浚县妇幼保健院灾后恢复重建项目-检验科改造、餐厅建设、儿童康复科建设项目

竣工验收报告

设计单位：河南力拓实业发展有限公司(公章)

施工单位：河南卓恒建设发展有限公司(公章)

监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司(公章)

建设单位：浚县妇幼保健计划生育服务中心(公章)

2024年4月15日

一 、工程概况：

1、工程简介：

浚县妇幼保健院灾后恢复重建项目-检验科改造、餐厅建设、儿童康复科建设项目建设地点位于浚县妇幼保健院院内；总投资（中标价）：1644486.98元；建筑面积：809平方米；合同开工日期： 2022年11月1日。

2、建筑概况：

本工程分三项：

（1）检验科改造项目，建筑面积480平方米，施工范围为室内装饰装修，强弱电，给排水，空调净化及实验家具的生产制作和安装。

（2）餐厅建设项目，建筑面积171平方米，施工范围为钢结构主机建设及室内装饰装修。

（3）儿童康复科建设项目，建筑面积158平方米，施工范围为钢结构主机建设及室内装饰装修。

3、结构概况：

餐厅建设、儿童康复科建设为钢结构，屋盖采用组合楼板结构。

4、安装概况：

检验科改造项目包含施工范围内的灯具线路拆除，空调拆除，暖气片拆除，门窗墙体拆除及新建，室内装修部分墙体为净化彩钢板安装装，照明灯具插座安装，净化空调系统安装，实验室区域为PVC地板，局部墙体为乳胶漆及原始瓷砖地面；餐厅建设、儿童康复科建设包含施工范围地面瓷砖，墙面乳胶漆，矿棉板吊顶，门窗安装，照明灯具插座安装。具体如下：

（1）检验科墙体采用净化彩钢板安装，局部为乳胶漆；

（2）检验科实验室吊顶为净化彩钢板吊顶，其它为铝扣板吊顶；

（3）检验科灯具为平板净化灯，按设计要求设置开关及插座；

（4）检验科实验室区域为净化空调负压系统，其它部分为原空调拆除安装；

（5）检验科实验室区域为PVC地板，其它区域为原瓷砖地面；

（6）检验科按设计要求安装洗手池及给排水系统，含污水处理器一套；

（7）检验科门为成品钢制净化门，窗户为中空观察窗及推拉窗；

（8）餐厅及儿童康复科地面为满铺瓷砖；

（9）餐厅及儿童康复科墙面为乳胶漆墙面；

（10）餐厅及儿童康复科外墙面漆及门窗安装；

（11）餐厅及儿童康复科按设计要求安装水电部分。

二、验收依据

1、《中华人民共和国建筑法》

2、《建设工程质量管理条例》

3、《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）

4、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《钢结构工程施工质量验收标准》（GB50205-2020）、《洁净室施工及验收规范》（GB50591-2010）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）及相关质量验收规范。

5、国家、省、市最新发布的各种有关建筑工程的有关文件；

6、工程建设施工合同、工程建设监理合同；

7、工程有关设计文件、变更通知等。

三、验收的时间和地点

1、竣工验收时间：2024年4月15日。

2、地点：浚县妇幼保健院会议室。

四、 验收程序和内容

由建设单位项目负责人或委托人主持会议，按以下程序进行：

(一)主持人宣布竣工验收会议开始；

(二)主持人介绍参加竣工验收会议的单位和人员；

（三）建设单位介绍工程概况和工程手续办理及工程建设基本情况，以及需要汇报的其他情况；

（四）施工单位汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行设计图纸及法律、法规和工程建设强制性标准情况，质保体系和质量控制情况，工程质量自检情况及结论；

（五）监理单位汇报施工监理情况、对该工程质量的评估报告和结论。

（六）建设单位主持人宣布验收方案。

（七）验收分别按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和相关专业验收规范的要求对工程实体质量进行检查、对工程技术资料进行查验。

（八）验收完成后，汇总验收检查出的质量问题，并形成验收结果，决定工程最终验收结论（合格、不合格，验收通过或重新组织验收），填写《单位（子单位）工程竣工验收记录》并签字。

（九）监理单位将竣工验收时参建各方提出的问题一并汇总，并下发整改通知书，责任单位签收。

（十）建设单位竣工验收会议主持人宣布验收会议结束。

2024年4月15日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	浚县妇幼保健院灾后恢复重建项目-检验科改造、餐厅建设、儿童康复科建设项目	建筑面积：809.00㎡
施工单位	河南卓恒建设发展有限公司	
合同开工日期：2022年11月1日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共3分部，经查3分部，符合设计及标准规定3分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共12项，经核查符合规定12项，经核查不符合规定0项	质量控制资料经核查符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查3项，符合规定3项共抽查3项，符合规定3项经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查11项，符合规定11项不符合规定0项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
验收单位	浚县妇幼保健计划生育服务中心（公章） 2024年4月15日	河南顺成建设工程管理有限公司（公章） 2024年4月15日	河南卓恒建设发展有限公司（公章） 2024年4月15日	河南力拓实业发展有限公司（公章） 2024年4月15日