

第四部分 采购需求

（一）项目概况

巩义市作为全国农村宅基地制度改革试点之一，经过近三年探索实践，积累了一定改革成效。按照全国统一安排，此轮改革试点工作将于2024年4月底结束，目前改革已进入攻坚克难、制度化成果提炼完善、优秀典型案例挖掘梳理、改革经验全面总结提升的关键阶段，为高质量完成改革试点任务，促进形成一批可复制、能推广、惠民生、利修法的改革成果，现需采购相关第三方机构对巩义市宅基地制度改革工作成果进行指导、汇编、推广等服务。

（二）采购项目预（概）算

总 预 算：500000.00元。

最高限价：500000.00元。

（三）采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	是否进 口
1	1	其他咨询服务	C2003990 0	项	1	否

（四）技术商务要求

A、技术要求：

1、**采购内容：**巩义市宅基地制度改革工作成果的指导、汇编、推广等服务。

2、**服务标准：**满足国家及行业相关技术规范、标准和采购人实际需求。

3、**成果深度：**满足宅基地制度改革工作成果指导及推广要求。

4、工作内容：

（1）帮助指导完善宅基地所有权落实情况、保障农户资格权情况、宅基地使用权流转探索情况、宅基地审批制度情况、健全宅基地监管机制情况等五个方面的制度性成果；

（2）帮助挖掘提炼典型案例不少于15宗；

（3）帮助完成巩义农村宅基地制度改革试点经验总结报告等；

（4）其他相关技术服务。

5、成果要求：

(1) 成果文件应包括制度改革成果工作报告、典型案例汇编、经验总结报告、编制说明和基础材料汇编，其中：表达内容应当规范、准确、肯定、含义清楚，包含图像资料的内容应真实、清晰、准确。

(2) 成果份数：最终纸质版成果文件不少于4份，电子版1套。

6、人员要求：供应商应配备符合本项目需求的技术服务成员，且成员人数不少于4人。

B. 商务要求

1、服务地点：采购人指定地点。

2、服务期限：90日历天。

3、服务质量：满足国家及行业相关技术规范、标准和采购人实际需求。

4、付款条件：

4.1付款进度：合同签订后支付金额的50%，完成全部工作并提交成果经甲方确认后10个工作日内，支付至合同金额的100%。

4.2付款方式：采用银行转帐方式汇付（含电汇）；

4.3其他要求：采购人支付每笔合同价款前，成交人应提供相应金额的正式发票（增值税专用发票或增值税普通发票）；同时每笔款项支付前，成交人应向采购人提供相应的请款资料（含付款申请、发票等材料）。

5、验收要求：成交人应在完成技术服务工作，且向采购人提交最终成果文件后提出书面验收申请，采购人自收到成交人书面验收申请后2个工作日内，根据磋商文件、合同的要求及成交响应文件的承诺进行履约验收，履约验收标准应符合双方签订的合同约定。

6、其他要求：

(1) 合同履行期间，甲方有权利对乙方提供的技术服务人员进行考核，有权利要求对考核不合格的技术服务人员进行调整及更换，乙方应无条件执行。

(2) 合同履行期间，因项目实施需要，甲方有权利要求乙方提供的技术服务人员提供驻场服务，乙方应无条件执行；乙方应在响应报价中包含技术服务人员驻场服务造成的所有费用，因驻场服务导致的合同价款调整，甲方不予接受。