

合同编号:

# 河南省体育彩票管理中心业务用房 装修的项目

## 合同文件

发包人: 河南省体育彩票管理中心

承包人: 骏邦建设工程有限公司

二〇二三年十二月



# 河南省体育彩票管理中心业务用房装修的项目工程项目合同

## 第一部分

发包人（全称）：河南省体育彩票管理中心

承包人（全称）：骏邦建设工程有限公司

依照《中民人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

合同名称：河南省体育彩票管理中心业务用房装修的项目。

工程地点：河南省郑州市郑东新区地润路 19 号楼 1 号楼 1-2 层（101、201 号）。

工程内容：河南省体育彩票管理中心业务用房装修的项目施工图纸及工程量清单范围内的全部工程施工。

工程立项批准文号：

资金来源：财政拨款。

### 二、工程承包范围

河南省体育彩票管理中心业务用房装修的项目施工图纸及工程量清单范围内的全部工程施工。

### 三、合同工期

开工日期（计划）：    年    月    日（具体以甲方发出的开工令为准）。

竣工日期：    年    月    日。

合同工期总日历天数：70 天。

### 四、质量标准：

中标人响应文件中承诺的质量标准。

### 五、合同价款：

人民币（大写）：壹佰贰拾玖万壹仟元整（¥1291000 元）（含税价）。

### 六、组成合同的文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、响应文件及其附件；
- 4、本合同专用条款；

- 5、本合同通用条款；
- 6、磋商文件及补遗；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 27 日。

合同订立地点：河南省体育彩票管理中心。

本合同双方约定 签字、盖章 后生效。

发包人：河南省体育彩票管理中心

承包人：骏邦建设工程有限公司

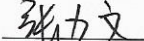
住 所：郑州市郑东新区建业总部港D座6层

住 所：郑州市郑东新区商鼎路78号升龙广场  
3号楼B座1316

法定代表人： 

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 

电 话：0371-63569521

电 话：0371-68969977

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱：2607609977@qq.com

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行：交通银行股份有限公司郑州大学中路支行

单位全称： \_\_\_\_\_

单位全称：骏邦建设工程有限公司

帐 号： \_\_\_\_\_

帐 号：411060300018001222104

邮政编码：450000

邮 政 编 码：450000

通 讯 地 址：郑州市郑东新区建业总部港D座6层

通 讯 地 址：郑州市郑东新区商鼎路78号升龙广场

3号楼B座1316

## 第二部分 通用条款

合同履行过程中，涉及到通用条款部分的规定，双方将严格依照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）执行，此处不再列明具体条款。（此处略）

## 第三部分 专用条款（本部分条目根据通用条款相应列出）

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：同通用条款。

#### 2、语言文字和适用法律、标准及规范

（1）本合同使用汉语文字。

（2）适用法律和法规：

需要明示的法律、行政法规：国家、河南省、郑州市关于建设工程的有关法律和行政法规，如《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程价款结算暂行办法》等。

（3）适用标准、规范：

适用标准、规范的名称：除磋商文件、工程设计罗列部分外，国家、河南省、郑州市现行的与本工程建设有关的标准和规范。

发包人提供标准、规范的时间：由承包人自行解决。

发包人提供不出的或国内没有相应标准、规范时的约定：由承包人自行解决。

#### 3、图纸

（1）发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后 5 日内，提供装修设计单位相关设计图纸一套。

（2）发包人对图纸的保密要求：承包人接到施工图以后应妥善保管，不得擅自修改，不得以任何方式借给第三方阅览、使用、转让。如承包人违反上述规定，应承担法律责任并向发包人赔偿经济损失。

### 二、双方一般权利和义务：

#### 1、工程师

（1）发包人派驻的代表：

姓名：滑小龙 职务：办公室副主任。

发包人委托的职权：除需要取得发包人批准才能行使的职权外，作为发包人代表

处理与本工程建设相关的一切事宜。

(2) 需要取得发包人批准才能行使的职权：发布开（停）工令、工期顺延签认、不称职技术（管理）人员撤换建议权等职权。

## 2、项目经理：

姓名：贾艳芳，职务：项目经理，建造师注册证书号：豫 241212298167，  
安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2023）2383472。

## 3、发包人工作：

3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前七日内，施工用水、电接至施工现场，施工用水、电由承包人安装计量表并承担安装费用和水电使用费用。

(2) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通和具备条件。

(3) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前七日内，发包人以书面形式提供给承包人。

(4) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：办理质量监督、开工许可证等手续。

(5) 水准点与座标控制点交验要求：开工前 5 日将本工程使用的水准点和座标控制点提交给承包人。

(6) 图纸会审和设计交底时间：发包人提供施工图纸后 5 日内会审图纸，并向承包人进行设计交底。

(7) 双方约定发包人应做的其他工作：双方协商。

3.2 发包人委托承包人办理的工作：发包人可将 3.1 中的部分工作委托承包人办理，其费用由发包人承担，也可双方协商。

## 4、承包人工作

4.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前 5 日提交施工组织设计（以 10.1 条为准）、总进度计划、施工机械和人员使用计划、主要材料供应计划；每月 25 日提供下月计划（计划包括工程进度、资金、人员、材料设备、施工机械等计划），每月 4 日前提提交上月完成的工程量并编制预算书，各一式陆份，提交后 7 日内经发包人审核确认后返还承包人一份。

(2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：采取有效措施，确保施工安全。杜绝重大人身伤亡及设备事故，如有发生，损失由承包人承担。

(3) 向发包人提供的办公和生活房间及设施的要求：无。

(4) 已完成工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完工未交付发包人之前，负责做好工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位，发生损坏时双方协商解决。

(5) 施工场地清洁卫生的要求：达到文明施工标准化工地要求，施工场地随时清洁，文明施工，做到工完场清，服从发包人派驻的工程师现场统一管理。

(6) 双方约定承包人应做的其他工作：双方协商。

(7) 由于设计原因漏项部分，承包人有义务处理完成。

(8) 服从发包人的指挥与协调。

### 三、施工组织设计和工期

#### 1、进度计划

(1) 承包人提供节点深化设计施工图纸时间：合同签订后 10 天内，承包人应将节点深化设计图纸报主体设计单位和装饰施工图设计单位审核，完成全部施工图设计及审核确认后方可进行下一步施工。

(2) 提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：图纸会审后且实施前 5 天。

(3) 发包人代表确认的时间：收到后 7 日内。

#### 2、工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：

(1) 重大设计变更和经发包人确认的情况；

(2) 由于自然及社会因素（含政府禁令）造成的不可抗力原因而影响工程施工时；

(3) 正常施工受到严重干扰而延长的工期。

### 四、质量与验收

#### 1、隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部位：按照国家施工及验收规范要求的部位。每道工序隐蔽前，报发包人验收合格后方可进行下道工序施工。

### 五、安全施工

按国家有关规定进行安全施工。承包人应在投标文件中承诺安全施工，发生事故由承包人负责。

### 六、签约合同价与合同价格形式

#### 1、合同价格形式：固定总价。

(1) 风险范围以外合同价款调整方法：

对于设计变更、签证的项目及磋商内容内未包括的工程（如发包人交由成交人施工），成交人应同意新增加的工程按下列方法计算工程费用：工程量按实际发生计量，竞标预算书中已有的子目，当设计变更、签证的项目及磋商内容内未包括工程的工程量在 10%（含 10%）以内的（与竞标预算书中对应子目的工程量相比较，不同区域相同子目时，与合计工程量相比较），按竞标所报的综合单价计算，当设计变更、签证的项目及磋商内容内未包括工程的工程量在 10%以外的，综合单价由双方协商确定；如与竞标预算书中已有的子目类似，则根据工程量的多少参照竞标时的竞标单价进行推算，如与竞标预算书中的子目不同，由承包人提出，业主与承包人协商确定。发生争议时，由相关主管部门裁定。符合上述调整原则需要调整时成交人应同意新增加的工程按竞标时同等优惠比率计算。

（2）双方约定合同价款的其他调整因素：按国家及省市有关文件规定执行。

2、工程预付款：合同签订后十五日内预付合同总价的 35%作为预付款。

### 3、工程量确认

承包人按协议条款约定时间，向发包人代表提交已完工程量的报告。发包人代表接到报告后 7 天内按设计图纸核实已完工程数量（以下简称计量），并在计量 24 小时前通知承包人。承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人无正当理由不参加计量，发包人自行进行，计量结果视为有效，作为工程价款支付的依据。发包人代表不按约定时间通知承包人，使承包人不能参加计量，计量结果无效。

有下列情况之一的，不予计量：

- 开工报告未经批准者；
- 当月无计量资料或计量资料不完整者；
- 因施工错误而增加的工程量；
- 工程量计算不符合相关计算规则；
- 隐蔽工程未经发包人检查签证者；
- 工程质量不合格须返工或待处理者；
- 总价包干项目超出工程量清单合价总额者；
- 未按有关质量检查管理办法进行检查，未填写相应工程质量检查证者；
- 成品、半成品、设备等缺少应有的实验鉴定资料或合格证，材料未按规定报验发包人，并未被确认为合格者；
- 合同外项目费用未按发包人制定的有关的规定办理手续，补充预算未经审批者。

#### 4、工程款支付

合同签订后十五日内预付合同总价的 35%作为预付款，待工程进度达到 70%时，再结算合同总价的 35%，待全部工程完工、验收合格后，工程竣工决算、审计后付至决算价款的 97%。中标方在收到中标通知书后，在与发包人签合同前，应向发包人提交履约保证金（待完工验收合格后且承包方不存在其他违约情形的情况下无息退还），其金额为合同总价款的 5%；质量保修金金额为合同价款的 3%，从最后一次支付的工程款中扣除，待合同约定质保到期后且承包方不存在其他违约情形的情况下一次性无息向承包人付清。

- 预付款及进度款只能专用于本合同工程。

5、承包人提交结算申请时应提交收据或正规发票。后期应提供全款发票，发票开具应遵循税务相关法规和税务行政部门相关规定；违反规定的全部责任由承包人承担。

6、因乙方原因工期延误，及根据省财政预算管理和国库支付等相关规定，甲方无法支付工程款的，甲方不承担违约责任，乙方承担由此带来的责任和各项后果。

#### 七、材料设备供应：

##### 1、发包人供应材料设备：

1.1 发包人供应材料设备的名称、数量、方式详见表一。

1.2 对于投标时按暂定价的材料详见表二，结算时按实际确定的价格进行价差调整。

2、承包人采购材料设备的约定：除双方约定由发包人供应的材料设备以外的工程建设所需的其他材料设备。并按磋商文件要求和通用条款执行。

#### 八、工程变更

按六条 1、2、3 款执行。

#### 九、竣工验收与结算

承包人提供竣工图的约定：竣工验收后 14 天内，承包人按有关规定向发包人提供竣工资料和竣工图 6 套。

1、竣工结算：最终结算金额以实际发生工程量乘以合同单价计算。

2、质量保修：自竣工验收合格之日起贰年。

#### 十、奖励及处罚、索赔和争议

##### 1、奖励及处罚：

(1) 下列情况之一在递交响应文件后至工程竣工前的整个工程实施期间，一旦发现并核查属实，均实行“一票否决”，并需支付发包人合同总价款 20%的违约金。

①各竞标申请人必须是总部直接竞标，不得进行挂靠；②一旦中标，必须由总部直属

管理实施，不得进行分包、转包；③拟用于本工程的项目经理必须专职专岗（每周不少于5个工作日），不得兼职或由其他人员代理；④响应文件提供的所有材料必须真实、有效，不得弄虚作假，提供虚假资料。

（2）因承包人原因造成延迟竣工视为违约：延迟一天按每天5000元扣罚履约保证金，履约保证金不足时，承包人应当继续向发包人按照本合同约定的标准补足；延期超过10天后发包人有权无条件中止合同并没收全部履约保证金，且未支付的工程款不再支付。

（3）工程质量要求达到响应文件所报的质量等级。若因承包人原因造成工程质量达不到磋商文件规定的标准，承包人应无条件返修并承担由此造成的一切损失及赔偿费用。若因承包人原因造成工程质量达不到竞标时所报的质量等级，需支付发包人合同总价款20%的违约金。

（4）承包人在响应文件中承诺的项目经理（含项目副经理、技术负责人）必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理（含项目副经理、技术负责人），确需更换时，经发包人同意，且每更换一次需先提交5万元的违约金后予以更换。项目经理（含项目副经理、技术负责人）在工地每周不得少于5个工作日，否则给予200元/每人次的罚款。

（5）承包人在响应文件中承诺的项目部其他管理人员必须按时到位，每周不得少于5个工作日，如有脱岗行为（即在正常工作日内，没有向业主请假，离开工地4小时以上），罚款200元/人次。

（6）为保证均衡生产，承包人应保证劳动力充足，若发现承包人实际施工人数低于响应文件中劳动力曲线数量的5%，则给予500元/天罚款。

**2、索赔：**按通用条款执行。

**3、争议：**双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）双方友好协商解决；

（2）协商不成的，依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 十一、其他

**1、不可抗力：**按通用条款执行。

**2、保险：**由承包人自行承担和购买。

**3、担保：**应按响应文件规定的金额向发包人提交履约保证金，履约保证金的金额为：中标价的5%，在合同签订前汇至发包人指定帐户（待完工验收合格后且承包方不存在其他违约情形的情况下无息退还）。在承包人根据合同进行施工、竣工验收合格直到全部达到工期目标和质量目标之前，履约保证金将一直有效。

4、合同份数：双方约定合同正本 2 份，副本 4 份，正本双方各 1 份，副本发包人 3 份，副本承包人 1 份。

5、补充条款：

(1)施工用水用电，分别按承包人的用量据实结算。水电费的线路损耗由承包人承担。

(2)承包人保证执行直属管理，不得进行任何形式的分包、转包。

(3)连续施工承诺：在发包人资金暂时不到位的情况下，承包人保证正常连续施工 20 天。

(4)农民工工资：承包人保证按规定缴纳农民工工资保障金，绝对不会因拖欠农民工工资发生农民工闹事、上访事件；如果承包方拖欠农民工工资，发生农民工闹事、上访事件，发包方有权暂缓支付或从工程款中扣除相应资金，发放农民工工资。如发生前述该等情形，承包人应当支付发包人合同总价款 20%的违约金。

(5)承包方如有拖欠材料供应商资金，而发生争议或者因此延误工期；发包方有权暂缓支付或从工程款中扣除相应资金直接支付材料供应商的材料款。如发生前述该等情形，承包人应当支付发包人合同总价款 20%的违约金。

(6)对于设计变更(施工图纸与响应文件中附带的图纸不一致处亦视为设计变更)及签证的项目按照工程设计变更、工程签证管理办法执行，均需由发包人签字后生效。

(7)暂定价的材料设备，在工程施工过程中，相应的材料应由发包人和承包人共同商定，并必须由发包人认可，工程竣工结算时，以发包人认定的材料价格进行结算。承包人必须与共同商定的材料供应商签订合同，并报发包人备案，确保材料按时到场，并保证按合同约定支付材料款项(具体按发包人管理办法执行)。

(8)工程施工过程资料、竣工资料和竣工图按照工程资料管理有关规定、档案资料管理有关规定、工程资料管理办法执行。

(9)未尽事宜，双方另行协商，签订补充合同协议书。

(10)本合同约定的通讯地址和电子邮箱为双方指定的有效通讯地址和收件邮箱，任何一方向对方邮寄或发送的通知、告知等书面材料(含电子文档)，邮寄或发送至通讯地址或电子邮箱，均视为有效送达(如有变更须提前三日书面通知对方)。

## 第四部分 技术要求与规范

### 一、适用范围

本规范适用于 河南省体育彩票管理中心业务用房装修 的项目，详细内容均已注明于有关文件之中。

### 二、质量标准

本工程施工、材料质量标准以及检测、试验、协调配合等事宜必须符合国家、建设部及当地政府颁发的现行装饰工程技术规范和检验标准等规范以及行业标准。

工程质量等级：合格工程

### 三、实施的有关标准与法规

规范中指定的标准或法规为工程实施中实际采用的标准和法规，承包人提出采用的其它标准及规范，如能保证其达到与本规范所规定的标准及规范相同的质量或更高的质量，经发包人事先审阅和书面批准即可采用。

本规范与图纸中明显地未提到的任何细节，或在涉及任何条款的细节说明中有明显的遗漏，都应被认为指的是采用令人满意的装饰装修工程的习惯作法。

本工程实施中所采用的材料、设备和工艺应在各方面符合引用的标准规范。本工程实施中采用图纸中指定的和以下列出的技术规范和标准。所采用的规范和标准如出现标准不一致的情况，以标准高的为准。

《建筑工程质量检验评定标准》	GBJ301-88
《建筑装饰装修质量验收规范》	GB50210-2001
《建筑装饰装修工程质量检验评定标准》	YJG33-97
《建筑装饰工程施工及验收规范》	JGJ73-91
《建筑室内装修设计防火规范》	GB50222-95
《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB50210-2001
《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》	GB50210-2004
《建筑给水排水及采暖施工质量验收规范》	GB50242-2004
《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300-2001
《建筑施工安全检查标准》	JGJ59-99
《建筑电气安装工程施工质量验收规范》	GB50303-2004
《建筑安装工程质量检验评定统一标准》	GB50300-2001
《建筑机械使用安全技术规范》	JGJ33-86
《施工现场临时用电安全技术规范》	JGJ46-88
《建筑工程施工现场供用电安全规范》	GB50194-93
《民用建筑内环境污染控制规范》	GB50325-2001

《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222-95
《玻璃幕墙工程技术规范》	JGJ102—2003
《建筑安装工程质量检验评定统一标准》	GBJ300-88
《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300-2001
《建筑用硅酮结构密封胶标准》	GB16776-1997

国家最新颁布、执行的与本工程有关的规范、标准等。

**当新规范与老规范不一致时，以新规范为准。**

#### 四、磋商内容及技术要求

##### 1、磋商内容：

工程施工图纸、效果图、工程预算书格式范围内的全部工程施工。

##### 2、总体要求

2.1 工程施工图纸、效果图、工程预算书格式范围内的全部工程施工的要求。

2.2 具体详见“河南省体育彩票管理中心业务用房装修的项目施工图、效果图和预算格式范围内的全部工程施工和技术要求”。

允许承包人根据上述内容做进一步的深化设计和节点细化设计，但必须符合上述内容要求，所有磋商内容均含在竞标报价范围内。

#### 五、对装饰工程的总体技术要求

1. 原则上按给定的装修施工图、效果图进行施工。

2. 所采用的原材料及产地、生产厂家、价格应征得发包人的同意。

3. 装修结构施工要安全可靠，所使用装修材料必须符合国家有关部门对消防、环保、卫生防疫等方面的要求以及规范规定。严禁使用国家明令淘汰的材料，其与结构的连接应符合规范。使用前必须得到发包人的认可并送有关质量监督检验部门进行合格性检测。如果材料不合格，发包人有权要求承包人更换合格材料，所发生的费用由承包人负担，竞标报价不得调整。如有损坏由承包人负责。

4. 进场材料必须按要求进行防火、防水、防潮、防腐蚀和防虫的处理。

5. 提供工程施工人员名单及相应的岗位资格证书。

6. 承包人应针对所施工的工程提出施工工艺标准和施工技术方案，以及实行全程质量控制的措施。尤其对装修施工常见的影响装修质量和整体效果的问题要提出具体应对措施和方法。

7. 作好成品半成品的保护，并列实施保护的有效措施。

8. 施工要充分考虑与消防、水、暖、风工程的配合，不得因装修而影响上述专业的使用功能，并提出配合措施。

9. 保护和清理：

9.1 从装箱、运输、现场储存、安装到竣工，承包人要对所有构件和附件加以保护，及清理表面，所有排气设备、五金进行最后的调整，准备好“清洗维修手册”，列出各类清洗部件，清洗方法和清洗、修补及维修工作的各类密封材料，经验收合格后最后移交给发包人。

9.2 在全部工程完工交付使用前，承包人要拆除所有包装和保护层，用合适的方式进行全面清洁。

#### 10. 保修期及保养条件：

本工程从竣工验收合格交付使用后，按国家规定时间和承包人的承诺时间保修。在此期间发生因承包人原因造成漏水、结构破坏、装修材料表面脱膜变色、腐蚀变形、五金配件损坏等现象，承包人应及时提供免费维修或更换。承包人如不及时保修，发包人可委托其他单位维修，发生的修复费用从承包人的工程质量保修金中扣付。中标方在收到中标通知书后，在与发包人签合同前，应向发包人提交履约保证金（待竣工验收合格后且承包方不存在其他违约情形的情况下无息退还），其金额为合同价款的5%；质量保修金金额为合同价款的3%，从最后一次支付的工程款中扣除，待合同约定质保到期后且承包方不存在其他违约情形的情况下一一次性向承包人付清。

#### 11. 竣工验收检查文件的内容

11.1 设计图纸（含说明书、设计变更技术核定单等）

11.2 材料的产品合格证书、性能检测报告、进场验收记录和复验报告等；

11.3 隐蔽工程验收记录；

11.4 施工记录；

11.5 特种材料、工件（及附件）的生产许可证；

11.6 后置埋件的现场拉拔检测报告；

11.7 饰面砖样板件的粘结强度检测报告；

11.8 其它要求随答疑纪要发放。

## 六、其他

其他技术要求详见施工图纸、效果图及工程量清单。

如上述技术要求与施工图纸及效果图相矛盾，以施工图纸及效果图为准。

发包人：河南省体育彩票管理中心  
(公章)

承包人：骏邦建设工程有限公司  
(公章)

住 所：\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：张力文

附件：附件 1、服务承诺书

## 服务承诺书

我公司对 河南省体育彩票管理中心业务用房装修的项目 (项目名称) 的做出如下承诺：

1) 工期：70 日历天；完全响应。质量保修期：自竣工验收合格之日起贰年；完全响应。质量要求：合格；完全响应。磋商内容：本项目工程量清单及施工图纸范围内的所有内容。对所投项目的全部采购内容进行响应。磋商有效期：响应文件递交截止日期后 90 天（日历天）内有效。

2) 安全、文明施工承诺：保证施工工地为安全文明施工工地。

3) 回访承诺：定期对竣工工程进行回访，直接听取业主意见，并填写评价意见卡，由业主认可后公司留档保存，如业主不认可对造成问题相关人员每人次罚款 200 元。

4) 保修承诺：承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程量保修责任。

5) 同意招标文件所提供的一切条件，并严格执行各项要求。

6) 连续施工承诺：在发包人资金暂时不到位的情况下，承包人保证正常连续施工 20 天。

7) 农民工工资：承包人保证按规定缴纳农民工工资保障金，绝对不会因拖欠农民工工资发生农民工闹事、上访事件；如果承包方拖欠农民工工资，发生农民工闹事、上访事件，发包方有权暂缓支付或从工程款中扣除相应资金，发放农民工工资。如发生前述该等情形，承包人应当支付发包人合同总价款 20% 的违约金。

8) 在施工中，出现质量问题由我公司承担全部责任和一切经济损失，施工中与建设单位密切配合，按期保证优质工程交付使用。结合自身条件和潜力，为发包人排忧解难，协调周边关系，有利于搞好工程质量，加快工程进度，为早日工程竣工做出应有的努力。

9) 我们将以自己的一腔工作热情，通过精心组织科学管理，一定交上一项满意的民心工程。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。特此承诺！

承诺人：骏邦建设工程有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：张为文 (签字或盖章)

日期：2023年 12月 27日

## 附件 2、安全施工承诺书

### 安全施工承诺书

我公司对 河南省体育彩票管理中心业务用房装修的项目 (项目名称) 的投标做出如下承诺:

本投标企业完全响应招标文件要求: **安全施工, 按国家有关规定进行安全施工。承包人承诺安全施工, 发生事故由承包人负责。**

保证零事故。安全施工承诺基本内容如下:

1、加强安全生产管理, 坚持“安全第一、预防为主、防消结合”的方针, 建立健全安全、防消生产责任制和群防、群治制度。建立健全安全生产管理制度和网络组织, 制定年度安全工作计划, 人员要落实, 职责要明确。切实执行安全及消防工作的群防、群治制度, 并应做到每半月召开一次工段长以上安全例会, 每月保证召开一次工人的安全交底会, 并将有关制度、网络管理责任图送交业主备案。制定项目经理部逐级人员的消防、安全生产经济责任制度, 要做到责任到人, 并应根据以上法律、法规及施工行业的标准要求, 强化内部基础管理, 确保建立消防、安全防护与个人防护为重点的全面、全员、全过程的安全生产监督管理机构。建立健全安全生产教育培训制度, 做到有计划, 有措施, 有落实, 培训应有完整的记录。新工人进厂必须进行安全方面培训才能上岗作业。各特殊工种必须持证上岗无证不得从事特殊工种作业。

2、要建立健全安全检查制度和防火安全、火灾隐患整改检查制度, 明确班组日巡查和施工项目经理部周检查制度, 检查内容等应有记录, 以待备查。建立健全劳保用品正确穿戴使用管理制度, 穿戴用品必须确保施工人员的安全。建立健全各种机械设备维护运行、保养、安全操作规程, 机械设备要有运行状态卡片, 并随机带有状态卡。安排施工现场设置明显的安全生产警示标识, 重点岗位和有重大危险因素的生产场所更应设置相应的明显警示标志, 夜间应有红灯示意, 以提醒和警告作业人员, 加强自身保护和确保他人安全。严格施工设备和材料管理, 不使用不符合安全标准、安全性能低下、职业危害严重、危及安全生产及淘汰、落后的工艺和设备。

我方保证上述信息的真实和准确, 并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。特此承诺!

承诺人: 骏邦建设工程有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: 张力文 (签字或盖章)

日期: 2022年 12月 27日

附件 3、承包人在响应文件中承诺书

### 承包人在响应文件中承诺书

我公司对 河南省体育彩票管理中心业务用房装修的项目 (项目名称) 的投标做出如下承诺:

承包人在响应文件中承诺的项目经理(含项目副经理、技术负责人)必须到位,无论任何原因,不得擅自更换项目经理(含项目副经理、技术负责人),确需更换时,经发包人同意,且每更换一次需先提交 5 万元的违约金后予以更换。项目经理(含项目副经理、技术负责人)在工地每周不得少于 5 个工作日,否则给予 200 元/每人次的罚款。

承包人在响应文件中承诺的项目部其他管理人员必须按时到位,每周不得少于 5 个工作日,如有脱岗行为(即在正常工作日内,没有向业主请假,离开工地 4 小时以上),罚款 200 元/人次。

为保证均衡生产,承包人应保证劳动力充足,若发现承包人实际施工人数低于响应文件中劳动力曲线数量的 5%,则给予 500 元/天罚款。

施工用水用电,分别按承包人的用量据实结算。水电费的线路损耗由承包人承担。承包人保证执行直属管理,不进行任何形式的分包、转包。

连续施工承诺:在发包人资金暂时不到位的情况下,承包人保证正常连续施工 20 天。

农民工工资:承包人保证按规定缴纳农民工工资保障金,绝对不会因拖欠农民工工资发生农民工闹事、上访事件;如果承包方拖欠农民工工资,发生农民工闹事、上访事件,发包方有权暂缓支付或从工程款中扣除相应资金,发放农民工工资。如发生前述该等情形,承包人应当支付发包人合同总价款 20%的违约金。

承包方如有拖欠材料供应商资金,而发生争议或者因此延误工期;发包方有权暂缓支付或从工程款中扣除相应资金直接支付材料供应商的材料款。如发生前述该等情形,承包人应当支付发包人合同总价款 20%的违约金。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺!

承诺人: 骏邦建设工程有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: 张力文 (签字或盖章)

日期: 2023 年 12 月 27 日