

GF—2017—0201

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部 制
国家工商行政管理局 定

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍万零贰佰壹拾陆元柒角柒分
(¥ 50216.77 元)；

2. 合同价格形式：可调价格。

五、项目经理

承包人项目经理：彭新尧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律+ 规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 固始县人民防空办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。

发包人



承包人



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 9141152533021612X2

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码: 465200

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

GF—2013—0201



建设工程施工合同

中华人民共和国建设部 制
国家工商行政管理局 定

工程质量符合 国家相关规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆拾肆万肆仟元整

(¥ 644000.00 元)；

2. 合同价格形式：可调价格。

五、项目经理

承包人项目经理：彭新尧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律+ 规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 04 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 固始县人民防空办公室 签订。

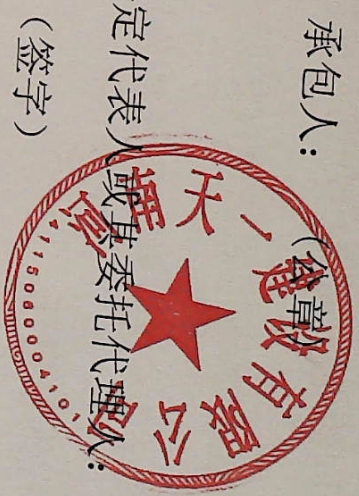
十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。



发包人或其委托代理人：
(签字) *[Handwritten Signature]*



承包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：9141152533021612X2

地址：

邮政编码：465200

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工图纸、招标工程量清单（含图纸答疑）、招标控制价等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：河南省宏科建设监理有限公司；
资质类别和等级：甲级；

联系电话：13607610789；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按现行的国家标准和规范执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按现行的国家标准和规范执行。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：
_____。

1.5 合同文件的优先顺序
_____。

合同文件组成及优先顺序为：本合同协议书；中标通知书；投标函及其附录；本合同专用条款；本合同通用条款；标准、规范及有关技术文件等；施工图纸；工程量清单；工程报价或预算书；双方有关工程的洽商和变更等书面协议。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：在合同签订后7日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：肆套（含竣工图两套）；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程所需的全部施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： / ；

承包人提供的文件的期限为： / ；

承包人提供的文件的数量为： 肆份 ；

承包人提供的文件的形式为： 书面形式 ；

发包人审批承包人文件的期限： 7天内 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： / 。

发包人的名称：_____

发包人的名称：_____

发包人的名称：_____

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____7_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____办公室_____；

发包人指定的接收人为：_____瞿凯远_____。

承包人接收文件的地点：_____建设单位项目部办公室_____；

承包人指定的接收人为：_____承包方项目经理_____。

监理人接收文件的地点：_____项目监理部_____；

监理人指定的接收人为：_____本监理工程师_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____ / _____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____ / _____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____ / _____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____发包人_____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编

关于发 包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发 包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密使用费的承担方式：按通用条款执行。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按通用工程量据实调整。

2. 发 包 人

2.2 发 包 人 代 表

发 包 人 代 表：

姓 名：瞿凯远；

身份证号： / ；

职 务： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

发 包 人 对 发 包 人 代 表 的 授 权 范 围 如 下：代表发 包人负责处理协调施工现场的质量、进度、工程款支付、设计变更签证等事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 执行通用条款 。

承包人需要提交的竣工资料套数： 4套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 工程竣工验收后15日内 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 汇总后装订成册 。

(10) 承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 彭新尧 ；

身份证号： 411526199205217019 ；

安全生产考核合格证书号： 豫建安 B(2017)SZ0000545；

联系电话： 0376-4233383 ；

电子信箱： _____ ；

通信地址： _____ ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 施工现场管理和合同履行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每周不少于 5 天 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 责令限期提交劳动合同并补缴社会保险 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： _____ 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： _____ 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： _____ 。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 开工前 7 日内 _____ 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： _____ 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 需经发
包人代表 _____ 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： _____ 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____主体结构工程_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____ 工
程开工之日起至完工备案后_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ 无 _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____ / _____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____ 具体对工程及质量保修期的全程监理，包括质
量、进度、投资控制、安全施工、文明施工、信息、合同管理及现场施工协调、
工程竣工验收并配合发包人进行竣工结算等工作_____。

总监理工程师:

姓名: _____ 时代 _____;

职务: _____ 监理工程师 _____;

监理工程师执业资格证书号: _____ / _____;

联系电话: _____ / _____;

电子信箱: _____ / _____;

通信地址: _____ / _____;

关于监理人的其他约定: _____ / _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) _____ / _____;

(2) _____ / _____;

(3) _____ / _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: _____ 合格 _____。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起30天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：按通用条款执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：1。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：按通用条款执行。
行 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 7级以上大风 ；
- (2) 以当地气象局发布的形成暴雪、暴雨、冰雹的自然灾害为准；
- (3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由发包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量

要求：按现行国家、省、市或行业的建设标准、规范的要求执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

施工现场需要配置的试验场所：_____ / _____。

施工现场需要配备的试验设备：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验
施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更
_____。

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____ / _____。

10.4 变更估价
_____。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____ 按通用条款执行 _____。

10.5 承包人的合理化建议
_____。

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____ 收到后 7 日内 _____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____ 收到后 7 日内 _____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____ / _____。

10.7 暂估价
_____。

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11: 《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: / 可调价格合同 / 。

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第 1 种方式对合同价格进行调整:
整:

第 1 种方式: 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定:

① 图纸工程量变更; ② 投标价漏算子目; ③ 材料价格超过招标标底预算价格 $\pm 2\%$ 可作调整; ④ 国家政策性价格调整;

第 2 种方式: 采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: 按投标时的材料价格为基准价 。

基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 2 %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____按照现行工程量计算规则进行_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____图纸范围内按实际发生计量，图纸外另行约定_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程竣工验收备案后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用条款执行。

(1) 单机无负荷试车费用由 按通用条款执行 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 按通用条款执行 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按通用条款执行。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工备案后 28 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：1. 竣工决算总价 2. 已支付工程价款 3. 应扣留的质量保修金 4. 应支付的竣工付款金额。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到后 15 日内。

发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格后 30 日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：叁份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收合格后 30 日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：竣工结算确定后 30 日内。

(2) 发包人完成支付的期限：工程竣工验收合格后 30 日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留结算价款的3%作为质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；
- (2) / 的工程款；
- (3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
 - (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
 - (3) 其他扣留方式： / 。
- 关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到保修通知书7日内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____ / _____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____ / _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____ / _____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：
_____ / _____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____ 由承包方投保并承担其费用。

18.3 其他保险

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____
_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____（2）_____种方式解决：

（1）向_____合同签订地的当地人民政府_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____固始县_____人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
郭陆滩镇人防 疏散地域功能 建设项目工程					/	/	644000.00		

承包人是否应为其施工设备、材料、财产、保险:

18.7 通知义务

于变更保险合同

5. 供热与供水系统为 / 个月采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

发包人（全称）：_____ 固始县人民防空办公室
承包人（全称）：_____ 河南天一建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 郭陆滩镇人防疏散地域功能建设项目工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：郭陆滩镇人防疏散地域功能建设项目工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限 50 年；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 3 年；
3. 装修工程为 1 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年；

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按合同价款3%作质保金，
验收合格之日后一年内一次返还。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为
施工合同附件，其有效期至保修期满。



地

址:

邮政编码:

法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



地 址:

邮政编码: 465200

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

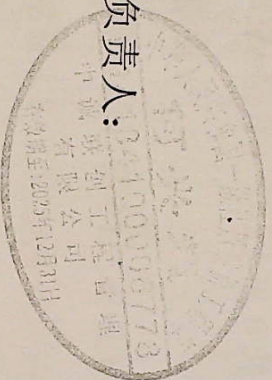


工程竣工验收前共同签署，作为
工程质量保证书由发包、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为
合同附件，其有效期限至保修期满。

郭陆滩镇人防疏散地域功能建设项目预算评审报告

中诚联创评字[2022]449号

造价企业资质章：



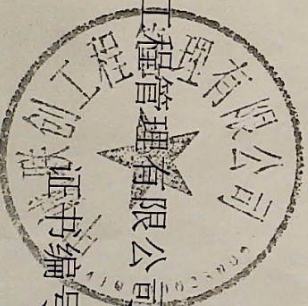
项目负责人：



造价工程师（编制）：01103



造价工程师（审核）：0110335



造价咨询单位：中诚联创工程管理
单位资质等级：甲级

证书编号：甲 191641003314

固始县财政预算评审中心：

受贵中心固财预评（2022）-003号的委托，我公司遵循独立、客观、公正的原则，对该项目进行了评审，根据评审结果，出具审核报告。现评审工作已经结束，有关情况及其评审结果报告如下：

一、工程概况：

- 1、项目名称：郭陆滩镇人防疏散地域功能建设项目
- 2、建设单位：固始县人民防空办公室
- 3、建设地点：固始县郭陆滩镇
- 4、评审内容：道路硬化、广场铺装、场区照明、雨水管网、绿化工程等。

二、评审的基准日：2022年8月26日

三、评审依据：

- 1、建设单位提供的送审预算书、设计图纸、变更图纸等。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《河南省市政工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额(HA01-31-2016)》、《河南省通用安装工程预算定额(HA02-31-2016)》、《河南省建设工程工程量清单综合单价定额(2008)》“E.园林绿化工程”及其相应配套的取费定额、综合解释、政府相关文件。
- 3、增值税税率按《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函〔2019〕193号)以9%计入。
- 4、人工费、机械类、管理类指数按《河南省建设工程消防技术中心关于发布2022年1~6月人工费、机械人工费、管理费指数的通知》(豫建消技〔2022〕2号)。
- 5、材料价格参考《固始县建设工程造价信息》(2022年第3期)，不足

部分进行市场询价。

6、《河南省预算评审管理办法》（豫财办〔2020〕5号）及《河南省预算评审操作规程》（豫财评审〔2020〕3号）。

7、河南省地市现行的行业准则及配套的地方法规等。

四、审核结果：

该项目预算送审造价：760176.36元，审定造价：647561.24元（大写：陆拾肆万柒仟伍佰陆拾壹元贰角肆分），审减造价：112615.12元。

五、审增减情况详细说明：

广场工程：送审金额693549.61元，审定金额584201.03元，审减金额109348.58元，主要审减原因如下：

1、九垓村园路

1.1、园路面层广场混凝土砖，送审工程量96.66m²，审定工程量73.77m²，送审单价82.62元/m²，审单价79.26元/m²，审减2139.04元。审减原因：工程量根据图纸计量，水泥砂浆单价根据固始信息价调整。

1.2、园路路沿石，送审工程量123.7m，审定工程量101.41m，送审单价166.84元/m，审单价148.9元/m，审减5538.16元。审减原因：工程量根据图纸计量，砂浆单价根据信息价调整，每米的垫层含量根据图纸计算调减。

2、九垓村景观

2.1、成品石凳，工程量9套，送审单价800元/套，审定544元/套，审减2304元。审减原因：根据市场询价计取。

2.2、成品石球，工程量6个，送审单价850元/个，审定533元/个，审减1902元。审减原因：根据市场询价计取。

2.3、成品六角亭，工程量1项，送审单价26000元/项，审定21841元/套，审减4159元。审减原因：根据市场询价计取。

2.4、成品文化宣传栏，送审工程量2套，审定工程量2套，送审单价9500元/套，审定单价7271元/套，审减4458元。审减原因：根据市场询价计取。

2.5、长廊钢结构柱，送审工程量2.7t，审定工程量1.662t，送审单价7413.53元/t，审定单价9078.91元/t，审减4927.38元。审减原因：工程量根据设计图纸计算调整，送审子目钢构为08园林定额子目，计价规则则为16定额，不合适，审定借房建钢构子目套取，氟碳漆面层未见设计做法，予以审减。

2.6、长廊钢结构梁，送审工程量2.8t，审定工程量1.198t，送审单价8607.44元/t，审定单价9792.63元/t，审减12369.26元。审减原因：工程量根据设计图纸计算调整，送审子目钢构为08园林定额子目，计价规则则为16定额，不合适，审定借房建钢构子目套取，氟碳漆面层未见设计做法，予以审减。

2.7、长廊地面，碎石垫层、混凝土垫层，花岗岩面层等漏计，补计47.91m²，审增11123.01元。

3、九桠村路灯照明

3.1、太阳能高杆灯，送审工程量6套，审定工程量6套，送审单价2201.86元/套，审定1380.4元/套，审减4928.76元。审减原因：高杆灯主材送审2000元/套，经市场询价1173元/套。

3.2、路灯基础，送审工程量6.6m³，审定工程量4.27m³，送审单价1292.07元/m³，审定单价1222.81元/m³，审减3306.26元。审减原因：工程量根据设计图纸计算审减，预埋铁件送审重量0.4t，审定0.179t，单价审减。

3.3、回填砂，送审工程量18m³，审定0m³，审减5931.36元。审减原因：设计图纸中未见该做法。

4、九桠村雨水,

4.1、双壁波纹管 DN300, 送审工程量 90.5m, 审定工程量 90.5m, 送审单价 161.84 元/m, 审定单价 99.26 元/m, 审减 5663.49 元。审减原因: 砂垫层送审工程量 1.81m³, 审定工程量 0.905m³。

5、九桠村广场铺装。

5.1、混凝土垫层, 送审工程量 565.2 m², 审定工程量 539.88 m², 送审单价 83.46 元/m², 审定单价 81.06 元/m², 审减 3408.92 元。审减原因: 根据设计图纸计量。

5.2、路沿石, 工程量 199.6m, 送审单价 116.34 元/m, 审定单价 107.49 元/m, 审减 1766.46 元。审减原因: 垫层砼设计强度为 C15, 送审为 C20。

6、姬公村集结点

6.1、成品六角亭, 工程量 1 项, 送审单价 26000 元/项, 审定 21841 元/套, 审减 4159 元。审减原因: 根据市场询价计取。

6.2、成品石凳, 工程量 8 套, 送审单价 800 元/套, 审定 544 元/套, 审减 2048 元。审减原因: 根据市场询价计取。

6.3、六角亭满堂基础, 送审工程量 19.63m³, 审定工程量 5.89m³, 送审单价 544.01 元/m³, 审定单价 562.95 元/m³, 审减 7363.14 元。审减原因: 工程量根据图纸计算调整审减, 混凝土主材单价根据信息价调整审增。

6.4、六角亭火烧面地面, 工程量 19.63 m², 送审单价 240.57 元/m², 审定单价 149.27 元/m², 审减 1792.22 元。审减原因: 送审火烧板主材 180 元/m², 审定按信息价 95 元/m²计取。

6.5、LED 太阳能路灯, 送审工程量 8 套, 审定工程量 8 套, 送审单价 2201.86 元/套, 审定单价 1380.4 元/套, 审减 6571.68 元。审减原因: 高杆灯主材送审 2000 元/套, 经市场询价 1173 元/套。

6.6、路灯基础, 送审工程量 8.8m³, 审定工程量 5.7m³, 送审单价 1865.86

元/m³，审定单价 1221.95 元/m³，审减 9454.45 元。工程量根据设计图纸计算审减，预埋铁件送审重量 1.2t，审定 0.239t，单价审减。

7、规费、措施费、税金等取费类审减 26281.01 元。

绿化工程：送审金额 66626.75 元，审定金额 63360.21 元，审减金额 3266.54 元。

1、法梧胸径 10cm，工程量 40 株，送审单价 586.3 元/株，审定单价 645.65 元/株，审增 2374 元。审增原因：苗木单价审增，按固始信息价计取。

2、银杏胸径 10cm，工程量 3 株，送审单价 1744.78 元/株，审定 596.25 元/株，审减 3445.59 元。审减原因：苗木单价审减，按固始信息价计取。

3、无刺构骨球冠幅 1000mm，工程量 5 株，送审单价 207.57 元/株，审定单价 325.05 元/株，审增 587.4 元。审增原因：苗木单价审减，按固始信息价计取。

4、红花继木球冠幅 1200mm，工程量 10 株，送审单价 177.62 元/株，审定单价 335.05 元/株，审增 1574.3 元。审增原因：苗木单价审增，按固始信息价计取。

5、景石，送审金额 3387.72 元，该项扣减，设计图纸无该项内容。

6、绿地起坡造型，送审金额 3524.7 元，该项扣减，设计图纸无该项内容。

7、铺种草皮，送审工程量 120m²，审定工程量 180.04m²，送审单价 50.67 元/m²，审定单价 49.2 元/m²，审增 2777.57 元。审增原因，工程量审增，根据设计图纸计算调整。

8、规费、措施费、税金等取费类审减 221.8 元。

1、该项目所提供的资料真实性、合法性、完整性由建设单位负责。
2、本着“独立、客观、公平、公正”的原则，评审结果的真实性由我公司负责。

3、审定结果仅作为申请项目入库和安排（调整）计划提供参考依据，可作招标控制价（仅限项目业主使用），因报告使用不当造成的后果与本公司无关。

七、附件：

- 1、预算审定签署表；
- 2、审定后招标控制价。



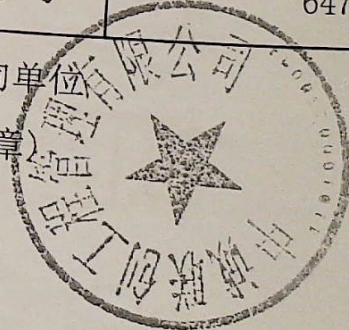
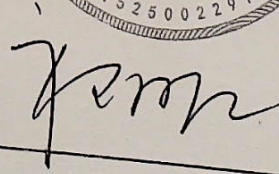
评审单位：中城联创工程管理有限公司

评审日期：2022年10月14日



预算审定签署表

金额单位：元

工程名称	郭陆滩镇人防疏散地域功能建设项目		工程地址	固始县	
委托合同书编号	固财预评(2022)-003号		审定日期	2022年10月14日	
报审预算造价	760176.36		调整金额(+、-)	-112615.12	
审定预算造价	大写	陆拾肆万柒仟伍佰陆拾壹元贰角肆分		小写	647561.24
委托单位 (签章)	建设单位 (签章)		咨询单位 (签章)		
					
	负责人 (签字)			负责人 (签字)	

固始县财政局文件

固财〔2022〕449号

★
签发人：许松

关于郭陆滩镇人防疏散地域功能建设项目 预算评审意见

固始县人民防空办公室：

依据财政评审相关规定，预算评审中心按照程序委托中诚联创工程管理有限公司（固财预评〔2022〕-003号），对郭陆滩镇人防疏散地域功能建设项目预算进行了评审，经过初审、复核、反馈，遵循独立、客观、公正的原则，根据审核结果，评审意见如下：

一、工程概况

1. 工程名称：郭陆滩镇人防疏散地域功能建设项目。
2. 建设单位：固始县人民防空办公室。

3. 评审范围：道路硬化、广场铺装、场区照明、雨水管网、绿化工程等。

二、资金来源

依据固始县财政局行政政法科函告，项目批复计划资金 70 万元，不予调整。

三、评审结论

1. 该项目预算送审造价：760,176.36 元，审定造价：647,561.24 元（大写：陆拾肆万柒仟伍佰陆拾壹元贰角肆分），审减造价：112,615.12 元。

2. 审增减明细详见中诚联创评字〔2022〕449 号审核报告。

四、评审依据

1. 委托方下发的固财预评〔2022〕-003 号委托。
2. 建设方提供的设计图纸、变更图纸、招标控制价等资料。
3. 《建设工程工程量清单计价规范》 GB 50856-2013；《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)、《河南省建设工程工程量清单综合单价定额》(2008)》“E. 园林绿化工程”及其相应配套的取费定额、综合解释、政府相关文件；

4. 本工程材料价格：按 2022 年第三期《固始县建设工程造价信息》并结合合同期市场价计取。

5. 增值税税率按《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函〔2019〕193号)按9%计入。

6. 人工费、机械类、管理类指数按《河南省建设工程消防技术中心关于发布2022年1-6月人工费、机械人工费、管理费指数的通知》(豫建消技〔2022〕2号)。

7. 《河南省预算评审管理办法》(豫财办〔2020〕5号)及《河南省预算评审操作规程》(豫财评审〔2020〕3号)。

8. 河南省地市级现行的行业准则及配套的地方法规等。

五、重要事项说明

1. 审定结果仅作为申请项目入库和安排(调整)计划提供参考依据,可作招标投标控制价。建设单位在采用本报告时请仔细阅读有关事项,因使用不当造成的后果由建设单位负责。

2. 招标应在财政批复意见出具后两个月内完成。

3. 报审资料由建设单位提供,内容的真实性、完整性、准确性由建设单位负责。

附件: 郭陆滩镇人防疏散地域功能建设项目预算评审报告
(中诚联创评字〔2022〕449号)



监督号:

竣工报告

工程名称	固始县郭陆滩镇人防疏散地域功能建设项目	建设单位	固始县人民防空办公室
监理单位	河南省宏科建设监理有限公司	施工单位	河南天一建设有限公司
工程范围	景观提升工程	承包方式	包工包料
开工日期	2023.4.19	竣工日期	2023.10.30

简要说明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

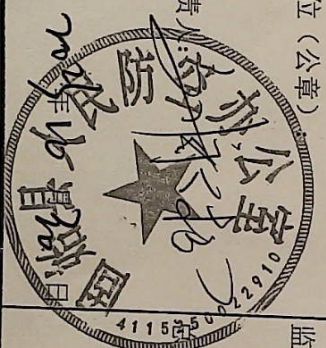
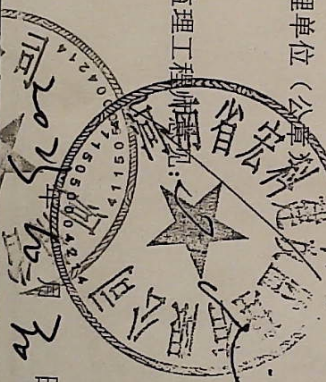

无

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:

无




本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件

及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人	监理工程师	项目经理
		
2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日

工程竣工验收证书

固始县人民防空办公室

建设单位	固始县人民防空办公室			
工程名称	固始县郭陆滩镇人防疏散地域功能建设项目		工程总造价	见结算
施工日期	2023.4.19 - 2023.12.30		交工日期	2024年10月20日
工程质量评定	合格			
交工简要说明	<p>经建设、监理、施工等相关单位联合验收，一致认为该工程符合设计要 求并达到验收规范标准，评定为合格工程。</p>			
验收意见	<p>该工程严格按照施工规范进行施工，对各工序分项、分部工程分别进行 了验收，符合施工规范规定，该工程评定为合格工程。</p>			
建设单位	验收负责人：  （公章） 11525002	施工单 位	验收负责人：  （公章） 11525002	职
验收人		监理单位	验收负责人：  （公章） 11580004	职
参验人	彭新光	张凯远	时代	

施工单位：河南天一建设有限公司

2024年10月20日

竣工工程移交证书

致：固始县人民防空办公室（建设单位）：

兹证明：河南天一建设有限公司（施工单位）

郭陆滩镇人防疏散地域功能建设项目，已按照施工合同约定完成所有内容，经相关单位验收合格，即日起该工程全部移交建设单位管理。

建设单位（公章）：

建设单位代表



2023年10月30日

施工单位（公章）：

施工单位代表



2023年10月30日