学

承包人(全称): 河南熙沅建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 邓州市城区第二初级中学邓州市 2022 年义务教育薄弱环节改善与能力提升补助资金城区第二初级中学教学楼项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 邓州市城区第二初级中学邓州市 2022 年义务教育薄弱环节改善与能力提升补助资金城区第二初级中学教学楼项目

2.工程地点: 邓州市城区第二初级中学校园内

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 财政资金

5.工程内容: 新建教学楼

6.工程承包范围：图纸设计范围内的土建、水电、装饰装修、安
装等工程，包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2024年02月07日。

计划竣工日期：2024年08月06日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)叁佰玖拾玖万捌仟伍佰元整 (¥3998500.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥: / 元)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：



承包人(公章)：



地 址：_____

地址：邓州市穰东镇民族路南段东侧

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：朱丰林

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：474165

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 02 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 邓州市城区第二初级中学 学校签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，
承包人执陆份。



发包人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李凯



承包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

闻志华

组织机构代码：_____

组织机构代码：91411381MA44UH382A

地址：_____

地址：邓州市穰东镇民族路南段东侧

邮政编码：_____

邮政编码：474165

法定代表人：_____

法定代表人：闻志华

委托代理人：_____

委托代理人：朱丰林

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：/

信箱：_____

信箱：/

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____