

银邦劳务有限公司

施工合同

甲方： 固始县道路运输管理局

乙方： 河南银邦劳务有限公司



发包方（简称甲方）： 固始县道路运输管理局

代表人： _____ 身份证号码： _____

承包方（简称乙方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《中华人民共和国建设部《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

- 1、装饰施工地点： 运管局李店、桥沟客运站改造维修
- 2、装饰施工内容： 详见《装饰施工内容表》。
- 3、承包方式： 包工包料（包工包料、清包工、部分承包）。
- 4、总价款： 224698.03，大写（人民币）： 贰拾贰万肆仟陆佰玖拾捌元零叁分
- 5、有效工期 30 天。首批付款后一周内施工。

二、关于材料供应的约定：

- 1、甲方提供的材料： 详见《甲方提供材料、设备表》。
- 2、乙方提供的材料： 详见《预（决）算表单和主材清单》。
- 3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰。
- 4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。

三、关于工程质量及验收的约定：

- 1、本工程由 甲 方设计施工方案。
- 2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
- 3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担。
- 4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。
- 5、工程验收。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，室内外装修效果按照乙方提供的设计效果图为验收标准，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员陪同验收。



7、工程竣工：乙方应提前一周通知甲方验收，甲方应自接到通知一周内组织验收，并办理验收移交手续（详见《工程质量验收单》）。

四、有关安全生产和防火约定：

乙方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，若属于甲方责任，甲方负责修复和赔偿；若属于乙方责任，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定：

1、工程结算：详见《决算表单和工程结算单》。

2、工程保修期2年。（甲方自己采买的施工材料和家具商品不在乙方保修范围之内）

3、工程结束，经验收合格一次性结清。

六、其它事项

1、甲方工作：

（1）甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸。并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项及保证材料能运抵现场。

（2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

（3）如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2、乙方工作：

（1）参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

（2）指派 李成友 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予以认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

（3）未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工两天，甲方付乙方工程总价款0.3%的误工费。因政府行为的停水、停电及不可抗力因素，甲乙双方均不承担责任和误工费，工期应顺延。



3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的收据，可向建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向市仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院提起诉讼。

九、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字后生效，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款20%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

3、若甲方不能按期足额付款，乙方有权停工，要求甲方在三日内付清到期工程款。若三日内仍不能付清，乙方有权单方解除合同，由此而造成的一切经济损失，均由甲方承担。并按本款第一项承担违约金。

十、其它约定：

1. 合同外的增项以书面文字告知对方或签订补充协议。

2. 合同内的减项或变更以书面文字告知对方或签订补充协议。

3. 装饰中途变更，拆改结构，管线的……如无文字通知，施工人员不得擅自施工，否则后果自负。乙方所提供的设计效果图纸和施工图纸仅限施工人员施工参考使用，乙方有权根据现场实际情况做出局部施工调整，但要与甲方及时沟通确认更新内容。经双方同意后的最终效果图应为甲方验收的主要标准。

4. 协议经双方签定后，若甲方要求减少项目应按合同价款与实际付款比例减除。甲方在超出本合同约定的首批款付款时间和开工时间后，仍未按约定及时付款的，本合同工期乙方按照首批收款时间往后顺延工期。

5. 质保期限为2年，在质量保期内，若出现质量问题，由乙方负责在48小时内派足维修或更换；甲方不承担任何费用。

十一、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。



甲方（签章）：

委托代理人：

地址：

电话：

2023年7月15日



乙方（签章）：

委托代理人：

法定代表人：

地址：

电话：

2023年7月15日

