固始县行政中心加装电梯工程

电梯及钢结构井道

制作安装合同

采购单位：固始县机关事务中心

中标单位：河南嘉恒建筑工程有限公司
河南省永安电梯工程有限公司

日　　期：2022.4

合 同 书

采购单位（甲方）：固始县机关事务中心

中标单位（乙方）：河南嘉恒建筑工程有限公司
河南省永安电梯工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《加工承揽合同条例》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据中标通知，双方就固始县行政中心电梯及钢结构电梯井制作、安装工程协商一致，订立本合同。

一、工程范围及内容：

1、项目名称：固始县行政中心加装电梯工程

2、施工安装地址：固始县行政中心

中标单位共同承建固始县行政中心加装电梯工程，工作内容如下：电梯采购、安装，钢结构电梯井制作安装，玻璃幕墙及基础土建部分。

二、材料采购：

1、为了本工程的顺利进行和确保本工程质量，中标单位按照国家规范、行业标准及相关规定自行采购相关材料。

2、中标单位保证本项目各材料及安装必须符合国家现行的各项验收标准和行业标准(两者不一致时以高者为准)，在进场安装后须提供电梯产品合格证、产品说明书、产品检测报告等相关资料,并按规定进行验收，提交检验报告。

三、合同价款及调整

1、合同包干总价：人民币大写：贰佰肆拾贰万叁仟叁佰元整，人民币小写：**￥2423300.00元**

2、综合单价组成：包括制作、加工、安装，调试及售后服务、损耗、包装费、运输费、卸车费、管理费、利润、保险、检验检测（包括出报告的费用）、税金等履行合同所需的所有费用。

四、**付款方式：**

1、第一期：合同签订7日内，甲方支付给乙方合同总金额30%款项，即人民币**726990.0**元整，大写（**柒拾贰万陆仟玖佰玖拾**元整）作为电梯定货款及钢结构材料和开工款。

2、第二期：钢结构井道验收合格后，于电梯发货前甲方再支付给乙方合同总金额30%款项，即人民币**726990.00**元整，大写（**柒拾贰万陆仟玖佰玖拾**元整）作为提货款和玻璃材料款。

3、第三期：电梯安装调试完成，在通过甲方组织竣工验收（包括当地负责特种设备安全监督管理的部门验收合格）十五日内，甲方再支付给乙方合同总金额37%款项，即人民币**896621.0**元整，大写（**捌拾玖万陆仟陆佰贰拾壹**元整）。

4、保修金：余下的3%款项，即**人民币72699.0元整，大写（柒万贰仟陆佰玖拾玖元整）**作为保修金，保修期为自竣工验收合格并交付采购单位之日起36个月后如无质量问题7个日历天内一次性无息拨付。

五、**合同工期**

1、总工期：有效施工时间20个日历天完成。

2、开工日期：合同签订后一月内必须开工。具体开工时间将根据甲方施工环境允许，以甲方书面通知之日起计算；

3、发生下列情况以至于造成工期延误的，工期可顺延：

1) 现场不具备开工条件；

2) 不可抗力因素；如疫情、连续雷雨天气等

3) 采购单位批示的重大设计变更；

4) 因政府等部门通知缓停施工；

5) 采购单位未能按约定日期支付工程预付款、进度款，逾期10个工作日上；

6) 一周内非中标单位原因停水、停电、停气造成停工累计超过16小时；

因上述原因，影响竣工日期，中标单位应以书面形式通知采购单位，经采购单位批准后工期方可顺延，但不增加任何费用。

六、**工程变更**

1、采购单位有权发出指令要求对原设计做出变更。除得到采购单位指令外，中标单位不能擅自设计变更，采购单位发出变更应由采购单位负责人签字方可有效。

2、在工程变更发生后，中标单位应在72小时内以书面形式通知采购单位给予验收，并对发生的工程量给予签证，作为结算依据(因乙方未按甲方采购要求，不能满足甲方正常使用、影响使用质量或整体外观而导致的翻工及改建除外)。

七、**竣工验收：**

中标单位完成本合同规定的各项工作内容，并提交电梯竣工验收报告书给采购单位，采购单位接到“验收报告书”后，将组织进行竣工验收，验收合格后中标单位须提交本工程档案资料，采购单位接受后方可视为本工程正式竣工。

八、**技术标准**

1、中标单位按标准制作安装，保证质量，按期完成，采购单位提供场地；

2、严格按国家标准要求进行制作安装，按国家现行验收规范验收，按国家现行评定标准进行评定。

九、**责任与义务**

A、采购单位责任：

1、在合同履行期间，采购单位有协调中标单位进行有效配合的责任，并有权对施工进度、工程质量、施工安全监督检查，有负责现场签证的义务；

2、采购单位应向中标单位提供本项目的使用意向及需要满足的条件，以便使中标单位进行优化设计及制作安装；

3、采购单位有责任和义务按合同规定条款付款。

4、采购单位有协调、组织中标单位及其它施工方共同解决施工过程中出现的问题，并要求相关方制定、提交新的施工方案。

B、中标单位责任：

1、中标单位保证所提供各种材料及配件符合国家相关技术标准要求。

2、中标单位确保在合同履行中严格按合同要求和国家相关法律规定、技术规范要求进行。

3、中标单位应对本工程质量负全责，对因不符合质量标准引起的质量事故，均由中标单位承担。

4、中标单位必须参加由采购单位组织的工程例会，按照会议精神执行，确保本工程的顺利进行。

5、中标单位进入现场要服从采购单位的总体安排，满足进度及质量要求。现场施工必须符合现场文明施工要求（如严禁将材料包装乱扔）。

6、中标单位严格按操作规程施工，出现一切质量、安全事故由中标单位承担全部责任及费用，与采购单位无关。

7、安全责任：

1）中标单位确保按照现行的施工规范和安全规范组织制作安装，因违反操作规程等因素所造成的安全事故，责任均属于中标单位由中标单位负责，采购单位不承担任何责任。

2）中标单位确保进入施工现场必须戴好安全帽，高空作业必须系好安全带，作好安全防护措施；

8、保修责任：

1）保修期为 36 个月。在保修期内出现的任何质量缺陷的修复，中标单位确保免费维修，并在接到采购单位通知后，在三个日历天内进行修复直至保修期满。

2）中标单位必须派驻专业人员专职负责现场洞口的实测、复合，联系二次设计、现场签证，协调各方关系的人员。

3）保修期内现场安排维修人员，若保修不及时采购单位有权安排其他施工队伍，其费用由中标单位承担。

5） 中标单位提供的施工图由采购单位现场代表书面确认后方可用于施工。

8、 现场管理

A、项目经理

1）中标单位应派遣一位称职的现场项目经理处理工地的一切事宜，项目经理为中标单位全权授权人。

2）采购单位派遣的项目负责人代表采购单位处理工地现场的相关施工事宜，涉及工程造价增减的，须经采购单位项目负责人签字并加盖公章确认。

3）中标单位在本工程现场施工均需穿戴统一服装和安全帽。

4）中标单位施工用水及用电及办公室用水由甲方免费提供。

5）中标单位负责施工场区内的物料多次倒运费及所有废弃物外运费用。

6）中标单位需遵守现场质量管理办法、现场安全管理办法、工程档案管理办法、现场文明施工管理办法。

十一、违约责任

1、在施工过程中，对于工程质量达不到约定标准的部分，中标单位应当根据采购单位的指令或要求修理、拆除、返工、改建，直到符合约定标准。

2、对中标单位故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，由中标单位无偿修复。

十二、工程档案、技术资料：

1、工程档案、技术资料应当做到与工程同步。

2、工程档案由中标单位负责按相关要求进行编制，必须作到工程档案与工程建设同步。

3、电梯经相关部门验收并取得特种设备检验报告后，双方进行竣工验收、结算。

4、双方确认取得特种设备检验合格报告，为双方进行结算的前提条件之一，该条件不因采购单位验收工程或使用工程等而废止或变更。

十三、竣工结算

1、工程竣工后，中标单位按国家有关规定一个月内向采购单位提交竣工图、结算报告和资料，办理竣工结算。

2、中标单位提供竣工结算报告及资料后需派遣相关人员与采购单位进行结算工作。

3、最终以合同双方签字盖章的结算书为准。

十四、工程保险

1、中标单位需在合同履行过程中对员工进行保险，包括但不限于人身损害赔偿、工伤保险待遇赔偿等。

2、采购单位对中标单位雇员及因中标单位原因导致的第三方的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任。

3、若有任何受雇于本工程或与本合同有关的雇员或其他人士受到损伤，中标单位须马上以书面形式将该损伤事故通知采购单位。

十五、合同争议处理

1、采购单位、中标单位任何一方如确因不可抗力原因，影响工程进度时，应及时通知对方，可互不承担违约责任；

2、争议解决：本合同在执行中如发生争议纠纷可协商解决，若协商不成向固始县人民法院提起诉讼。

3、在本合同执行期间，若有未尽事宜，由双方协商后另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十六、转包和分包

本工程严禁转包及分包，如发现未经甲方书面同意的承包商进入现场施工，甲方有权采取令其停工、驱逐出现场或中止合同等行动，因此造成的一切损失由乙方承担。

十七、其它

1、中标单位提供的施工图，要满足甲方所有使用功能并确保安全、保证质量及外观与原建筑物整体协调一致。主体结构要符合国家规范要求。中标单位参照招标文件把施工图纸完善好，提交甲方及监理三方会审交底后经正规设计及图审部门最终确认方可作为施工依据。进入正常施工后因图纸设计不完善所出现的变更或增加费用均由施工方自行承担。电梯品牌由甲乙双方协商确定，因电梯品牌原因（不同品牌电梯可能规格及参数不同）允许施工方在招标文件总框架下按实际需要调整电梯井道结构尺寸，但不计工程量增减，不影响按中标总价结算。

2、合同及附件一式陆份，其中采购单位执贰份、中标单位执叁份，具有同等法律效。

3、本合同双方签字盖章后生效；本合同内容完成后自动终止。

附件 1：电梯技术规格表及功能表

附件 2：电梯图纸

采购单位：（签章）

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

2022 年 4 月 21 日

中标单位：（签章）

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

2022 年 4 月 21 日

附件 1

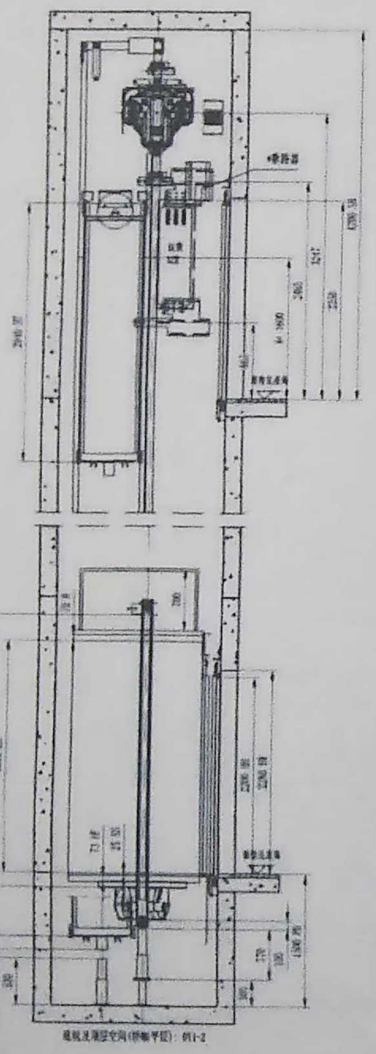
技术规格（电梯）

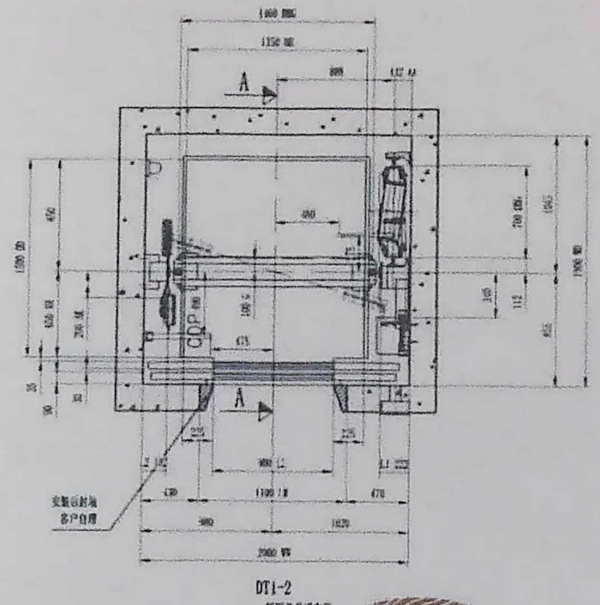
一般规格	电梯编号	DT1-2
	产品名称	KONE N MonoSpace™ 小机房乘客电梯
	型号/规格/数量	KONE MonoSpace / PT13/18-19
	额定载重量	800 公斤
	额定速度	1.75 米/秒
	行程	35.8 米
	服务楼层/停站/门	10 层 / 5 站 / 5 门　　停站—1，6，7，8，9
	轿厢类型	单开门
操作系统	控制系统	(KONE LCE 型或 KCE 型)电脑智能控制，　串行传输系统
	控制方式	集选
机械规格	驱动系统	交流调频调压驱动
	曳引系统	EcoDisc® 无齿轮曳引机(碟式马达)
	机械位置	井道顶部
建筑尺寸	井道尺寸	2000 毫米(宽) X 1900 毫米(深)
	顶层高度	4200 毫米
	地坑深度	1500 毫米
入口尺寸	类型	2 扇中分自动门
	尺寸	900 毫米(宽) X 2200 毫米(高)
候梯厅门	厅门、门框装修	层层发纹不锈钢
	门框	标准门框
	厅外显示	KDS330 一体式轿厢位置及方向显示，白色点阵显示，发纹 不锈钢面板
轿厢	轿厢尺寸	1350 毫米(宽) X1500 毫米(深) X 2600 毫米(高)
	轿壁装潢	发纹不锈钢，， 后壁镜面不锈钢
	轿顶类型	CL103 发纹不锈钢
	轿厢操作面板	KDS330 全高 COP，断码液晶显示，　发纹不锈钢面板
	地板类型	人造大理石-M4R

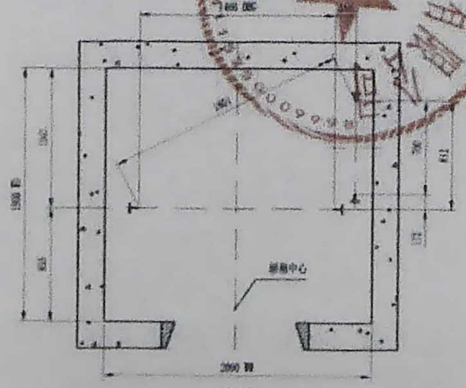
注：所有尺寸以确认图纸为准。

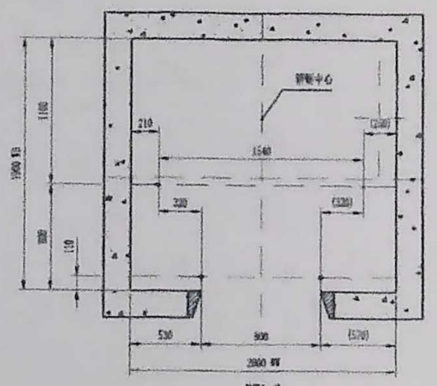
KONE N MonoSpaceTM 辅助设备综合表(标准)

安全功能	新内呼快速关门
超救及故障监测	外呼重新开门
修正运行	强制关门
马达过热保护	***滥用、误用保护***
相位故障检测	按钮粘滞监察
运行时间监控	反向内呼
双速度监控	取消轿厢虚假召唤
门区指示灯	外呼互锁
救助运行功能	***运行舒适度***
上行轿厢超速保护	轿厢通风自动控制
轿厢意外移动冗余监测和制动器	轿厢称重装置
缓冲器开关	起动转距预置
轿厢安全出口触点	曳引机停止，两个接触器
紧急备用电源和电源恢复运行	测速计故障计数器，三次
同步运行	轿内照明监控
紧急轿厢照明 ，独立照明	轿厢照明自动控制
紧急电池供电(供紧急照明，警铃)	**安保功能**
紧急通讯功能	***防盗窃***
警铃，轿顶	轿门机械锁
五方通话	**控制功能**
其它安全及维护功能	***优先和特殊服务功能***
检修运行	层站退出服务开关，门关， 灯熄灭
维修用开门按钮	***空轿厢分配***
机房内呼，所有楼层	主楼层停靠，门关
轿门触点	***优化运载流量功能***
轿门限位开关	满载直驶
禁止开门开关， 控制柜内	下行高峰服务
井道急停开关， 一个开关	上下行高峰服务
控制柜内急停开关	上行高峰服务
轿顶急停开关	**信息功能**
轿厢限速器张紧块安全触点	***厅外乘客信息显示***
禁止外呼开关	外呼登录指示灯
轿厢限速器在机房里	***轿内信息显示***
安全钳触点	超载功能，指示灯持续亮
乘客舒适功能	轿内运行方向指示
出入轿厢	内呼登记指示灯
关门按钮	轿内轿厢位置指示
开门按钮	***控制柜内信息显示***
光幕保护，自动重开门功能	起动计数器，断电不丢失
精确再平层，自动	轿厢位置指示—控制柜内
提前开门	









控制及部署	GB7588		
DT1-Z	外形	A 第一层	C 第二层
LC11 带轿厢盖的型 开启		-1	-
LC15 无通风盖开型 开启		0-1	-
LC16 无通风盖开型 开启		0	-
HSD 型		-1	-

电梯技术规格	DT1-Z
设备号	DT1-Z
群控数	1
安全标准	GB7588
通力产品型号	PM(0.10-M)
额定载荷	800 kg
乘客人数	10
额定速度	1.75 m/s
加/减速度	0.5 m/s²
行程	38000 mm
楼层数/停站数	10/9
轿厢入口	1
厅门类型	Mid duty (TC)
厅门净宽	900 mm
厅门净高	2200 mm
轿厢类型	RMC(Flexible)
轿内净高	2500 mm
轿内净宽	1340 mm
轿内净深	1500 mm
轿厢有效面积	2.06 m²
轿厢导轨	T82/B
轿厢缓冲器	油压缓冲器/210
轿外侧质量重量	0 kg
对重架	CWT12PWS
对重导轨	T82/B-Z.0
对重缓冲器	油压缓冲器/2DT
曳动系统	6SEL/VS
控制系统	LCE 6SEE
马达	6M2208
曳引轮直径	400 mm
切口角度	标准2A2T
曳引比	2:1
曳引绳(根数x直径)	5x10
平衡系数	50%
电气要求	
主电源电压	3x380Vac +/-5% ~/-5%
频率	50 Hz ± 1Hz
通线断路器	3x32 A
额定照明通线保险丝	1x16 A
额定线电流(包括照明)	30.5 A
最大启动线电流	34.4 A
主保险丝	3x20 A
照明保险丝(井道+轿厢)	10 A + 6 A
轿底内热损失	1.100 kW
额定载荷下马达输出功率	7.5 kW
全速运行时马达转速	167 rpm
最大启动次数 小时	180 ED 40%

1.随行电缆采用5芯电缆，线径直径大于等于1.0平方，轿架使用RVVSP 2*1.0mm2，轿顶检修盒与控制柜间使用。电缆方式以手拉手方式敷设，1根总线最多接40台电梯，每台一个轿厢操作箱接1根总线，120台电梯布3根总线。

2.每台电梯平层信号独立，形成回路（形成闭环连接），必须确保轿厢经右侧预留孔出轿厢！

3.电缆如加装在室外，要增加线缆保护，电缆要远离高压电缆，这样确保干扰源，一般执行要求布线时如果与强电线路平行走线距离应大于15mm，与强电平行走线距离应大于20mm

建议走线方式：●为建筑宜位置

不允许以下走线方式：

KONE

KONE Elevators Co. Ltd.
No.68 Middle Huihong Road
Taihua Town, Kunshan,
Jiangsu province, 215300
China

项目	铜陵县帐天大厦
项目地点	河南省信阳市铜陵县
图纸名称	施工图
轿厢	DT1-Z
图纸号	Z080215072
编号	CSO080215072-010-1-1
版本	-
页	1 (1)

河南省永安电梯工程有限公司
河南嘉恒建筑工程有限公司

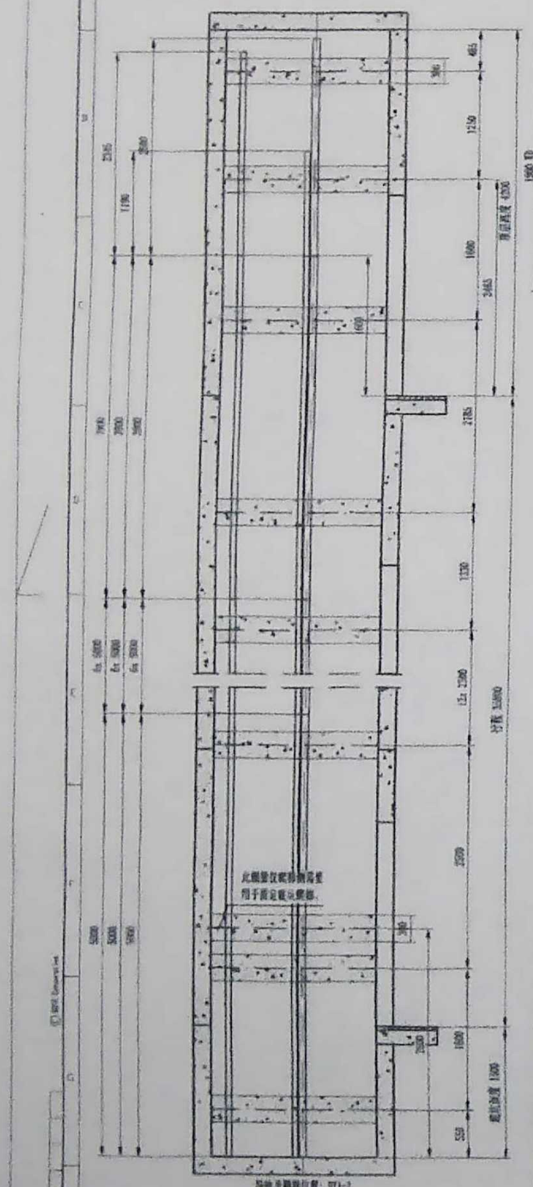
注意事项：带*号的项目为客户自理的项目

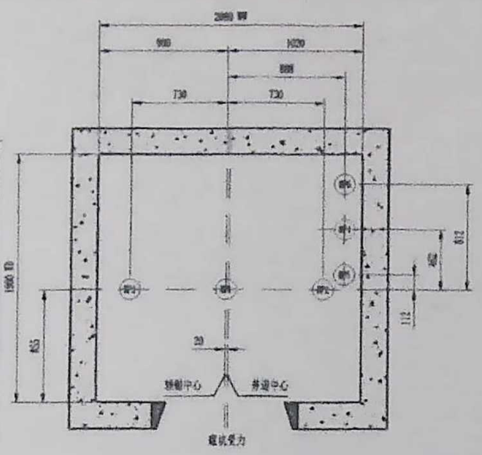
1. 支架（包括导轨支架，厅门门头支架，底坑支架）安装处井道墙采用钢筋混凝土结构，如采用其它结构请向通力公司咨询。井道各面墙的平面度：±25/3m。
   井道顶所受最大载荷为 3.7 KN（每个支架处），井道垂直公差：底坑和顶层高度+25/-0mm，行程+25/-25mm。
2. 井道通风客户自理，温度在 5°C～40°C 之间，湿度最大 95%，底坑保持干燥，不积水。
3. 井道底坑应能承受底坑受力图中所示的载荷，若底坑下有人可到达的空间，底坑其它地面最小按 5 kN/平方米的载荷设计，并且对重缓冲器处安装在一直延伸到坚固地面的实心墙或配置对重安全能底泥腐蚀处应提供强度等同于墙壁范围定点/客户自理。
4. 图中所示的门洞高以装修后地面为基准，若井道内有牛腿，应全部凿去/客户自理。
5. 主电源采用三相五线制：L1+L2+L3+N+PE(TN-S)，电梯须设置独立接地装置，其接地电阻值不大于4Ω
6. 在装有多台电梯的井道中，不同电梯的运动部件之间应设置隔障。（其具体情况应满足GB7588-2003 5.6.2.1及5.6.2.2相关条款，参照国标手册）客户自理。
7. 电梯交流主开关和断路器不能含有漏电保护功能。
8. 井道照明应满足在轿顶面以上和底坑地面以上1m处的照度均至少为50 lx.，机房应设有永久性的电气照明，地面上的照度不应小于200 lx.，照明电源应符合GB7588 13.6.1要求。
9. 若为消防梯，建筑需符合GB 50016-2014 7.3规定。
10. 楼层间距大于11m时，客户必须设置和提供井道安全门和门锁，门的尺寸最小为500(宽)X2000(高)井道安全门和门锁必须满足GB7588(5.2.2)及相关条款的要求。
11. 混凝土墙厚最小150mm，砖墙厚最小200mm。
12. 图纸若有不清或不全之处，请与通力电梯当地代表处联系。
13. 电梯应张挂紧急救援室布置。

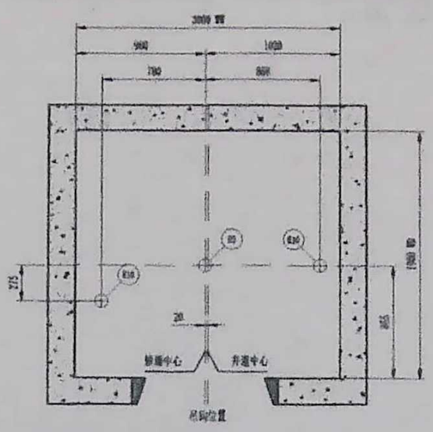
土建图层	服务楼层 A	服务楼层 C	楼层间距	楼层高度 (mm)
10	X	-	9	
9	X	-	8	4200
8	X	-	7	3900
7	X	-	6	3900
6	N	-	None	3900
5	E	-	None	3900
4	N	-	None	3900
3	E	-	None	4500
2	N	-	None	4500
1	M	-	-1	3100

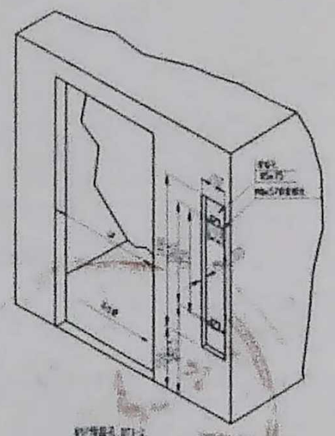
DT1-2

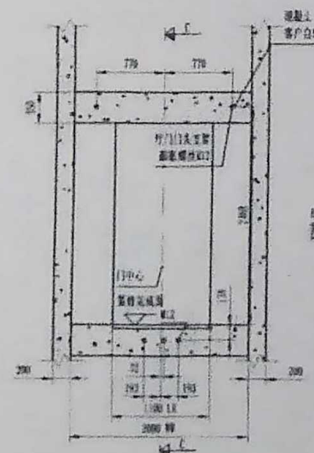
说明：
M 基站　　E 在站门
X 主基站　　N 不停站



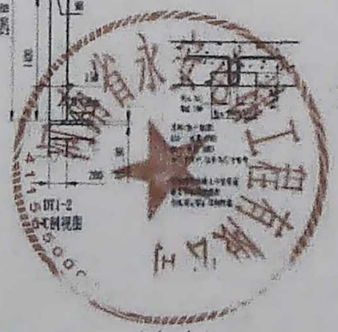


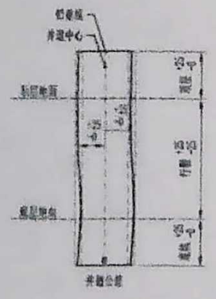


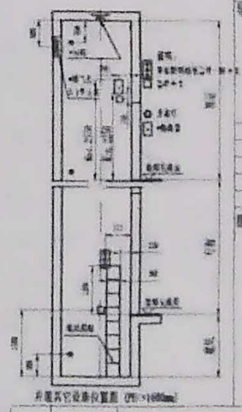


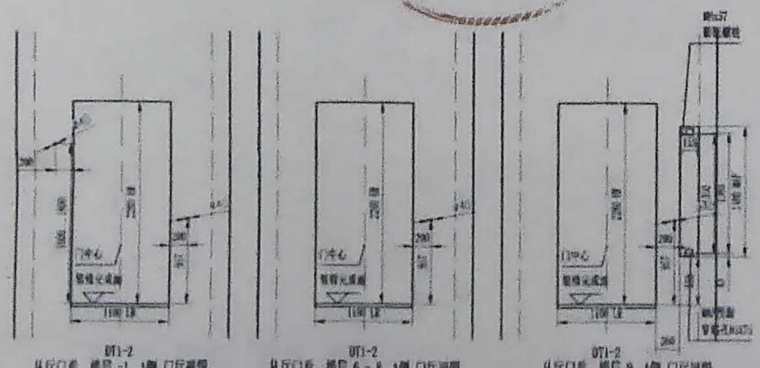


DT1-2
从井道看，门厅视图



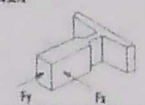






设备号	DT1-2
底坑最大反力	
最高	KN
即1	86.4
即2	86.6
即3	34.2
即4	72.1
即5	27
即6	27

导轨受力



载荷	KN
Fx 惯轴	0.981
Fy 惯轴	1.762
Fx 对重	0.173
Fy 对重	0.786

图纸确认：

KONE

KONE Elevators Co. Ltd.
No.88 Yuanxi Guihong Road
Yuehua Town, Suzhou
Jiangsu province, 215300
China

项目	润地县长大楼
工程地址	河南省信阳市润地县
图纸名称	土建资料图
编号	DT1-2
项目号	ZZ08215072
图号	CSC08215072-010-B-1
版本	-
张	1 (1)

FLC 84.6 (03.2.52_EN)

4004508457 (21.2)