

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省种牛遗传性能测定中心

承包人（全称）：河南裕华建设安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南省种牛遗传性能测定中心河南省黄泛区肉牛测定站项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：河南省种牛遗传性能测定中心河南省黄泛区肉牛测定站项目。

2.工程地点：河南省周口市扶沟县曹里乡（河南省黄泛区实业集团有限公司农业第十分公司）。

3.工程立项批准文号：ZDZB-2022-216。

4.资金来源：中央投资加自筹资金，资金已落实。

5.工程内容：新建测定牛舍、隔离牛舍、检测中心、采精厅、测定室、技术室、精料库、干草棚、消毒室、门卫室、储粪棚、无害化处理车间、围墙、新修场区道路及场地硬化等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

新建测定舍2栋、建筑面积共7262.04平方米；隔离舍1栋、建筑面积1194.78平方米；检测中心1栋，建筑面积737.34平米；

干草棚 1 栋，建筑面积 1015.66 平米；精料库 1 栋，建筑面积 10.86 平米；采精大厅 1 栋（含技术室、测定室、采精室），建筑面积 587.58 平米；储藏粪棚 1 栋，建筑面积 737.34 平米；无害化处理间 1 栋，建筑面积 63.9 平米；门卫室 1 处，建筑面积 46.43 平米；消毒室 1 间，建筑面积 46.43 平米以及围墙、道路、管网等附属工程，施工图纸显示的全部工程及工程量清单的全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 25 日。

计划竣工日期：2023 年 09 月 21 日。

工期总日历天数：270 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格工程标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰零陆万壹仟伍佰陆拾壹元零玖分  
(¥13061561.09 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）          /           (¥          /           元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ 黄如意 \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2022年12月23日签订。

## 十、签订地点

本合同在河南省种牛遗传性能测定中心会议室签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

组织机构代码: 91410100763141768M  
地 址: 河南省郑州市惠济区三全  
路 26 号 B2 座

邮政编码: 450053  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0371-63898655  
传 真: 0371-63898657  
电子信箱: 363265142@qq.com  
开户银行: 郑州银行天明路支行  
账 号: 9385 0012 0103 001466

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/ %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： \_\_\_\_\_ 不调整 \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法： \_\_\_\_\_ 按通用条款执行 \_\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3、其他价格方式： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： \_\_\_\_\_ 工程款的 25% \_\_\_\_\_。

预付款支付期限： \_\_\_\_\_ 签订施工合同后 7 日内 \_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。



#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：        /        。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：        /        。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：执行通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：根据相关管理制度执行。

(2) 发包人支付进度款的期限：        /        。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：        无        。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：        无        。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：        

        /        。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用合同条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按通用条款执行。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：按通用条款执行。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款执行。

## 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

## 14.4 最终结清

### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：壹份。

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用条款执行。

### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按通用条款执行。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保

