

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浚县城市管理局

承包人（全称）：河南尊瀛建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
浚县浚州大道东段（淮河路--工业路）民生路社区“一刻钟生活圈”
绿化长廊景观节点建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1.工程名称：浚县浚州大道东段（淮河路--工业路）民生路社区
“一刻钟生活圈”绿化长廊景观节点建设项目。

2.工程地点：浚县。

3.工程立项批准文号：浚县人民政府常务会议纪要【2024】3号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：本工程为浚县浚州大道东段（淮河路--工业路）
民生路社区“一刻钟生活圈”绿化长廊景观节点建设项目（具体工
程量详见工程量清单及图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：竞争性磋商文件、施工图及工程量清单标示的
全部内容。



二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 5 月 7 日。

计划竣工日期： 2024 年 6 月 5 日。

工期总日历天数：30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行相关标准和规范要求，达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰叁拾贰万元整 (¥ 1320000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价。



五、项目经理

承包人项目经理： 孟庆娜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 浚县城市管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订合同后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。



发包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

毛亚威



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91410621MA472BJ37T

地 址: _____

地址: 小河镇东风路人民政府北侧约

80 米

邮政编码: _____

邮政编码: 456250

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 13643929935

传 真: _____

传 真: /

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司

浚县支行

账 号: _____

账 号: 253373078801



关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:三通一平(水通、电通、路通、场地平整)。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保: / 。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容: 竣工结算书、工程验收资料、工程质量资料、工程施工资料、工程技术资料、工程竣工备案资料等与工程相关的资料。

承包人需要提交的竣工资料套数: 叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工壹个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面形式。

(2) 承包人应履行的其他义务: 法律法规应由承包人办理的许可和批准,环境保护,文明施工等,工程报结价不得超过审结价的10%,超出部分审核费由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 孟庆娜;



身份证号：41062119910209352X；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：豫 241202152867；

建造师执业印章号：豫 241202152867；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2023）1445397；

联系电话：15839227285；

电子信箱：767256212@qq.com；

通信地址：河南省鹤壁市淇滨区；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责履行合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按有关规定不低于26天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按有关规定。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按有关规定。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按有关规定。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按有关规定。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责



12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 实际发生。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： /。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： /。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：签订项目施工合同后，预付合同价款的 50%(成交人需向采购人提供预付款保函)；工程竣工验收合格后，付至合同价款的 80%；绿化养护期和铺装质保期（一年）满后支付至经有关部门评审后审定金额的 100%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 按工程进度编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按工程进度编制。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： /。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： /。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 有效时期内。



附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：浚县城市管理局

承包人（全称）：河南尊瀛建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就浚县浚州大道东段（淮河路--工业路）民生路社区“一刻钟生活圈”绿化长廊景观节点建设项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括浚县浚州大道东段（淮河路--工业路）民生路社区“一刻钟生活圈”绿化长廊景观节点建设项目中施工招标文件及清单所含所有内容。

二、质量保修期

绿化养护期：一年

铺装质保期：一年

苗木成活率 100%，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。



缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1、绿化种植工程在保修期内达到养护标准。

2、保修期内发现苗木等植物死亡，应在种植季节按原清单内容品种、规格补栽。

3、质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人：_____ (公章)



承包人：_____ (公章)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91410621MA472BJ37T

地 址：_____ 地址：小河镇东风路人民政府北侧

约 80 米

邮政编码：_____ 邮政编码：456250

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：毛亚成

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

