建设工程竣工验收报告

单位工程名称：浚县善堂镇善堂中心校大门、厕所等附属工程建设项目

建设单位名称：浚县善堂镇善堂中心校

竣工验收时间：2024.12.3

工程竣工验收报告

工程名称	浚县善堂镇善堂中心校大门、厕所等附属工程建设项目		
工程地址	浚县善堂镇善堂中心校院内		
建筑面积	厕所 265.17 ㎡ 门岗 35 ㎡	结构/层数	砖混/一层
报建日期		施工许可证号	
勘察单位			
设计单位	河南省精典建筑规划设计有限公司		
施工单位	河南嘉傲建筑工程有限公司		
监理单位	河南程浩工程管理有限公司		
质量监督单位	浚县建筑工程质量监督站		

工程完成设计与合同所约定内容情况:

本工程已完成了设计与合同所约定的全部内容。

工程验收组织:

建设单位成立了工程竣工验收领导小组，组长由建设单位负责人担任，成员由参建设计、监理、施工等单位组成。

竣工验收程序:

施工单位对工程进行检查评定，监理单位对工程进行了初验，建设单位收集了设计、施工、监理的竣工验收资料，成立了竣工验收领导小组，制定验收方案，组织了工程竣工验收。

竣工验收内容:

包括图纸设计和合同所约定的全部内容。

施工图设计文件审查意见: 根据国家法律、法规、规章和工程建设强制性标准，本项目施工图设计文件已经本机构审查合格，同意使用。
设计单位对工程质量评价: 认真执行了国家有关工程设计标准，参加了工程的竣工验收，对设计文件实物质量进行核查，其质量行为符合有关规范要求。
施工单位对工程质量评定: 在施工过程中，施工单位能够执行有关建设的技术标准和工程建设的强制性条文，无严重违反强制性条文的现象，工程质量符合要求。
监理单位工程质量评估意见: 在建设过程中，监理单位能够认真履行自己的职责，严格执行工程技术标准和建设工程监理规范，工程质量等级达到合同要求，工期和投资控制达到了合同要求。
工程竣工验收结论: 本工经验收参建各方一致，同意工程质量合格。

竣工验收组成人员情况表

工程名称：浚县善堂镇善堂中心校大门、厕所等附属工程建设项目　　监督注册号：

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签名
建设单位（盖章）	李水修	男	校长				组长	
	李振才	男					组员	
设计单位（盖章）	郑岭	男	设	工程师	结构		组员	
施工单位（盖章）	孙海波	男	项目经理	工程师	建筑		组员	
	吴志锐	男	技术负责	工程师	建筑		组员	
	常梦利	男	施工员	工程师	土建		组员	
监理单位（盖章）	康明明	男	总监	工程师	房建		副组长	
	王中乾	男	专监		房建		组员	

建设单位意见：（公章）

合格

项目负责人：

2024 年 11 月 22 日

设计单位意见：（公章）

合格

设计负责人：

2024 年 11 月 22 日

施工单位意见：（公章）

合格

项目经理：

企业技术负责人：

2024 年 11 月 22 日

监理单位意见：（公章）

同意

总监理工程师：

2024 年 11 月 22 日

工程质量综合验收附件：

1、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

2、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全试块、试件及有关资料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

3、监理单位对工程质量的评估报告；

4、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；

5、工程有关质量检测和功能性试验资料；

6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

7、验收人员签署的竣工验收原始文件；

8、竣工验收遗留问题的处理结果；

9、施工单位签署的工程质量保修书；

10、法律、规章规定必须提供的其他文件。

竣工验收方案

浚县善堂镇善堂中心校大门、厕所等附属工程建设项目工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，具备竣工验收条件，定于2024年12月3日上午进行竣工验收，根据建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程验收暂行规定》的要求，特制定以下验收方案。

一、建设单位组织工程竣工验收。

二、成立验收组

组长：李冰修

副组长：赵阳阳

成员：

设计单位：郑岭

监理单位：赵阳阳、王中乾

施工单位：孙浦波、常梦柯

三、验收程序

1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况。

2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、实地查验工程质量。

4、对工程设计、施工和各管理环节作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

建设单位：浚县善堂镇善堂中心校（盖章）

2024年11月22日

工程验收报告

工程名称	浚县善堂镇善堂中心校大门、厕所等附属工程建设项目	建筑面积	厕所 265.17 ㎡ 门岗 35 ㎡
工程地址	浚县善堂镇善堂中心校院内	结构类型/层数	砖混 /一层
建设单位	浚县善堂镇善堂中心校	开、竣工日期	2024.7.22－2024.11.21
设计单位	河南省精典建筑规划设计有限公司	合同工期	50 天
施工单位	河南嘉傲建筑工程有限公司	造　　价	1295575.00 元
监理单位	河南程浩工程管理有限公司	合同编号	

竣工条件自检情况	项　目　内　容	施工单位自查意见
	工程设计和合同约定的各项内容完成情	已完成
	工程技术档案和施工管理资料	整理齐全
	工程所有建筑材料、建筑配件、商品混凝土和设备的进场试验报告	合格
	涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告	合格
	地基与基础、主体结构等重要分部（分项）工程质量验收报告签证情况	合格
	建设行政主管部门、质量监督机构或其他有关部门责令整改问题的执行情况	整改完毕
	单位工程质量自检情况	合格
	工程质量保修书	已签订
	工程款支付情况	已支付

经检验，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

项目经理：孙淄波
企业技术负责人：吴志刚元
法定代表：牛国伟

（施工单位公章）
2024 年 11 月 22 日

监理单位意见：同意

总监理工程师：赵阳阳

（公章）
2024 年 11 月 22 日

工程质量评估报告

工程名称	浚县善堂镇善堂中心校大门、厕所等附属工程建设项目	建筑面积	厕所 265.17 ㎡ 门岗 35 ㎡
工程地址	浚县善堂镇善堂中心校院内	结构类型/层数	砖混/一层
建设单位	浚县善堂镇善堂中心校	开、竣工日期	2024.7.22－2024.11.21
设计单位	河南省精典建筑规划设计有限公司	合同工期	50 天
施工单位	河南嘉傲建筑工程有限公司	造　　价	1295575.00 元
监理单位	河南程浩工程管理有限公司	合同编号	

评估报告:

该工程由浚县善堂镇善堂中心校和河南程浩工程管理有限公司签订监理合同，按照《建设工程监理规范》的规定，建立了以总监为中心的质量体系，制定了各项规章制度，对工程做到了事前控制、事中监督、事后验收。对进场的原材料进行了验收并见证取样，对施工过程中的隐蔽工程和检验批、分项、分部工程进行了验收，在建立工程中采取了旁站巡视、平行检验等方式。对工程质量进行控制，对发现的问题及时下发监理工程师通知单，要求施工单位整改，杜绝了违反工程建设标准强制性条文的现象。对单位工程进行了初验，同意竣工验收。

建设（监理）单位:　　（公章）

负责人:

项目负责人:

2024 年 11 月 22 日

工程质量检查报告

工程名称	浚县善堂镇善堂中心校大门、厕所等附属工程建设项目	建筑面积	厕所 265.17 ㎡ 门岗 35 ㎡
工程地址	浚县善堂镇善堂中心校院内	结构类型/层数	砖混 /一层
建设单位	浚县善堂镇善堂中心校	开、竣工日期	2024.7.22 — 2024.11.21
设计单位	河南省精典建筑规划设计有限公司	合同工期	50 天
施工单位	河南嘉傲建筑工程有限公司	造　　价	1295575.00 元
监理单位	河南程浩工程管理有限公司	合同编号	

评估报告:

1、通过全面现场检查，成果质量满足设计要求，体现了设计意图，同意施工单位的自评意见。

2、本工程依法进行设计，执行了有关部门的批文，根据勘察成果文件进行设计。

3、本工程按照强制性条文进行工程设计。

4、本工程施工过程中签发的设计文件、设计变更通知单符合国家规范强制性标准要求与实物质量相符。

5、施工过程中未发现结构性的质量缺陷。

6、本工程已完成设计文件要求的各项内容

设计单位:　　（公章）河南省精典建筑规划设计有限公司

负责人: 常玉坤

项目负责人: 郑冷

2024 年 11月 22 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	浚县善堂镇善堂中心校大门、厕所等附属工程建设项目	结构类型	砖混	层数/建筑面积	厕所 265.17 ㎡ 门岗 35 ㎡
施工单位	河南嘉傲建筑工程有限公司	技术负责人	韩阳	开工日期	2024.7.22
项目经理	孙海波	项目技术负责人	吴志航	竣工日期	2024.11.21

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查 7 分部，符合设计及标准规定 7 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项，经核查不符合规定 0 项	质量控制资料经核查符合有关规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合规定 12 项，不符合规定 0 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 项目负责人： 2024 年 11 月 22 日	（公章） 总监理工程师：赵阳阳 2024 年 11 月 22 日	（公章） 项目负责人：孙海波 2024 年 11 月 22 日	（公章） 项目负责人：郑岭 2024 年 11 月 22 日

单位（子单位）工程质量控制核查资料

工程名称	浚县善堂镇善堂中心校大门、厕所等附属工程建设项目	施工单位	河南嘉傲建筑工程有限公司		

序号	项目	资料名称	份数	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录			王申乾
2		工程定位测量、放线记录			
3		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告			
5		隐蔽工程验收记录		合格	
6		施工记录		合格	
7		预制构件、预拌混凝土合格证			
8		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录		合格	
10		工程质量事故及事故调查处理资料			
11		新材料、新工艺施工记录			
12					
1	给排水与采暖	图纸会审、设计变更、洽商记录			王申乾
2		材料、配件、出厂合格证及进场检（试）验报告		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录		合格	
4		隐蔽工程验收记录		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录		合格	
6		施工记录		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录		合格	
8					
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录			王申乾
2		材料、配件、出厂合格证及进场检（试）验报告		合格	
3		设备调试记录		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录		合格	
5		隐蔽工程验收记录		合格	
6		施工记录		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录		合格	
8					
1	通风与空调	图纸会审、设计变更、洽商记录			
2		材料、设备出厂合格证书及进场检（试）验报告			
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录			
4		隐蔽工程验收记录			
5		制冷设备运行调试记录			
6		通风、空调系统调试记录			
7		施工记录			
8		分项、分部工程质量验收记录			
9					

结论：合格

施工单位项目经理：孙海波 2024年 11 月 22 日

总监理工程师：唐阳阳（建设单位项目负责人） 2024年 11 月 22 日

单位（子单位）工程安全和功能检验

资料核查及主要功能抽查记录

工程名称		浚县善堂镇善堂中心校大门、厕所等附属工程建设项目	施工单位		河南嘉傲建筑工程有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查意见	核查（抽查）人
1	建筑与结构	屋面淋水试验记录		合格	合格	王申乾
2		地下室防水效果检查记录				
3		有防水要求的地面蓄水试验记录				
4		建筑物垂直、标高、全高检查记录		合格	合格	
5		抽气（风）道检查记录				
6		幕墙及外墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
7		建筑物沉降观测记录		合格	合格	
8		节能、保温测试记录				
9		室内环境检测报告				
1	给排水与采暖	给排水道通水试验记录		合格	合格	王申乾
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录		合格	合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录				
5		排水干管通球试验记录				
1	电气	照明全负荷试验记录		合格	合格	王申乾
2		大型灯具牢固性试验记录				
3		避雷接地电阻测试记录		合格	合格	
4		线路、插座、开关接地检验记录		合格	合格	
1	通风与空调	通风、空调系统运行记录				
2		风量、温度测试记录				
3		洁净室洁净度测试记录				
4		制冷机组试运行调试记录				
1	电梯	电梯运行记录				
2		电梯安全装置检测报告				
1	智能建筑	系统试运行记录				
2		系统电源及接地检测报告				

结论：合格

施工单位项目经理：孙消波 2024年 11 月 22 日

总监理工程师（建设单位项目负责人）赵阳阳 2024年 11 月 22 日

注：抽查项目邮验收组协商确定。

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称	浚县善堂镇善堂中心校大门、厕所等附属工程建设项目	施工单位	河南嘉傲建筑工程有限公司

序号	项目		抽查质量状况										质量评价		
													好	一般	差
1	建筑与结构	室外墙面													
2		变形缝													
3		水落管、屋面	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		
4		室内墙面	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		
5		室内顶棚	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	
6		室内地面	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		
7		楼梯、踏步、护栏													
8		门窗	√	√	√	√	√						√		
1	给排水与采暖	管首接口、坡度、支架													
2		卫生器具、支架、阀门													
3		检查口、扫除口、地漏													
4		散热器、支架													
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	√	√	√	√	√						√		
2		设备器具、开关、插座	√	√	√	√	√						√		
3		防雷、接地													
1	通风与空调	风管、支架													
2		风口、风阀													
3		风机、空调设备													
4		阀门、支架													
5		水泵、冷却塔													
6		绝热													
1	电梯	运行、平层、开关门													
2		层门、信号系统													
3		机房													
1	智能建筑	机房设备安装及布局													
2		现场设备安装													
3															
观感质量综合评价															

检查结论	结论：合格 施工单位项目经理：孙海波　　总监理工程师（建设单位项目负责人）：赵阳阳 2024年11月22日　　2024年11月22日

注：质量评价为差的项目，应进行返修。

房屋建筑工程质量保修书

发包人：（全称）浚县善堂镇善堂中心校

承包人：（全称）河南嘉傲建筑工程有限公司

2024 年 11 月 22 日

房屋建筑工程质量保修书

（示范文本）

发包人（全称）：浚县善堂镇善堂中心校

承包人（全称）：河南嘉傲建筑工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对浚县善堂镇善堂中心校大门、厕所等附属工程建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____

_____

二、 质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为 2 年；

3、装修工程为 1 年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年；

5、供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；

6、住宅小区的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

7、其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、 质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人部在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

四、 保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、 其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

_____

_____。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

2024 年 11 月 22 日

2024 年 11 月 22 日

证　　明

兹证明浚县善堂镇善堂中心校大门、厕所等附属工程建设项目工程由浚县善堂镇善堂中心校筹建，河南嘉傲建筑工程有限公司承建，现已完成设计与合同约定的各项内容，工程质量合格。浚县善堂镇善堂中心校对河南嘉傲建筑工程有限公司按工程进度要求按期拨付工程款，工程款及工人工资不拖不欠。河南嘉傲建筑工程有限公司对施工各班组工资不拖不欠、及时支付。

特此证明

建设单位（章）：

浚县善堂镇善堂中心校

施工单位（章）：

河南嘉傲建筑工程有限公司

2024 年 11 月 22 日