

王庄镇保障性安居工程鉴定项目

竞争性磋商公告

项目概况：

王庄镇保障性安居工程鉴定项目的潜在供应商应在《鹤壁市公共资源交易公共服务平台》(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060/>)网站点击“交易主体登录”获取磋商文件，并于2024年6月5日9时00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 采购项目编号：浚财磋商采购-2024-47
- 采购项目名称：王庄镇保障性安居工程鉴定项目
- 采购方式：竞争性磋商
- 项目预算总金额：约 1500000.00 元；
最高限价：1492954.86 元。

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	XXCG-2024-0284-01	王庄镇保障性安居工程鉴定项目（一标段）	1200000.00	1196901.49	是	1200000.00
2	XXCG-2024-0284-02	王庄镇保障性安居工程鉴定项目（二标段）	300000.00	296053.37	是	300000.00

5. 采购需求（包括但不限于标的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购范围：现需对王庄镇保障性安居工程 422933.39 平方米房屋进行安全鉴定及消防检测（具体内容详见竞争性磋商文件“第四部分 技术服务要求”中要求的全部内容）；

5.2 资金来源：财政资金；

5.3 标段划分：本项目划分 2 个标段；其中一标段需要对 422933.39 平方米房屋进行安全鉴定；二标段需要对 422933.39 平方米房屋进行消防检测。

5.5 质量要求：一标段：符合国家现行相关标准和规范要求，出具鉴定级别报告；

二标段：符合国家现行相关标准和规范要求，出具消防检测报告。

5.6 服务期限：一标段：签订合同后 30 日历天内全部完成安全鉴定工作（提交所有房屋的安全鉴定报告）；

二标段：签订合同后 30 日历天内全部完成消防检测工作（提交所有房屋的消防检测报告）；

6. 合同履行期限：/

7. 本项目是否联合体投标：否；

8. 是否接受进口产品：否

9. 是否专门面向中小企业：是。

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目执行优先采购节能环保、环境标志性产品，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性企业发展等。

3、本项目的特定资格要求（一标段）：

（一）具有独立承担民事责任的能力（具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格和有效的营业执照）；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供商业信誉承诺书和财务会计制度）；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年 6 月 1 日以来任意连续三个月的税收和社保缴纳证明，依法免税单位须提供免税证明）；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟）；

（六）供应商需具备独立的法人资格、企业营业执照合法有效，具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，资质检测范围至少包含见证取样检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测资质；拟派项目负责人具有相关专业中级及以上职称。

（七）法律、行政法规规定的其他条件。

（八）依据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号），供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；被“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的将被拒绝参与本项目政府采购活动，供应商需提供承诺书，对承诺书真实性负责，提供虚假承诺供应商承担全部责任。【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】

（九）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书）。

（十）本次招标不接受联合体投标（提供承诺书）。

本项目的特定资格要求（二标段）：

（一）具有独立承担民事责任的能力（具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格和有效的营业执照）；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供商业信誉承诺书和财务会计制度）；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）；

(四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2023 年 6 月 1 日以来任意连续三个月的税收和社保缴纳证明, 依法免税单位须提供免税证明);

(五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺书, 格式自拟);

(六) 供应商需具备独立的法人资格、企业营业执照合法有效, 并在社会消防技术服务信息系统备案; 资质检测范围至少包括: 消防设施检测、消防设施维修保养、消防安全评估、消防技术咨询服务等; 拟派项目负责人须为本单位人员, 具有一级注册消防工程师职业资格证书, 并提供 2023 年 6 月 1 日以来任意一个月本单位缴纳的社会养老保险证明, 且项目负责人无在建工程(出具承诺书, 格式自拟并加盖单位公章及法定代表人签字)。

(七) 法律、行政法规规定的其他条件。

(八) 依据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125 号), 供应商被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单; 被“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单的将被拒绝参与本项目政府采购活动, 供应商需提供承诺书, 对承诺书真实性负责, 提供虚假承诺供应商承担全部责任。【查询渠道: “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】

(九) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动(提供承诺书)。

(十) 本次招标不接受联合体投标(提供承诺书)。

注: 本项目投标人可以任意对两个标段进行投标, 但只能按顺序中一个标段; 若投标人在前一个标段中排名第一, 则不再参与后一个标段的评审(评标顺序从一标段开始评审)。

三、获取竞争性磋商文件

1. 时间: 2024 年 5 月 24 日至 2024 年 6 月 4 日, 每天上午 00: 00 至 12: 00, 下午 12: 00 至 23: 59 (北京时间, 法定节假日除外)。

2. 地点: 潜在供应商凭本企业 CA 数字证书, 请在有效时间内登录《鹤壁市公共资源交易公共服务平台》(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060/>), 点击“交易主体登录-第一电子交易系统(采购)”, 登录之后, 自行下载磋商文件及其他资料。

3. 方式: 电子下载。本项目采用电子化招投标, 全部通过网上报名方式进行报名、下载磋商文件、制作电子响应文件、网上加密上传、线上解密等相关事宜。

4. 售价: 0 元。

四、竞争性磋商响应文件提交

1. 时间: 2024 年 6 月 5 日 09 点 00 分(北京时间);

2、地点：浚县公共资源交易中心第一远程开标室。

响应文件的上传方式：供应商应当在上传响应文件截止时间前，登录“鹤壁市公共资源交易公共服务平台”，将已加密电子响应文件上传，并确定已加密响应文件保存上传成功。逾期未完成上传或未按规定加密的响应文件，采购人将拒收。加密电子响应文件逾期上传或者未按时解密的，其响应文件采购人不予受理。

五、竞争性磋商响应文件开启

1. 时间：2024 年 6 月 5 日 09 点 00 分（北京时间）；

2. 地点：浚县公共资源交易中心第一远程开标室，供应商无需到浚县公共资源交易中心现场参加开标会议。在响应文件开启时间前，供应商自行选择任意地点登录远程开标大厅，在线准时参加响应文件开启活动并进行文件解密、澄清等。未在规定时间内解密响应文件的供应商，其响应文件无效。

六、发布公告的媒介及公告期限：

本公告同时在《河南省政府采购网》、《鹤壁市政府采购网》、《鹤壁市公共资源交易公共服务平台》上发布，自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目落实节能环保、小微企业扶持等相关政府采购政策。

2. 资格审查方式：资格后审。

3. 评分办法：综合评分法。

4. 投标供应商有合同融资意向的，请登录鹤壁市政府采购网进行融资意向登记，或者在“通知公告”栏目中查询线下合同融资渠道及联系方式。

5. 本项目使用鹤壁市政府采购交易系统进行业务办理，供应商须先完成办理 CA 数字证书办理，并在鹤壁市公共资源交易服务平台“下载中心”查看相关说明。

6. 关于本项目的澄清、补充、修改、疑问答复、延期等情况，均在鹤壁市公共资源交易服务平台网站进行公告，并同时在鹤壁市政府采购交易系统内部生成最新的采购“答疑澄清文件”告知供应商，供应商应自行查阅，随时关注，采购人不再另行通知，且不需要供应商确认，当采购文件的澄清、修改、补充等在同一内容上表述不一致时，以最后发布的内容为准。因鹤壁市政府采购交易系统开标前具有保密性，各潜在供应商在“递交响应文件截止时间”前须自行查看项目进度、疑问答复、澄清、修改等内容，因供应商为及时查看造成的后果由供应商自己承担。远程开标的具体事宜请查阅鹤壁市公共资源交易服务平台“下载中心”专区的相关说明。

7. 请供应商根据自身互联网网速和稳定性、网络及系统平台可能存在的非正常情况等多种因素，尽量提前上传电子响应文件，并确保加密电子响应文件上传成功。供应商未在规定时间内提交或解密响应文件的，其响应文件采购人将拒绝接收。

八、对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息：

采购人：浚县房产服务中心

地址：河南省浚县城关镇建设路中段路南

联系人：刘朝峰

联系电话：13273928858

2. 采购代理机构信息

采购代理机构：河南益瑞工程管理有限公司

地址：河南省鹤壁市浚县卫溪街道卫河路与牡丹街交叉口路北 100 米 521 号

联系人：史延娇

联系方式：15939290219

3. 监督单位：浚县财政局政府采购办公室

联系电话：0392-6631853