

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浚县教育体育局

承包人（全称）：河南科奥建筑工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浚县八一路幼儿园室外工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浚县八一路幼儿园室外工程。
2. 工程地点：浚县八一路幼儿园。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：浚县八一路幼儿园室外工程建设（具体工程量详见

工程量清单及图纸）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

竞争性磋商文件、施工图及工程量清单标示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年5月10日。

计划竣工日期：2024年7月10日。

工期总日历天数：60日历天。工日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行相关标准和规范要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万肆仟元整（¥ 2634000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟肆佰陆拾元壹角捌分（¥42450.18 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：席俊威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 投标文件；

(2) 中标通知书；

(2) 投标函及其附录；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同

条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 浚县教育体育局会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：浚县教育体育局

(公章)

承包人：河南科奥建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11410621005739246 组织机构代码：91410600MA44GP9E5T

地址：浚县长丰大道中段路北

地址：河南省鹤壁市浚县

亓山街道紫金路 18 号

邮政编码：456250

邮政编码：456250

法定代表人：黄建太

法定代表人：覃振楷

委托代理人：寿永喜

委托代理人：覃振楷

电 话：15539236606

电 话：18639205911

传 真：无

传 真：无

电子信箱：无

电子信箱：/

开户银行：中国银行浚县支行

开户银行：建设银行鹤壁九州路

支行

账 号：257210463551

账 号：41050162284100000146

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）版及有关规定或其适用的修订版本和有合同约定力的图纸进行计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：签订项目施工合同后，施工方主要人员、设备、材料进场，监理 签发开工通知后，可预付合同价款的 50%（成交供应商须向采购人 提供预付款保函），项目完工验收合格后，支付至合同价款的 80%，项目通过竣工验收、竣工结算及竣工资料提交完整并经有关部门评审后支付至审定金额的 100%，同时施工方缴纳合同款的 3%作为质保金，质保期（一年）满后退回。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按合同约定。