2024年姬家山乡石门村康养庭院项目工程

招 标 工 程 量 清 单

招　标　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（单位盖章）

造价咨询人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（签字或盖章）

编　制　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　　年　月　日

复 核 时 间：　　年　月　日

总　说　明

项目名称：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

一、编制依据
1、《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2、《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016)、《河南省建设工程工程量清单综合单价定额（2008）》以及与之配套的有关文件和解释。

二、人工、材料价格依据及取费标准

1、人工费、材料费、机械费、管理费等动态调整规则，执行豫建标定【2016】40号文件规定；

2、人工费、材料费、管理类动态指数调整：执行豫建消技【2023】35号文件（2023年7月-12月）各类价格指数；

3、材料价格依据《鹤壁建设工程造价信息》2024第一季度及周边地市信息价执行执行,部分材料采用专业测定价，部分材料单价由业主询价按扣除税率后的裸价计入；

4、安全文明施工费、规费为不可竞争费，按足额计取；

5、增值税：采用一般计税方法；税率按《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》豫办标函[2019]193号文执行，税率为9%；

6、夜间施工费、冬雨季施工费、二次搬运费，按足额计取；结算时据实结算；

7、康养庭院3#院暂列金额4万元，康养庭院4#院暂列金额6万元，结算时据实结算；

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:一、二类土 2.弃土运距:±30cm以内机械挖、填、平整 3.其它:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	97.76			
2	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:机械开挖一、二类土 2.挖土深度:2m以内 3.挖槽坑土方 4.其它:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	142.41			
3	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:机械开挖一、二类土 2.挖土深度:2m以内 3.挖基坑土方 4.其它:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	156.46			
4	010103001001	回填方	1.密实度要求:分层压实，压实系数不小于0.94 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:现场土方 4.部位:基础回填土方 5.人工持电动夯实机夯实 6.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	231.59			
		分部小计						
		砌筑工程						
1	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:导墙 2.砖品种、规格、强度等级:标准砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	0.49			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块，强度等级A3.5 2.墙体类型:填充墙≤3.6m 3.砂浆强度等级:M5预拌砌筑砂浆 4.其它:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	17.87			
3	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块，强度等级A3.5 2.墙体类型:填充墙＞3.6m 3.砂浆强度等级:M5预拌砌筑砂浆 4.其它:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	0.92			
4	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块，强度等级A3.5 2.墙体类型:填充墙≤3.6m 3.砂浆强度等级:7.5预拌砌筑砂浆 4.其它:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	12.97			
5	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块，强度等级A3.5 2.墙体类型:填充墙＞3.6m 3.砂浆强度等级:M7.5预拌砌筑砂浆 4.其它:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 3 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	010403001001	景观石墙基础	1.石料种类、规格:毛石 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m3	39.11			
7	010403003001	景观石墙	1.石料种类、规格:细料石300*300断面 2.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M5.0 3.墙体类型：≤3.6m 4.其它:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	43.16			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010501001001	垫层	1.垫层 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C15 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	6.58			
2	010501003001	独立基础	1.独基 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C30 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	11.41			
3	010501006001	设备基础	1.设备基础 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C25 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	0.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	010502001001	矩形柱	1.矩形柱 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C30 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	7.92			
5	010503002001	矩形梁	1.矩形梁 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C30 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	12.37			
6	010505001001	有梁板	1.有梁板 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C30 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	16.59			
7	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.悬挑板 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C30 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	2.25			
8	010505003001	平板	1.平板 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C30 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	0.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	010503004001	圈梁	1.圈梁 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C25 4.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	1.04			
10	010503005001	过梁	1.过梁 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C25 4.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	0.78			
11	010502002001	构造柱	1.构造柱 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C25 4.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	3.05			
12	010507005001	扶手、压顶	1.压顶 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C25 4.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	0.17			
13	010507001001	散水	1.散水 2.300厚回填土 3.50厚C15混凝土面层,撒1:1水泥砂浆沙子压实赶光 4.150厚三七灰土,比上一层宽60 5.素土夯实,向外找坡5% 6.详细参见:12YJ1散2 7.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	41.41			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 6 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
14	010515001001	现浇构件钢筋	1.现浇构件圆钢筋 钢筋HPB300 直径 φ6~φ10 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	t	0.008			
15	010515001002	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 φ8~φ10 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	t	1.491			
16	010515001003	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 φ12	t	0.093			
17	010515001004	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 φ14	t	0.476			
18	010515001005	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 φ16	t	0.427			
19	010515001006	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 φ18	t	0.574			
20	010515001007	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 φ20~φ25 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	t	1.873			
21	010515001008	现浇构件钢筋	1.箍筋 圆钢HPB300 直径 φ6 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	t	0.052			
22	010515001009	现浇构件钢筋	1.箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 φ6 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	t	0.156			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
23	010515001010	现浇构件钢筋	1.箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 φ8~φ10 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	t	0.964			
24	010515001011	现浇构件钢筋	1.砌体内加固钢筋 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	t	0.203			
25	010516003001	机械连接	1.钢筋焊接、机械连接、植筋 电渣压力焊接 ≤φ32 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	个	64			
26	010516003002	机械连接	1.钢筋焊接、机械连接、植筋 直螺纹钢筋接头 钢筋直径≤25mm 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	个	8			
		分部小计						
		门窗工程						
1	010801001001	木质门	1.门代号及洞口尺寸:M1021、M0921 2.定制仿古门(木质) 3.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	3.99			
2	010802001001	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:MLC4127、MLC2927（平开门） 2.90系列断桥铝合金中空玻璃 3.90系断桥铝合金中空玻璃（(Low-E中空玻璃窗)6mm+12A+6mm） 4.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	18.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	010802001002	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:TLM1621（推拉门） 2.90系列断桥铝合金中空玻璃 3.（(Low-E中空玻璃窗)6mm+12A+6mm） 4.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	3.36			
4	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:C1218、C3622、C2722 2.框、扇材质:90系断桥铝合金中空玻璃（平开窗） 3.玻璃品种、厚度:(Low-E中空玻璃窗)6mm+12A+6mm 4.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	18.18			
5	010801005001	门板	1.成品定制门板 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	樘	1			
6	010801001002	成品定制门	1.门代号及洞口尺寸:M1221 2.成品定制木板门 3.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	2.52			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	010901001001	瓦屋面	屋面1 1.深灰色陶瓷瓦300*400 2.挂瓦条　30X30,中距按瓦规格 3.顺水条40X20(h),中距500 4.50厚C20细石混凝土持钉层,内配筋φ4@200X200钢筋网 5.满铺0.4厚聚乙烯膜一层 6.3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材(低温柔度-20℃) 7.3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材(低温柔度-20℃) 8.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 9.80厚挤塑聚苯板入=0.03W/(m•k)干密度35kg/m2,压缩强度≥150Kp 10.1.5厚水性聚氨酯防水涂料 11.钢筋混凝土屋面板清理、找补,板内预埋锚筋直径10@900X900,伸入持钉层25 12.详细参见：12YJ5-2 13.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	125.57			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010904002001	楼（地）面涂膜防水	部位：卫生间、盥洗室 1.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料Ⅰ型+1.5厚聚氨酯防水涂膜,四周沿墙上翻高出完成楼层250,在门洞处,防水层应向外延伸300宽管道、地漏周边300范围内及阴阳角部位附加1.5厚聚氨酯防水涂膜一道,并附加耐碱玻纤无纺网格布一层 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	32.06			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011102003001	块料楼地面	DM1(定制花纹防滑仿古地砖（柔光）保温地面)部位：居室、休息室、活动室 1.10-12厚800*800定制花纹防滑仿古地砖（柔光）铺实，1:1水泥浆擦缝，缝宽10 2.20厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.20厚挤塑聚苯板入=0.03W/(m·k)干密度35kg/m2,压缩强度≥150Kp 4.100厚C20细石混凝土,内配双向φ6@200钢筋网片 5.0.4厚塑料膜浮铺 6.50厚挤塑聚苯板入=0.03W/(m·k)干密度35kg/m2,压缩强度≥150Kp 7.0.4厚塑料膜浮铺 8.20厚1：2.5水泥砂浆找平 9.素水泥浆一道 10.60厚C15细石混凝土垫层 11.150厚3:7灰土 12.素土夯实 13.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	63.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011102003002	块料楼地面	DM2（定制花纹防滑仿古地砖（柔光）防水地面）315厚部位：首层卫生间、盥洗室 1.10-12厚300X400定制花纹防滑仿古地砖(柔光)地砖铺实拍平,1:1水泥浆擦缝 2.20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3.并附加耐碱玻纤无纺网格布一层 4.刷基层处理剂一道 5.60厚C20细石混凝土找1.0%坡抹光,最薄处30,内配双向φ4@150钢筋网片 6.20厚挤塑聚苯板入=0.03W/(m•k)干密度35kg/m2,压缩强度≥150Kp 7.一道0.4厚塑料膜浮铺 8.60厚C15细石混凝土垫层找平 9.150厚3:7灰土 10.素土夯实 11.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	21.91			
3	011102001001	石材楼地面	DM3:石板地面 部位：房间入口处石板 1.150厚定制花纹防滑仿古入门石 2.40厚1:3水泥砂浆结合层一道(内掺5%防水剂) 3.150厚三七灰土 4.素土夯实 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	1.01			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011102001002	石材楼地面	DM4（碎拼定制花纹防滑仿古地砖地面）410厚 部位：院内地面 1.20厚碎拼定制花纹防滑仿古地砖，1：2水泥砂浆灌缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.60厚C15混凝土 4.300厚三七灰土 5.素土夯实,压实系数≥90% 6.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	50.68			
5	011105003001	块料踢脚线	TJ1 1.面砖踢脚(高度100) 1.10-12厚100X600定制花纹仿古砖踢脚,稀水泥浆擦缝,颜色由业主自定 2.5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.9厚1:3水泥砂浆 6.界面剂一道(甩前用水喷湿墙面) 7.基层墙体 8.定制花纹仿古砖踢脚,稀水泥浆擦缝,颜色由业主自定 9.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	4.45			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011201001001	墙面一般抹灰	NQ1 部位：居室、休息室、活动室 1.刷专用界面剂一遍 2.9mm厚1:3水泥砂浆抹平,压入一道玻璃纤维耐碱网格布(120g/m2) 3.6mm厚1:2水泥砂浆抹平 4.刷界面剂一道 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	128.96			
2	011204003001	块料墙面	NQ2 定制花纹仿古砖（柔光）内墙面（防水） 部位：卫生间 1.2厚配套专用界面剂砂浆批刮 2.9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平,压入一道玻璃纤维耐碱网格布(120g/m2) 3.6mm厚1:2.5水泥砂浆 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料(I 型) 5.素水泥浆一道 6.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 7.10-12厚300X450定制花纹仿古砖,稀水泥浆擦缝,颜色由业主自定 8.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	87.12			
3	011207001001	墙面装饰板	1.20厚成品仿古花纹原木护墙板 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	26.47			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011201001002	墙面一般抹灰	外墙1 部位：蒸压加气混凝土砌块外保温外墙,毛石墙面 1.基层墙体:混凝土基层须先刷界面处理剂;蒸压加气混凝土板基层须先刷建筑胶素水泥浆一遍,配合比为建筑胶:水=1:4 2.9厚1:3水泥砂浆找平,扫毛或划出纹道 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料Ⅰ型 5.胶粘剂 6.100厚岩棉板(导热系数≤0.040W/(m.k),干密度≥140Kg/m)两面及侧面涂刷专用界面剂 7.抹面胶浆6厚,压入耐碱玻璃纤维布 8.锚栓锚固 9.抹面胶浆6厚,压入耐碱玻璃纤维布 10.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	108.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	011201001003	墙面一般抹灰	外墙2（蒸压加气混凝土砌块外保温外墙，涂料饰面） 1.基层墙体:混凝土基层须先刷界面处理剂;蒸压加气混凝土板基层须先刷建筑胶素水泥浆一遍,配合比为建筑胶:水=1:4 2.9厚1:3水泥砂浆找平,扫毛或划出纹道 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料Ⅰ型 5.胶粘剂 6.100厚岩棉板(导热系数≤0.040W/(m.k),干密度≥140Kg/m)两面及侧面涂刷专用界面剂 7.抹面胶浆6厚,压入耐碱玻璃纤维布 8.锚栓锚固 9.抹面胶浆6厚,压入耐碱玻璃纤维布 10.柔性耐水腻子及硅橡胶弹性底漆底漆两遍,面漆两遍(涂料) 11.详细参见：12YJ1-外墙15 12.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	54.7			
		分部小计						
		天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011302001001	吊顶天棚	DP1 定制雕花纹铝单板顶棚 部位：卫生间、盥洗室及局部 1.定制花纹铝单板600X600,金属板厚度1.5mm 2.T型轻钢横撑龙骨TB24X28,间距600,与主龙骨插接 3.T型轻钢主龙骨TB24X38(或TB24X28),间距≤1200,用吸顶吊件联结 4.龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,膨胀螺栓与楼板固定 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	15.9			
2	011302001002	吊顶天棚	DP3　定制微水泥质感漆花纹耐水石膏板 部位：办公室、办公大厅、戊类储藏间 1.双层9.5mm厚耐水石膏板 2.15mm阻燃板基层防水防潮处理 3.T型轻钢横撑龙骨TB24X28,间距600,与主龙骨插接 4.T型轻钢主龙骨TB24X38(或TB24X28),间距≤1200,用吸顶吊件联结 5.龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,膨胀螺栓与楼板固定 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	68.2			
		分部小计						
		油料、涂料、裱糊工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011406001001	抹灰面油漆	NQ1（定制彩喷艺术漆内墙面 ） 部位：居室、休息室、活动室 1.第一遍柔性耐水腻子找平 2.第二遍柔性耐水腻子找平 3.打磨平整 4.喷涂微水泥质感漆 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	115.56			
2	011406001002	抹灰面油漆	DP3（定制微水泥质感漆天棚面 ） 部位：居室、休息室、活动室 1.第一遍柔性耐水腻子找平 2.第二遍柔性耐水腻子找平 3.打磨平整 4.喷涂定制微水泥质感漆 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	68.2			
		分部小计						
		其他装饰工程						
1	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:热镀锌电焊网(丝径0.9,网孔大小12.7X12.7),宽度300mm 2.加固部位:不同材料交界处 3.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	11.5			
2	010902003001	屋面刚性层	1.2厚深咖啡色铝板 2.深咖啡色氟碳漆 3.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	17.95			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	030412004001	装饰灯	1.成品定制壁灯 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	套	2			
4	020303015001	抱鼓石	1.成品制定抱鼓石 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	个	2			
5	010702001001	木柱	1.成品定制防腐立柱 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	0.39			
6	010702002001	木梁	1.成品防腐木梁 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	0.51			
7	011502002001	木质装饰线	1.成品防腐木（100*150） 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m	51.12			
8	011502002002	木质装饰线	1.成品防腐木（30*50） 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m	46.4			
9	011502001001	金属装饰线	1.定制10厚钢板 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m	73.53			
10	011505010001	镜面玻璃	1.梳妆镜 2.12YJ11 3.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	2.5			
11	011505001001	成品定制洗脸盆平台	1.成品定制洗脸盆平台 2.规格：大理石洗漱台 ≤1m2 2.详细参见：12YJ11 3.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	1.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
12	011615001001	成品定制洗脸盆平台打洞	1.成品定制洗脸盆平台打洞 2.详细参见：12YJ11 3.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	个	2			
		分部小计						
		措施项目						
1	011701001001	综合脚手架	1.综合脚手架	m2	102.56			
2	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:现浇框架结构 2.建筑物檐口高度:4.25m	m2	102.56			
3	011702001001	基础	1.类型：垫层模板	m2	14.19			
4	011702001002	基础	1.类型：独基模板	m2	21.76			
5	011702001003	基础	1.类型：设备基础	m2	0.7			
6	011702002001	矩形柱	1.类型：矩形柱模板 2.支撑高度：4.2m以内	m2	59.8			
7	011702006001	矩形梁	1.类型：基础梁模板 2.支撑高度：3.6m以内	m2	78.26			
8	011702006002	矩形梁	1.类型：矩形梁模板 2.支撑高度：4.2m以内	m2	50.86			
9	011702014001	有梁板	1.类型：有梁板模板 2.支撑高度：4.2m以内	m2	126.26			
10	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.类型：悬挑板模板	m2	24.99			
11	011702016001	平板	1.类型：平板模板 2.支撑高度：3.6m以内	m2	4.11			
12	011702008001	圈梁	1.类型：圈梁模板	m2	18.2			
13	011702009001	过梁	1.类型：过梁模板	m2	11.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
14	011702003001	构造柱	1.类型：构造柱模板	m2	27.84			
15	011702028001	压顶	1.类型：压顶模板	m2	1.82			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额	40000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		40000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注
1	地暖	项	40000	
合　计			40000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	合　　计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：康养庭院3#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率(%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		给排水工程						
		给水、热水						
1	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑复合钢管 DN25 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	3.91			
2	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑复合钢管 DN20 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	10.5			
3	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S4系列聚丙烯(PP-R)给水管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	6.06			
4	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S4系列聚丙烯(PP-R)给水管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	11.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S4系列聚丙烯(PP-R)给水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	20.32			
6	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列聚丙烯(PP-R)给水管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	15.36			
7	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列聚丙烯(PP-R)给水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	14.47			
8	031003013001	水表	1.名称:水表 2.安装部位:室外水表井 3.型号、规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
9	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.安装部位:室外水表井 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.安装部位:室内 3.材质:铜芯 4.规格、压力等级:DN25 5.连接形式:螺纹连接	个	1			
11	031003001003	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.安装部位:室内 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.带截止阀	个	2			
12	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.安装部位:室内 3.材质:铜芯 4.规格、压力等级:DN20 5.连接形式:螺纹连接	个	1			
13	030413002001	凿（压)槽	1.名称:凿（压)槽	m	35.3			
14	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:无缝钢管 3.规格:DN32	个	1			
		污水						
1	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U排水管 De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	8.72			
2	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U排水管 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	9.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:无缝钢管 3.规格:DN100	个	1			
		卫生器具						
1	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.规格:DN75	个	2			
2	031004003001	洗脸盆	1.名称:洗脸盆 2.附件名称、数量:包括配套五金	组	2			
3	031004001001	浴缸	1.名称:浴盆 2.附件名称、数量:包括配套五金	组	2			
4	031007004001	燃气热水器	1.名称:小型储热式电热水器 2.型号、容量:接电热水器（60L）（2.0Kw）	台	2			
5	031004006001	大便器	1.名称:坐式大便器（低水箱） 2.附件名称、数量:包括配套五金	组	2			
6	030901013001	灭火器	1.形式:手提式干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	具	4			
		分部小计						
		强电工程						
		配电箱						
1	030404017001	配电箱	1.名称:AL 2.型号:照明箱 3.规格:400*480*150mm 4.接线端子材质、规格:无端子外部接线2.5mm2、4mm2、6mm2,压铜接线端子10mm2 5.安装方式:距地1.8m暗装	台	1			
		电缆、电缆头						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4X35+16 3.电压等级(kV):1kv	m	5.6			
2	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:5芯35mm2以下 3.电压等级（kV):1kv	个	1			
		配管、配线						
1	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC65	m	4.1			
2	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	12.38			
3	030411001003	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	44.98			
4	030411001004	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	125.35			
5	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV-10mm2	m	39.78			
6	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV-6mm2	m	145.48			
7	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV-4mm2	m	119.21			
8	030411004004	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV-2.5mm2	m	251.08			
		开关、插座、灯具						
1	030412001001	普通灯具	1.名称:节能灯 2.规格:10W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
2	030412001002	普通灯具	1.名称:成品灯具 2.型号:尺寸业主自定	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	030412001003	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.规格:10W 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
4	030404034001	照明开关	1.名称:暗装翘板单联开关 2.材质:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	3			
5	030404034002	照明开关	1.名称:暗装翘板双联开关 2.材质:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
6	030404034003	照明开关	1.名称:暗装翘板三联开关 2.材质:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
7	030404034004	照明开关	1.名称:风机盘管开关 2.材质:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	4			
8	030404035001	插座	1.名称:暗装安全型二三孔插座 2.材质:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			
9	030404035002	插座	1.名称:暗装安全型二三孔插座床头 2.材质:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	4			
10	030404035003	插座	1.名称:暗装安全型二三孔插座面盆 2.材质:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			
11	030404035004	插座	1.名称:暗装安全型二三孔插座D 2.材质:250V,16A 3.安装方式:暗装	个	2			
12	030404035005	插座	1.名称:暗装安全型二三孔插座小厨宝 2.材质:250V,16A 3.安装方式:暗装	个	2			
13	030404035006	插座	1.名称:地面安全型二三孔插座 2.材质:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
14	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	9			
15	030411006002	接线盒	1.名称:开关（插座）接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	23			
		调试						
1	030414002001	送配电装置系统	1.名称:输配电装置系统调试 ≤1kV交流供电	系统	1			
		分部小计						
		防雷接地						
1	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:固定在接闪带支架上	m	69.95			
2	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.安装形式:利用圈梁钢筋	m	55.11			
3	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:不锈钢扁钢 3.规格:40*4	m	8			
4	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:25*4	m	2.2			
5	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10	m	0.73			
6	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑物钢筋混凝土柱内的两根主筋(每根≥φ16)	m	98.91			
7	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:MEB总等电位联结箱	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:LEB局部等电位联结箱 2.规格:200*100*100mm	台	2			
9	030409001001	接地极	1.名称:预埋钢板 2.规格:100*100*10mm	块	8			
10	030411001005	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	14.79			
11	030411004005	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV-2.5mm2	m	14.79			
12	030414011001	接地装置	1.名称:接地系统测试 接地网	系统	1			
		分部小计						
		弱电工程						
1	030502003001	分线接线箱（盒）	1.名称:家居布线箱 2.安装方式:暗装	个	1			
2	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:塑料接底盒	个	3			
3	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:塑料底盒	个	3			
4	030502004002	电视、电话插座	1.名称:有线电视插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:塑料底盒	个	2			
5	030411001006	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC40 3.配置形式:暗配	m	5.1			
6	030411001007	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	70.05			
7	030502007001	光缆	1.规格:UTP-CAT6 2.敷设方式:管内敷设	m	71.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	030502007002	光缆	1.规格:2芯皮线光缆 2.敷设方式:管内敷设	m	2.8			
9	030505005001	射频同轴电缆	1.规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内敷设	m	21.32			
		分部小计						
		通风、防排烟工程						
		通风、防排烟						
1	030108003001	轴流通风机	1.名称:XF-350新风机 2.型号:VAM350 GMVE 3.风量:350m3/h 4.机外静压:140Pa 5.温度交换效率:制冷71％，制热85％ 6.焓交换效率:制冷65％，制热72% 7.机器尺寸:306（宽）*800（高）*879mm（深） 8.重量:32kg 9.电源:220-1-50（V-Φ-Hz） 10.功率:248w 11.噪声:33.5dB（A）	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	030108003002	轴流通风机	1.名称:变频多联室外机 2.图纸代号:SWJ155 3.制冷量:15.5kw 4.制热量:18kw 5.制冷额定功率:4.8kw 6.制热额定功率:4.65kw 7.最大输入电流:33A 8.最大输入功率:7260W 9.电压:220V 10.噪音值:≤56db（A） 11.外形尺寸:950（宽）*840（高）*360mm（深） 12.重量:77.5kg 13.APF:4.7 14.环保冷媒:R410A	台	1			
3	030108003003	轴流通风机	1.名称:40T3风管式室内机 2.制冷量:4.0kw 3.制热量:4.5kw 4.额定功率:44w 5.电压:220V 6.风量:700m3/h 7.静压:10~50Pa 8.高档噪音值:34db（A） 9.外形尺寸:700（宽）*199（高）*450mm（深） 10.接管规格气管/液管:φ12.7/φ6.4 11.排水管:φ25 12.备注:标配冷凝水提升泵	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	030108003004	轴流通风机	1.名称:50T3风管式室内机 2.制冷量:5.0kw 3.制热量:5.6kw 4.额定功率:61w 5.电压:220V 6.风量:900m3/h 7.静压:10~50Pa 8.高档噪音值:36db（A） 9.外形尺寸:900（宽）*199（高）*450mm（深） 10.接管规格气管/液管:φ12.7/φ6.4 11.排水管:φ25 12.备注:标配冷凝水提升泵	台	1			
5	030108003005	轴流通风机	1.名称:56T3风管式室内机 2.制冷量:6.3kw 3.制热量:7.1kw 4.额定功率:68w 5.电压:220V 6.风量:900m3/h 7.静压:10~50Pa 8.高档噪音值:36db（A） 9.外形尺寸:1100（宽）*199（高）*450mm（深） 10.接管规格气管/液管:φ15.9/φ9.52 11.排水管:φ25 12.备注:标配冷凝水提升泵	台	1			
6	030108003006	其他通风机	1.名称:天花板管道式换气扇P-1 2.规格:JVF-CP-150、风量:150m3/h、N=25W、风压:150Pa、噪声39dB(A)、自带止回阀	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:矩形风管 2.材质:镀锌钢板 3.规格:长边长≤1000mm 4.板材厚度:δ0.75	m2	1.71			
8	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:圆形风管 2.材质:镀锌钢板 3.规格:直径≤320mm 4.板材厚度:δ0.5	m2	12.24			
9	030702009001	弯头导流叶片	1.名称:风机软连接 2.材质:帆布	m2	0.39			
10	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶送风口 2.规格:800*200mm	个	3			
11	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:800*200mm	个	2			
12	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:600*150mm	个	1			
13	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:250*250mm	个	1			
14	030703001001	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:200*200mm	个	1			
15	030703001002	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:120*120mm	个	2			
16	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:圆形送风口 2.规格:φ120mm	个	3			
17	030703014001	塑料风帽	1.名称:防雨风帽内衬防虫网 2.规格:φ150	个	2			
18	030703014002	塑料风帽	1.名称:防雨风帽内衬防虫网 2.规格:φ200	个	2			
19	030704001001	通风工程检测、调试	1.名称:通风工程检测、调试	系统	1			
		空调水						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	030801014001	低压铜及铜合金管	1.名称:冷媒管 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:φ15.9	m	12.25			
2	030801014002	低压铜及铜合金管	1.名称:冷媒管 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:φ12.7	m	6.97			
3	030801014003	低压铜及铜合金管	1.名称:冷媒管 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:φ9.52	m	12.25			
4	030801014004	低压铜及铜合金管	1.名称:冷媒管 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:φ6.4	m	6.97			
5	031001006008	塑料管	1.名称:冷凝管 2.材质、规格:UPVC，De25	m	20.02			
6	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑发泡保温制品(难燃B1级,导热系数≤0.034w/m.k) 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:DN50以下	m3	0.07			
7	031002001001	管道支架	1.名称:管道支吊架制作、安装 2.管架形式:除锈后刷防锈底漆和调和漆各两道	kg	45.88			
8	031009002001	空调水工程系统调试	1.名称:空调水工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	合　　计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：康养庭院3#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率(%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:一、二类土 2.弃土运距:±30cm以内机械挖、填、平整 3.其它:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	101.17			
2	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:机械开挖一、二类土 2.挖土深度2m以内 3.挖槽坑土方 4.其它:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	111.84			
3	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:机械开挖一、二类土 2.挖土深度:2m以内 3.挖基坑土方 4.其它:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	157.84			
4	010103001002	回填方	1.密实度要求:分层压实，压实系数不小于0.94 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:现场土方 4.部位:基础回填土方 5.人工持电动夯实机夯实 6.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	198.78			
		分部小计						
		砌筑工程						
1	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:导墙 2.砖品种、规格、强度等级:标准砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	3.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 2 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块，强度等级A3.5 2.墙体类型:填充墙≤3.6m 3.砂浆强度等级:M5预拌砌筑砂浆 4.其它:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	17.23			
3	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块，强度等级A3.5 2.墙体类型:填充墙＞3.6m 3.砂浆强度等级:M5预拌砌筑砂浆 4.其它:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	0.38			
4	010402001007	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块，强度等级A3.5 2.墙体类型:填充墙≤3.6m 3.砂浆强度等级:7.5预拌砌筑砂浆 4.其它:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	13.19			
5	010402001008	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块，强度等级A3.5 2.墙体类型:填充墙＞3.6m 3.砂浆强度等级:M7.5预拌砌筑砂浆 4.其它:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	0.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 3 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	010402001009	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:300厚蒸压加气混凝土砌块，强度等级A3.5 2.墙体类型:填充墙≤3.6m 3.砂浆强度等级:M5预拌砌筑砂浆 4.其它:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	4.11			
7	010403001002	景观石墙基础	1.石料种类、规格:毛石 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m3	33.23			
8	010403003002	景观石墙	1.石料种类、规格:细料石300*300断面 2.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M5.0 3.墙体类型：＞3.6m 4.其它:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	41.96			
9	010403003003	景观石墙	1.石料种类、规格:细料石300*300断面 2.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M5.0 3.墙体类型：≤3.6m 4.其它:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	19.3			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	010501001002	垫层	1.垫层 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C15 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	6.77			
2	010501003002	独立基础	1.独基 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C30 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	10.91			
3	010501002001	带形基础	1.条基 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C30 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	9.28			
4	010504001001	直形墙	1.直行墙 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C30P6 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	23.19			
5	010501006002	设备基础	1.设备基础 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C15 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	0.31			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 5 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	010502001002	矩形柱	1.矩形柱 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C30 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	9.48			
7	010503002002	矩形梁	1.矩形梁 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C30 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	14.4			
8	010505001002	有梁板	1.有梁板 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C30 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	20.57			
9	010505003002	平板	1.平板 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C30 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	0.29			
10	010505006001	栏板	1.栏板 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C30 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	1.41			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
11	010503004002	圈梁	1.圈梁 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C25 4.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	1.49			
12	010503005002	过梁	1.过梁 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C25 4.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	0.23			
13	010502002002	构造柱	1.构造柱 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C25 4.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	3.54			
14	010507005002	扶手、压顶	1.压顶 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C25 4.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	1.31			
15	010507001002	散水	1.散水 2.300厚回填土 3.50厚C15混凝土面层,撒1:1水泥砂浆沙子压实赶光 4.150厚三七灰土,比上一层宽60 5.素土夯实,向外找坡5% 6.详细参见:12YJ1散2 7.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	28.39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 7 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
16	010515001012	现浇构件钢筋	1.现浇构件圆钢筋 钢筋HPB300 直径 φ6~φ10 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	t	0.019			
17	010515001013	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 φ6 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	t	0.035			
18	010515001014	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 φ8~φ10 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	t	2.045			
19	010515001015	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 φ12	t	3.049			
20	010515001016	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 φ14	t	2.273			
21	010515001017	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 φ16	t	2.028			
22	010515001018	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 φ18	t	1.384			
23	010515001019	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 φ20~φ25 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	t	0.387			
24	010515001020	现浇构件钢筋	1.箍筋 圆钢HPB300 直径 φ6 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	t	0.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 8 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
25	010515001021	现浇构件钢筋	1.箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 φ6 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	t	0.108			
26	010515001022	现浇构件钢筋	1.箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 φ8~φ10 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	t	1.506			
27	010515001023	现浇构件钢筋	1.砌体内加固钢筋 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	t	0.222			
28	010516003003	机械连接	1.钢筋焊接、机械连接、植筋 电渣压力焊接 ≤φ18 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	个	536			
		分部小计						
		门窗工程						
1	010801001003	木质门	1.门代号及洞口尺寸:M1121、M1227 2.定制仿古门(木质) 3.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	12.48			
2	010802001003	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:MC2124、MC2823（平开门） 2.90系断桥铝合金中空玻璃 3.（(Low-E中空玻璃窗)6mm+12A+6mm） 4.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	11.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 9 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	010802001004	金属(塑钢）门	1.门代号及洞口尺寸:WM1225（推拉门） 2.90系断桥铝合金中空玻璃 3.（(Low-E中空玻璃窗)6mm+12A+6mm） 4.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	3			
4	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:C2125、C2725、C2124、C2724、C4719 2.框、扇材质:90系断桥铝合金中空玻璃（平开窗） 3.玻璃品种、厚度:断桥铝窗框(Low-E中空玻璃窗)6mm+12A+6mm 4.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	29.21			
5	010801005002	门板	1.成品定制门板 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	樘	1			
6	010801001004	成品定制门	1.门代号及洞口尺寸:M1225 2.成品定制木板门 3.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	3			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 10 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	010901001002	瓦屋面	屋面1 1.深灰色陶瓷瓦300*400 2.挂瓦条　30X30,中距按瓦规格 3.顺水条40X20(h),中距500 4.50厚C20细石混凝土持钉层,内配筋φ4@200X200钢筋网 5.满铺0.4厚聚乙烯膜一层 6.3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材(低温柔度-20℃) 7.3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材(低温柔度-20℃) 8.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 9.80厚挤塑聚苯板入=0.03W/(m•k)干密度35kg/m2,压缩强度≥150Kp 10.1.5厚水性聚氨酯防水涂料 11.钢筋混凝土屋面板清理、找补,板内预埋锚筋直径10@900X900,伸入持钉层25 12.详细参见：12YJ5-2 13.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	84.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 11 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010902003002	屋面刚性层	屋 3:(保温上人平屋面) 1.300X50X1050成品塑木板 2.100X150X1000塑木龙骨,中距600 3.20厚DS M15砂浆（1：3水泥砂浆)找平 4.2层3.0(共6.0)厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎)(低温柔度-20℃)（另列） 5.最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡,坡面平整,坡度详平面容重6.5KN/m3 6.80厚挤塑聚苯板入=0.03W/(m·k)干密度35kg/m2,压缩强度≥150Kp 7.1.5厚水性聚氨酯防水涂料 8.钢筋混凝土屋面板清理找平	m2	29.58			
3	010904002002	楼（地）面涂膜防水	部位：卫生间、露天平台、走廊 1.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料Ⅰ型+1.5厚聚氨酯防水涂膜,四周沿墙上翻高出完成楼层250,在门洞处,防水层应向外延伸300宽管道、地漏周边300范围内及阴阳角部位附加1.5厚聚氨酯防水涂膜一道,并附加耐碱玻纤无纺网格布一层 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	71.35			
4	010903004001	止水钢板	1.钢板止水带 2..其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m	22.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 12 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1.1厚聚合物水泥砂浆防水涂料 2.详见10J301第42页节点1 3.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	6.75			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
1	011102003003	块料楼地面	DM1(定制花纹防滑仿古地砖（柔光）保温地面)部位：居室、休息室、活动室 1.10-12厚800*800定制花纹防滑仿古地砖（柔光）铺实，1:1水泥浆擦缝，缝宽10 2.20厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3.20厚挤塑聚苯板入=0.03W/(m·k)干密度35kg/m2,压缩强度≥150Kp 4.100厚C20细石混凝土,内配双向φ6@200钢筋网片 5.0.4厚塑料膜浮铺 6.50厚挤塑聚苯板入=0.03W/(m·k)干密度35kg/m2,压缩强度≥150Kp 7.0.4厚塑料膜浮铺 8.20厚1：2.5水泥砂浆找平 9.素水泥浆一道 10.60厚C15细石混凝土垫层 11.150厚3:7灰土 12.素土夯实 13.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	68.79			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 13 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011102003004	块料楼地面	DM2（定制花纹防滑仿古地砖（柔光）防水地面）315厚部位：首层卫生间、盥洗室 1.10-12厚300X400定制花纹防滑仿古地砖(柔光)地砖铺实拍平,1:1水泥浆擦缝 2.20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3.并附加耐碱玻纤无纺网格布一层 4.刷基层处理剂一道 5.60厚C20细石混凝土找1.0%坡抹光,最薄处30,内配双向φ4@150钢筋网片 6.20厚挤塑聚苯板入=0.03W/(m·k)干密度35kg/m2,压缩强度≥150Kp 7.一道0.4厚塑料膜浮铺 8.60厚C15细石混凝土垫层找平 9.150厚3:7灰土 10.素土夯实 11.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	50.58			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 14 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	011102003005	块料楼地面	DM2（定制花纹防滑仿古地砖（柔光）防水地面）315/120厚部位：首层卫生间 1.10-12厚300*400定制花纹防滑仿古地砖（柔光）地砖铺实拍平，1:1水泥浆擦缝 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.刷基层处理剂一道 4.70厚C20细石混凝土找0.5%(1.0%)坡抹光,最薄处30 5.素水泥浆结合层一道 6.60厚C15细石混凝土垫层 7.150厚3：7灰土 8.素土夯实 9.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	15.94			
4	011102003006	块料楼地面	DM2（定制花纹防滑仿古地砖（柔光）防水地面）315/120厚部位：二层及二层以上卫生间 1.10-12厚300*300定制花纹防滑仿古地砖（柔光）地砖铺实拍平，1:1水泥浆擦缝 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.刷基层处理剂一道 4.70厚C20细石混凝土找0.5%(1.0%)坡抹光,最薄处30 5.素水泥浆结合层一道 6.钢筋混凝土板 7.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	7.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 15 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	011102001003	石材楼地面	DM4（碎拼定制花纹防滑仿古地砖地面）410厚 部位：院内地面 1.20厚碎拼定制花纹防滑仿古地砖，1：2水泥砂浆灌缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.60厚C15混凝土 4.300厚三七灰土 5.素土夯实,压实系数≥90% 6.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	27.76			
6	011105003002	块料踢脚线	TJ1 1.面砖踢脚(高度100) 1.10-12厚100X600定制花纹仿古砖踢脚,稀水泥浆擦缝,颜色由业主自定 2.5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆 5.9厚1:3水泥砂浆 6.界面剂一道(甩前用水喷湿墙面) 7.基层墙体 8.定制花纹仿古砖踢脚,稀水泥浆擦缝,颜色由业主自定 9.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	14.81			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011201001004	墙面一般抹灰	NQ1 部位：居室、休息室、活动室 1.刷专用界面剂一遍 2.9mm厚1:3水泥砂浆抹平,压入一道玻璃纤维耐碱网格布(120g/m2) 3.6mm厚1:2水泥砂浆抹平 4.刷界面剂一道 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	278.97			
2	011204003002	块料墙面	NQ2 定制花纹仿古砖（柔光）内墙面（防水） 部位：卫生间 1.2厚配套专用界面剂砂浆批刮 2.9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平,压入一道玻璃纤维耐碱网格布(120g/m2) 3.6mm厚1:2.5水泥砂浆 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料(I 型) 5.素水泥浆一道 6.4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 7.10-12厚300X450定制花纹仿古砖,稀水泥浆擦缝,颜色由业主自定 8.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	89.81			
3	011207001002	墙面装饰板	1.20厚成品仿古花纹原木护墙板 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	30.87			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 17 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011201001005	墙面一般抹灰	外墙1 部位：蒸压加气混凝土砌块外保温外墙,毛石墙面 1.基层墙体:混凝土基层须先刷界面处理剂;蒸压加气混凝土板基层须先刷建筑胶素水泥浆一遍,配合比为建筑胶:水=1:4 2.9厚1:3水泥砂浆找平,扫毛或划出纹道 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料Ⅰ型 5.胶粘剂 6.100厚岩棉板(导热系数≤0.040W/(m.k),干密度≥140Kg/m)两面及侧面涂刷专用界面剂 7.抹面胶浆6厚,压入耐碱玻璃纤维布 8.锚栓锚固 9.抹面胶浆6厚,压入耐碱玻璃纤维布 10.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	219.42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 18 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	011201001006	墙面一般抹灰	外墙2（蒸压加气混凝土砌块外保温外墙，涂料饰面） 1.基层墙体:混凝土基层须先刷界面处理剂;蒸压加气混凝土板基层须先刷建筑胶素水泥浆一遍,配合比为建筑胶:水=1:4 2.9厚1:3水泥砂浆找平,扫毛或划出纹道 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料Ⅰ型 5.胶粘剂 6.100厚岩棉板(导热系数≤0.040W/(m.k),干密度≥140Kg/m)两面及侧面涂刷专用界面剂 7.抹面胶浆6厚,压入耐碱玻璃纤维布 8.锚栓锚固 9.抹面胶浆6厚,压入耐碱玻璃纤维布 10.柔性耐水腻子及硅橡胶弹性底漆底漆两遍,面漆两遍(涂料) 11.详细参见：12YJ1-外墙15 12.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	43.79			
		分部小计						
		天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011302001003	吊顶天棚	DP1 定制雕花纹铝单板顶棚 部位：卫生间、盥洗室及局部 1.定制花纹铝单板600X600,金属板厚度1.5mm 2.T型轻钢横撑龙骨TB24X28,间距600,与主龙骨插接 3.T型轻钢主龙骨TB24X38(或TB24X28),间距≤1200,用吸顶吊件联结 4.龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,膨胀螺栓与楼板固定 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	22.36			
2	011302001004	吊顶天棚	DP3　定制微水泥质感漆花纹耐水石膏板 部位：办公室、办公大厅、戊类储藏间 1.双层9.5mm厚耐水石膏板 2.15mm阻燃板基层防水防潮处理 3.T型轻钢横撑龙骨TB24X28,间距600,与主龙骨插接 4.T型轻钢主龙骨TB24X38(或TB24X28),间距≤1200,用吸顶吊件联结 5.龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200,纵向600,膨胀螺栓与楼板固定 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	117.98			
		分部小计						
		油料、涂料、裱糊工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011406001003	抹灰面油漆	NQ1（定制彩喷艺术漆内墙面 ） 部位：居室、休息室、活动室 1.第一遍柔性耐水腻子找平 2.第二遍柔性耐水腻子找平 3.打磨平整 4.喷涂微水泥质感漆 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	279.8			
2	011406001004	抹灰面油漆	DP3（定制微水泥质感漆天棚面 ） 部位：居室、休息室、活动室 1.第一遍柔性耐水腻子找平 2.第二遍柔性耐水腻子找平 3.打磨平整 4.喷涂定制微水泥质感漆 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	117.98			
		分部小计						
		其他装饰工程						
1	011503008001	玻璃栏板	部位：平台 1.高玻璃栏杆 2.高度：1250mm 3.参见15J403-1（DP-PC10) 4.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m	17.26			
2	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:热镀锌电焊网(丝径0.9,网孔大小12.7X12.7),宽度300mm 2.加固部位:不同材料交界处 3.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	70.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	010902003003	屋面刚性层	1.2厚深咖啡色铝板 2.深咖啡色氟碳漆 3.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	12.67			
4	030412004002	装饰灯	1.成品定制壁灯 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	套	2			
5	020303015002	抱鼓石	1.成品制定抱鼓石 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	个	2			
6	010702001002	木柱	1.成品定制防腐立柱 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	0.17			
7	010702002002	木梁	1.成品防腐木梁 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	1.14			
8	011502002003	木质装饰线	1.成品防腐木（100*150） 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m	36.92			
9	011502002004	木质装饰线	1.成品防腐木（30*50） 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m	157.89			
10	011502001002	金属装饰线	1.定制10厚钢板 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m	37.31			
11	011505010002	镜面玻璃	1.梳妆镜 2.12YJ11 3.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	0.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 22 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
12	011505001002	成品定制洗脸盆平台	1.成品定制洗脸盆平台 2.规格：大理石洗漱台 ≤1m2 2.详细参见：12YJ11 3.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	0.54			
13	011615001002	成品定制洗脸盆平台打洞	1.成品定制洗脸盆平台打洞 2.详细参见：12YJ11 3.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	个	1			
14	011506003001	玻璃雨篷	1.轻钢雨棚 2.夹层玻璃 3.膨胀螺栓装饰螺帽规格按工程设计 4.异性钢架，钢板拼焊（阳极氧化喷涂） 5.详见：12YJ6第40页节点2 6.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	2.1			
		分部小计						
		措施项目						
1	011701001002	综合脚手架	1.综合脚手架	m2	170.71			
2	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:现浇框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:7.45m	m2	170.71			
3	011702001004	基础	1.类型：垫层模板	m2	11.99			
4	011702001005	基础	1.类型：独基模板	m2	17.28			
5	011702001006	基础	1.基础类型:条基模板	m2	16.45			
6	011702001007	基础	1.类型：设备基础	m2	0.87			
7	011702011001	直形墙	1.类型：直形墙模板 2.支撑高度：3.6m以内	m2	185.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	011702002002	矩形柱	1.类型：矩形柱模板 2.支撑高度：3.6m以内	m2	53.34			
9	011702002003	矩形柱	1.类型：矩形柱模板 2.支撑高度：3.6-4.35m以内	m2	36.1			
10	011702006003	矩形梁	1.类型：矩形梁模板 2.支撑高度：3.6m以内	m2	132.02			
11	011702006004	矩形梁	1.类型：矩形梁模板 2.支撑高度：3.9m-4.35m以内	m2	65.1			
12	011702014002	有梁板	1.类型：有梁板模板 2.支撑高度：3.6m以内	m2	128.48			
13	011702014003	有梁板	1.类型：有梁板模板 2.支撑高度：4m以内	m2	100.77			
14	011702016002	平板	1.类型：平板模板 2.支撑高度：3.6m以内	m2	3.6			
15	011702021001	栏板	1.类型：栏板模板	m2	18.81			
16	011702008002	圈梁	1.类型：圈梁模板	m2	15.57			
17	011702009002	过梁	1.类型：过梁模板	m2	3.41			
18	011702003002	构造柱	1.类型：构造柱模板	m2	33.49			
19	011702028002	扶手	1.类型：压顶模板	m2	11.48			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额	60000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		60000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注
1	地暖	项	60000	
合　计			60000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	合　　计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：康养庭院4#院土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率(%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		给排水工程						
		给水、热水						
1	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑复合钢管 DN32 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	8.09			
2	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑复合钢管 DN25 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	3.45			
3	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S4系列聚丙烯(PP-R)给水管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	16.96			
4	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S4系列聚丙烯(PP-R)给水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	25.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列聚丙烯(PP-R)给水管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	12.8			
6	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:S2.5系列聚丙烯(PP-R)给水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	17.62			
7	031003013002	水表	1.名称:水表 2.安装部位:室外水表井 3.型号、规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
8	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.安装部位:室外水表井 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
9	031003001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.安装部位:室内 3.材质:铜芯 4.规格、压力等级:DN20 5.连接形式:螺纹连接	个	3			
10	030413002002	凿（压)槽	1.名称:凿（压)槽	m	45.55			
11	031002003003	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:无缝钢管 3.规格:DN32	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
12	031002003004	套管	1.名称、类型:一般穿墙钢套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN20	个	1			
		污水						
1	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U排水管 De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	21.75			
2	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U排水管 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	10.04			
3	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U排水管 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	2.54			
4	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:侧墙式通气帽 2.型号、规格:DN100	个	1			
5	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:无缝钢管 3.规格:DN100	个	2			
6	031002003006	套管	1.名称、类型:一般穿楼板钢套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN100	个	1			
		卫生器具						
1	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.规格:DN75	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.规格:DN50	个	1			
3	031004003002	洗脸盆	1.名称:洗脸盆 2.附件名称、数量:包括配套五金	组	3			
4	031004001002	浴缸	1.名称:浴盆 2.附件名称、数量:包括配套五金	组	3			
5	031007004002	燃气热水器	1.名称:小型储热式电热水器 2.型号、容量:接电热水器（60L）（2.0Kw）	台	3			
6	031004006002	大便器	1.名称:坐式大便器（低水箱） 2.附件名称、数量:包括配套五金	组	3			
7	030901013002	灭火器	1.形式:手提式干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	具	2			
		分部小计						
		强电工程						
		配电箱						
1	030404017002	配电箱	1.名称:1AL 2.型号:照明箱 3.规格:400*480*150mm 4.接线端子材质、规格:无端子外部接线2.5mm2、4mm2、6mm2 5.安装方式:距地1.8m暗装	台	1			
2	030404017003	配电箱	1.名称:2AL 2.型号:照明箱 3.规格:400*480*150mm 4.接线端子材质、规格:无端子外部接线2.5mm2、4mm2、6mm2,压铜接线端子10mm2 5.安装方式:距地1.8m暗装	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		电缆、电缆头						
1	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4X35+16 3.电压等级(kV):1kv	m	8.8			
2	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-5*16 3.电压等级(kV):1kv	m	15.3			
3	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:5芯35mm2以下 3.电压等级（kV):1kv	个	1			
4	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:5芯35mm2以下 3.电压等级（kV):1kv	个	1			
		配管、配线						
1	030411001008	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC65	m	7.3			
2	030411001009	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC50	m	13.8			
3	030411001010	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PVC32 3.配置形式:暗配	m	15.34			
4	030411001011	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PVC25 3.配置形式:暗配	m	74.32			
5	030411001012	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	232.18			
6	030411004006	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV-10mm2	m	48.64			
7	030411004007	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV-6mm2	m	259.59			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	030411004008	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV-4mm2	m	198.49			
9	030411004009	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV-2.5mm2	m	422.73			
		开关、插座、灯具						
1	030412001004	普通灯具	1.名称:节能灯 2.规格:10W 3.安装形式:吸顶安装	套	7			
2	030412001005	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.规格:10W 3.安装形式:吸顶安装	套	5			
3	030404034005	照明开关	1.名称:暗装翘板单联开关 2.材质:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	8			
4	030404034006	照明开关	1.名称:暗装翘板双联开关 2.材质:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	4			
5	030404034007	照明开关	1.名称:风机盘管开关 2.材质:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	8			
6	030404035007	插座	1.名称:暗装安全型二三孔插座 2.材质:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	8			
7	030404035008	插座	1.名称:暗装安全型二三孔插座床头 2.材质:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	6			
8	030404035009	插座	1.名称:暗装安全型二三孔插座面盆 2.材质:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	3			
9	030404035010	插座	1.名称:暗装安全型二三孔插座D 2.材质:250V,16A 3.安装方式:暗装	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	030404035011	插座	1.名称:暗装安全型二三孔插座小厨宝 2.材质:250V,16A 3.安装方式:暗装	个	3			
11	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	16			
12	030411006004	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	43			
		调试						
1	030414002002	送配电装置系统	1.名称:输配电装置系统调试 ≤1kV交流供电	系统	1			
		分部小计						
		防雷接地						
1	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:固定在接闪带支架上	m	41.22			
2	030409002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.安装形式:利用圈梁钢筋	m	70.41			
3	030409002006	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:不锈钢扁钢 3.规格:40*4	m	8			
4	030409002007	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:25*4	m	7.57			
5	030409002008	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10	m	1.67			
6	030409003002	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑物钢筋混凝土柱内的两根主筋(每根≥φ16)	m	35.85			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:MEB总等电位联结箱	台	1			
8	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:LEB局部等电位联结箱 2.规格:200*100*100mm	台	3			
9	030409001002	接地极	1.名称:预埋钢板 2.规格:100*100*10mm	块	5			
10	030411001013	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	31.92			
11	030411004010	配线	1.名称:管内穿线 2.型号:BV-2.5mm2	m	31.92			
12	030414011002	接地装置	1.名称:接地系统测试 接地网	系统	1			
		分部小计						
		弱电工程						
1	030502003002	分线接线箱（盒）	1.名称:家居布线箱 2.安装方式:暗装	个	2			
2	030502012002	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:塑料接底盒	个	5			
3	030502004003	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:塑料底盒	个	2			
4	030502004004	电视、电话插座	1.名称:有线电视插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:塑料底盒	个	2			
5	030411001014	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:SC32 3.配置形式:暗配	m	26			
6	030411001015	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	54.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	030502007003	光缆	1.规格:UTP-CAT6 2.敷设方式:管内敷设	m	61.62			
8	030502007004	光缆	1.规格:2芯皮线光缆 2.敷设方式:管内敷设	m	14.3			
9	030505005002	射频同轴电缆	1.规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内敷设	m	17.76			
		分部小计						
		通风、防排烟工程						
		通风、防排烟						
1	030108003007	轴流通风机	1.名称:XF-350新风机 2.型号:VAM350 GMVE 3.风量:350m3/h 4.机外静压:140Pa 5.温度交换效率:制冷71%，制热85% 6.焓交换效率:制冷65%，制热72% 7.机器尺寸:306（宽）*800（高）*879mm（深） 8.重量:32kg 9.电源:220-1-50（V-Φ-Hz） 10.功率:248w 11.噪声:33.5dB（A）	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	030108003008	轴流通风机	1.名称:XF-250新风机 2.型号:VAM250 GMVE 3.风量:250m3/h 4.机外静压:65Pa 5.温度交换效率:制冷69.5%，制热79.5% 6.焓交换效率:制冷55.5%，制热66.5% 7.机器尺寸:278（宽）*551（高）*810mm（深） 8.重量:24kg 9.电源:220-1-50（V-φ-Hz） 10.功率:135w 11.噪声:28dB（A）	台	1			
3	030108003009	轴流通风机	1.名称:变频多联室外机 2.图纸代号:SWJ-200 3.制冷量:20kw 4.制热量:22.9kw 5.制冷额定功率:6.05kw 6.制热额定功率:5.25kw 7.最大输入电流:18.5A 8.最大输入功率:10710W 9.电压:380V 10.噪音值:≤58db（A） 11.外形尺寸:951（宽）*1333（高）*382mm（深） 12.重量:114kg 13.APF:5.1 14.冷媒:R410A	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	030108003010	轴流通风机	1.名称:变频多联室外机 2.图纸代号:SWJ-140 3.制冷量:14kw 4.制热量:16kw 5.制冷额定功率:4.1kw 6.制热额定功率:4.03kw 7.最大输入电流:33A 8.最大输入功率:7260W 9.电压:220V 10.噪音值:≤56db（A） 11.外形尺寸:950（宽）*840（高）*360mm（深） 12.重量:98.5kg 13.APF:4.9 14.冷媒:R410A	台	1			
5	030108003011	轴流通风机	1.名称:45T3风管式室内机 2.制冷量:4.5kw 3.制热量:5.0kw 4.额定功率:46w 5.电压:220V 6.风量:800m3/h 7.静压:10~50Pa 8.高档噪音值:33db（A） 9.外形尺寸:900（宽）*199（高）*450mm（深） 10.接管规格气管/液管:φ12.7/φ6.4 11.排水管:φ25 12.备注:标配冷凝水提升泵	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	030108003012	轴流通风机	1.名称:63T3风管式室内机 2.制冷量:6.3kw 3.制热量:7.1kw 4.额定功率:68w 5.电压:220V 6.风量:1145m3/h 7.静压:10~50Pa 8.高档噪音值:37db（A） 9.外形尺寸:1100（宽）*199（高）*450mm（深） 10.接管规格气管/液管:φ15.9/φ9.52 11.排水管:φ25 12.备注:标配冷凝水提升泵	台	3			
7	030108003013	轴流通风机	1.名称:28T3风管式室内机 2.制冷量:2.8kw 3.制热量:3.2kw 4.额定功率:31w 5.电压:220V 6.风量:460m3/h 7.静压:10~50Pa 8.高档噪音值:33db（A） 9.外形尺寸:550（宽）*199（高）*450mm（深） 10.接管规格气管/液管:φ12.7/φ6.4 11.排水管:φ25 12.备注:标配冷凝水提升泵	台	2			
8	030108003014	其他通风机	1.名称:天花板管道式换气扇P-1 2.规格:JVF-CP-150、风量:150m3/h、N=25W、风压:150Pa、噪声39dB(A)、自带止回阀	台	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:圆形风管 2.材质:镀锌钢板 3.规格:直径≤320mm 4.板材厚度:δ0.5	m2	17.05			
10	030702009002	弯头导流叶片	1.名称:风机软连接 2.材质:帆布	m2	0.24			
11	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:1100*200mm	个	5			
12	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:600*200mm	个	2			
13	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:200*200mm	个	2			
14	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:1000*150mm	个	3			
15	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:600*150mm	个	4			
16	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:250*250mm	个	2			
17	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:圆形送风口 2.规格:φ120	个	1			
18	030703014003	塑料风帽	1.名称:防雨风帽内衬防虫网 2.规格:φ200	个	5			
19	030703014004	塑料风帽	1.名称:防雨风帽内衬防虫网 2.规格:φ150	个	1			
20	030704001002	通风工程检测、调试	1.名称:通风工程检测、调试	系统	1			
		空调水						
1	030801014005	低压铜及铜合金管	1.名称:冷媒管 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:φ15.9	m	35.73			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	030801014006	低压铜及铜合金管	1.名称:冷媒管 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:φ12.7	m	11.63			
3	030801014007	低压铜及铜合金管	1.名称:冷媒管 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:φ9.52	m	35.73			
4	030801014008	低压铜及铜合金管	1.名称:冷媒管 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格:φ6.4	m	11.63			
5	031001006016	塑料管	1.名称:冷凝管 2.材质、规格:UPVC，De32	m	12.9			
6	031001006017	塑料管	1.名称:冷凝管 2.材质、规格:UPVC，De25	m	21			
7	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔橡塑发泡保温制品(难燃B1级,导热系数≤0.034w/m.k) 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:DN50以下	m3	0.13			
8	031002001002	管道支架	1.名称:管道支吊架制作、安装 2.管架形式:除锈后刷防锈底漆和调和漆各两道	kg	38.25			
9	031009002002	空调水工程系统调试	1.名称:空调水工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
1	031301017002	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：康养庭院4#院安装　　　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注
合　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	合　　计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：康养庭院4#院安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率(%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院景观池土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别:一、二类土 2.弃土运距:±30cm以内机械挖、填、平整 3.其它:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	198.08			
2	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:机械开挖一、二类土 2.挖土深度:2m以内 3.挖槽坑土方 4.其它:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	311.21			
3	010103001003	回填方	1.密实度要求:分层压实，压实系数不小于0.94 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:现场土方 4.部位:基础回填土方 5.人工持电动夯实机夯实 6.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	112.01			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010501001003	垫层	1.垫层 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C15 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	27.27			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院景观池土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010501001004	垫层	1.垫层 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C20 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	1.09			
3	010501004001	满堂基础	1.筏板 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C30P6 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	96.25			
4	010504001002	直形墙	1.直形墙 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C30P6 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	56.31			
5	010505003003	平板	1.平板 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C30 4.含泵送 5.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m3	3.61			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院景观池土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	010507004001	台阶	台阶平台 1.陶瓷马赛克 50X50X5 (定制颜色及图案) 2.20厚DS M15砂浆掺5%防水剂(1:3水泥砂浆) 3.素水泥浆一道 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料(延伸至另一侧墙面,截止到室外地面高度,与池内侧壁防水做好衔接) 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料(延伸至另一侧墙面,截止到室外地面高度,与池内侧壁防水做好衔接) 6.20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 7.MU10页岩砖M7.5水泥砂浆砌筑台阶 8.底板做法 9.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	0.69			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院景观池土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	010507004002	台阶	台阶踏步 1.陶瓷马赛克 50X50X5 (定制颜色及图案) 2.20厚DS M15砂浆掺5%防水剂(1:3水泥砂浆) 3.素水泥浆一道 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料(延伸至另一侧墙面,截止到室外地面高度,与池内侧壁防水做好衔接) 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料(延伸至另一侧墙面,截止到室外地面高度,与池内侧壁防水做好衔接) 6.20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 7.MU10页岩砖M7.5水泥砂浆砌筑台阶 8.底板做法 9.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	3.41			
8	010515001024	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 Φ12	t	0.992			
9	010515001025	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 Φ14	t	14.661			
10	010515001026	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 Φ18	t	2.314			
11	010515001027	现浇构件钢筋	1.箍筋 圆钢HPB300 直径 Φ6 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	t	0.048			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院景观池土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
12	010516003004	机械连接	1.钢筋焊接、机械连接、植筋 直螺纹钢筋接头 钢筋直径≤20mm 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	个	5			
		分部小计						
		屋面及防水工程						
1	010904001001	楼（地）面卷材防水	底板做法 1.面层详池底做法 2.防水混凝土底板,自防水等级P8 3.50厚C25细石混凝土保护层找平 4.3.0厚弹性体改性沥青防水卷材(SBS PY Ⅱ型) 5.4.0厚弹性体改性沥青防水卷材(SBS PY Ⅱ型) 6.20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 7.150厚C25混凝土垫层（另列） 8.200厚3:7灰土压实(压实系数0.94) 9.素土夯实 10.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	274.29			
2	010904001002	楼（地）面卷材防水	1.地板平面防水附加层 2.3.0厚弹性体改性沥青防水卷材(SBS PY Ⅱ型) 3.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	29			
3	010903001001	墙面卷材防水	1.底板立面防水附加层 2.3.0厚弹性体改性沥青防水卷材(SBS PY Ⅱ型) 3.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	10.23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院景观池土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
1	011102003007	块料楼地面	池底 1.陶瓷马赛克 50X50X5 (定制颜色及图案) 2.20厚DS M15砂浆掺5%防水剂(1:3水泥砂浆) 3.素水泥浆一道 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料 6.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,向排水点找坡1%,随打随抹平 7.界面剂一道 8.底板做法 9.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	130.2			
2	011101003001	细石混凝土楼地面	设备间地面 1.50厚C20细石混凝土 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 3.20厚DS M15水泥砂浆掺5%防水剂找平(1:3水泥砂浆) 4.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,向排水点找坡1%,随打随抹平 5.底板做法 6.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	19.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院景观池土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	011102001004	石材楼地面	1.25厚防滑大理石 2.30后1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.60厚C20混凝土 5.300厚3:7灰土 6.素土夯实 7.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	54.88			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011201001007	墙面一般抹灰	设备间钢筋混凝土内侧墙体 1.防水混凝土墙体或顶棚,自防水等级P8（另列） 2.20厚DP M20水泥砂浆掺5%防水剂找平(1:2水泥砂浆) 3.刷基层处理剂一道 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料上翻至上人口顶部(Ⅱ型) 5.20厚DP M20水泥砂浆找平(1:2水泥砂浆) 6.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	121.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院景观池土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011204003003	块料墙面	池壁(地面以上) 1.防水混凝土池壁,自防水等级P8(另列) 2.20厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(延伸至另一侧墙面,截止到室外地面高度) 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料(延伸至另一侧墙面,截止到室外地面高度) 5.素水泥浆一道 6.20厚DP M15砂浆掺5%防水剂(1:3水泥砂浆) 7.陶瓷马赛克 50X50X5 (定制颜色及图案) 8.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	67.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院景观池土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	011204003004	块料墙面	侧墙外侧做法(地面以下) 1.面层详池壁做法 2.防水混凝土侧墙,自防水等级P8（另列） 3.20厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 4.3.0厚弹性体改性沥青防水卷材(SBS PY Ⅱ型) 5.4.0厚弹性体改性沥青防水卷材(SBS PYⅡ型) 6.50厚挤塑聚苯板(干密度≥32Kg/m3) 7.3:7灰土分层回填夯实(最小处不小于900宽) 9.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	107.25			
		分部小计						
		天棚工程						
1	011301001001	天棚抹灰	设备间钢筋混凝土天棚 1.防水混凝土墙体或顶棚,自防水等级P8（另列） 2.20厚DP M20水泥砂浆掺5%防水剂找平(1:2水泥砂浆) 3.刷基层处理剂一道 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料上翻至上人口顶部(Ⅱ型) 5.20厚DP M20水泥砂浆找平(1:2水泥砂浆) 6.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	17.95			
		分部小计						
		其他装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院景观池土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	01B002	扶梯	1.扶手φ40mm拉丝面316#不锈钢钢管 2.316#不锈钢踏步 3.100*100*8mm厚预埋钢板 4.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	项	2			
2	010512008001	排水口盖板	1.316#不锈钢材料 2.不锈钢底座 3.不锈钢格栅 4.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	套	2			
3	010904004001	溢流沟盖板	1.溢流沟盖板 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m	26.26			
4	040202010001	卵石	1.100mm厚鹅卵石 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	9.72			
5	011207001003	墙面装饰板	1.亚克力板 2.其他:详见相关图纸、并满足相关规范要求	m2	17.54			
		分部小计						
		措施项目						
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.履带式挖掘机	台·次	1			
2	011702001008	基础	1.垫层模板	m2	48.4			
3	011702001009	基础	1.筏板模板	m2	62.24			
4	011702011002	直形墙	1.直形墙模板 2.支撑高度：3.6m以内	m2	114.82			
5	011702011003	直形墙	1.直形墙模板 2.支撑高度：4.5m以内	m2	198.15			
6	011702016003	平板	1.平板模板 2.支撑高度：4.5m以内	m2	27.74			
7	011701001003	综合脚手架	1.综合脚手架	m2	26.45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院景观池土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	011701002001	外脚手架	1.室内浇筑高度在3.6m以外的混凝土墙	m2	120.87			
9	011701006001	满堂脚手架	1.室内浇浇筑高在3.6m以外的楼板 2.支撑高度：4.5m以内	m2	29.45			
10	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:现浇框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:4.5m	m2	29.45			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院景观池土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：康养庭院景观池土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：康养庭院景观池土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：康养庭院景观池土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：康养庭院景观池土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：康养庭院景观池土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：康养庭院景观池土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	合　　计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：康养庭院景观池土建　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率(%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院景观池安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:UPVC DE90 3.连接形式:粘接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.含管卡	m	32.66			
2	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:UPVC DE63 3.连接形式:粘接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.含管卡	m	42.45			
3	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:UPVC DE20 3.连接形式:粘接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.含管卡	m	4.3			
4	031003003001	焊接法兰阀门	1.名称:球阀 2.规格、压力等级:DE90 3.连接形式:法兰连接（含法兰盘）	个	7			
5	031003001007	螺纹阀门	1.名称:球阀 2.规格、压力等级:DE63 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
6	031003001008	螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.规格、压力等级:DE63 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
7	031003001009	螺纹阀门	1.名称:单柄多向阀 2.规格、压力等级:DE63 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院景观池安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	031003001010	螺纹阀门	1.名称:球阀 2.材质:UPVC 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
9	031003001011	螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
10	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称:可调式布水口 2.型号、规格:DE63	个	11			
11	031004014006	给、排水附(配)件	1.名称:泄水口 2.型号、规格:DE90	个	2			
12	030211003001	循环水泵	1.名称:带毛发收集器循环水泵 2.流量:35m3/h 3.最大扬程:19m	台	2			
13	031006008001	水处理器	1.名称:多功能过滤砂缸 2.类型:立式玻璃纤维过滤器 3.直径:Φ1000 4.流量:35m3/h	台	2			
14	031006011001	紫外线杀菌设备	1.名称:紫外线消毒器 2.规格:不锈钢体,uv灯管,高透光石英管等	台	1			
15	030605002001	物性检测仪表	1.名称:水质监控仪 2.功能:ORP,ph值在线检测	套	1			
16	040602019001	加药设备	1.名称:长效消毒剂投药器 2.规格、型号:9L/h，自动投加	套	1			
17	030109006001	计量泵	1.名称:PH剂投药泵 2.规格、型号:9L/h，自动投加	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院景观池安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
18	030302002001	整体容器安装	1.名称:投药桶 2.容积:100L	台	1			
19	030404017004	配电箱	1.名称:电控箱 2.规格、型号:自动控制，柜内一次元器件采用正泰/德力西品牌，总功率为6kw	台	1			
		措施项目						
1	031301017003	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：康养庭院景观池安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：康养庭院景观池安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：康养庭院景观池安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注
合　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：康养庭院景观池安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：康养庭院景观池安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备 注
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称：康养庭院景观池安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	合　　计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：康养庭院景观池安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率(%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

计 日 工 表

工程名称：康养庭院景观池安装　　标段：2024年姬家山乡石门村康养庭院项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4