

合同编号：豫财磋商采购-2023-1105

郑州轻工业大学 两校区应急管理中心人员值守外包合同



项目名称： 郑州轻工业大学两校区应急管理中心人员值守外包项目

委托方（甲方）： 郑州轻工业大学

受托方（乙方）： 保坚安装工程有限公司



签订时间： 2023 年 12 月 19 日

签订地点： _____

甲方（采购方）：郑州轻工业大学

地址：郑州市高新区科学大道 136 号

电话：0371-86608098

乙方（供应方）：保坚安装工程有限公司

地址：郑州市二七区鼎盛大道南、青铜路西 1 号楼 3 层 311、312

电话：0371-58533119

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规的规定，以上甲乙双方本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方两个校区内应急管理值守服务的相关事项协商一致，订立本合同条款，以资共同信守。

一、项目概况

1、项目名称：郑州轻工业大学两校区应急管理中心人员值守外包项目

2、项目地址：采购人指定地点

二、服务范围：

包含科学校区应急管理中心、东风校区应急管理中心 2 个位置的人员值守外包及消防安全服务，服务内容包含但不限于：应急管理中心人员 24 小时值守，对应急管理中心监管的所有消防火灾报警及消防联动系统、消防广播通讯系统、消火栓灭火系统、自动水喷淋系统、防火卷帘、防排烟系统、应急照明及应急出口指示灯系统的日常巡检，填写日登记表和日检查表，协助处理应急管理中心监管范围内发生的突发事件；消防安全巡查、新进职工消防培训、组织消防应急演练、消防设施故障分析研判、消防设施故障维修方案等消防其他相关服务。

三、服务期限

1、服务期限：两年，自2023 年 12 月 21 日起至2025 年 12 月 20 日止。

2、关于服务期限的说明：本服务项目自合同签订之日起，满 365 天为一个年度服务周期，总服务期限为两个年度服务周期。一个年度服务周期结束前，由甲方对乙方服务进行验收，经甲方或其委托方（人）验收合格后，乙方才可以开

始下一个周期的值守服务，否则如验收不合格，甲方有权要求乙方限期整改，直至验收合格，如乙方逾期整改或拒绝整改，甲方有权视情况作出解除合同或终止合同的决定。

四、双方义务和责任

(一)甲方权利义务

1、合同签订后五个工作日内，甲方向其提供消防设施和受检系统设施情况介绍。

2、指定管理科室负责人对乙方的月检、年检等记录负责核对签字，甲方指定的专人如变更的，以甲方书面通知的变更后的负责人为准。

3、提供维保施工所需水、电源的接入点。

4、甲方有权检查乙方维修保养机构资质证书和及备案资料；有权检查乙方派驻的现场值守职业资格证书及单位社保交费凭证。

5、检查监督乙方投标时提供的各项服务承诺的执行情况, 审定乙方拟定的值守管理制度；

6、在合同生效之日起 15 日内向乙方提供一定的办公用房(产权属甲方)；

7、支持乙方做好值守工作、若确系工作实际需要，甲方可以向乙方提出更换管理人员的建议。

8、甲方定期或不定期对值守内容进行检查检测，根据平时值守的情况，对乙方工作进行考评，如果在检查过程中发现损坏的设备未登记或有故障未发现、未登记，根据情节每次扣除乙方 1000 元及以上的违约服务费；情节严重的，甲方有权解除或终止合同，并拒绝支付服务费。

9、甲方在确认乙方值守服务符合要求的情况下，按合同约定支付外包服务费。值守服务验收不合格或在乙方不按甲方要求提供正规发票及其他支付凭证时，甲方有权拒绝支付乙方外包服务费，乙方整改期间不属于服务期间，此期间甲方无须支付值守费用。

(二)乙方权利义务

1、根据有关法律法规及本合同的约定, 制订值守服务及管理制度。对规章制度的执行, 与甲方及时沟通, 协助处理。

2、乙方须主动提供维修保养机构资质证书和省级消防技术服务机构监管平台中(小蜜蜂系统)备案资料。乙方须派本单位在职员工(以社保缴费凭证为证),18名值守人员须持有消防设施操作员国家职业资格证书(中级及以上)。

3、乙方须按照《河南省建筑消防设施管理规定实施办法》、《关于进一步加强建筑消防设施检测和维修保养管理工作的通知》、《建筑消防设施的维护管理》(GB 25201-2010)、《建筑消防设施检测技术规程》(GA503-2004)等法律法规或行业标准的要求,对消防设施进行检查,对故障进行登记,并向管理值班人员提供操作培训与技术咨询服务。

4、乙方接到甲方的故障通知书或电话通知时,须在10分钟内立即派员对该故障进行检查。一般故障应该立即排除,严重故障应立即通知甲方工作人员,增加日常管理人员与乙方工作人员一同做好维修期间的安全防范。

5、乙方须做好消防设施资料建档工作,及时更新老的资料,严格按照中华人民共和国国家最新标准执行。做好日常巡检记录单、月检记录单、影音资料等相关技术要求。

6、乙方有责任和义务配合甲方及上级主管部门组织的消防检查、培训、宣传及其它消防相关工作。

7、乙方须全面认真执行国家的有关规定,并承担相应的责任。认真服从消防管理部门的技术指导。

8、乙方须每月把值守情况书面报表向甲方汇报,发现问题及时提出整改意见,以便甲方随时检查。保证随时发现和解决问题,确保设备运行状况良好。

9、乙方消防控制中心设备及配套设施的维护保养必须达到原设计、使用的效果。并参照《消防设备使用及维护说明书》作为今后的设备管理服务的参照标准之一。一旦因管理不到位导致发生意外并造成损失(经第三方权威部门鉴定为使用不善造成),将由乙方承担由此带来的一切经济 and 法律责任。

10、乙方未按招标要求落实日常巡查制度、设施设备故障勘验、火情报警未处置(包含但不限于误报)等情况,发现一次扣除1000元,出现2次以上将扣除当月服务费用。情节严重的,甲方有权解除或终止合同。因检查不及时造成发生意外事故,将按事故的损害情况向乙方追索赔偿。

11、乙方应为甲方消防维保验收提供免费技术服务。

12、不得将本项目的管理权利义务转让或委托给第三方，不得与第三方联合管理；

13、乙方项目拟投入人员须与投标文件（响应性文件）中一致，未经甲方同意不得随意更换，如确需更换须向甲方提交书面申请，经甲方同意后方可更换。

四、承包和签约方式

（一）承包方式：按二年一个合同周期进行总承包。

（二）承包合同总额：2160000 元。（大写）贰佰壹拾陆万元整。

五、服务费用及付款方式

外包服务费用为实际中标价，年度服务费为 1080000 元；人民币（大写）：壹佰零捌万 元整，季度服务费为 270000 元；人民币（大写）：贰拾柒万 元整。合同签订后，成交单位按照合同约定履行服务，经采购人主管业务部门认可，提出支付意见后，按季度进行支付费用。

乙方接收值守服务款项的银行账号为：

户名为：保坚安装工程有限公司

开户行：中信银行郑州南阳路支行

账 号：8111101052401749050

行号：302491039249

六、其他约定事项

1、合同签订后，乙方须向甲方交付合同总价 5% 的资金，作为本项目的履约保证金。合同期满后，乙方按照合同要求履约，甲方一次性无息付清履约保证金。

2、本合同签订后，乙方须协助甲方排查消防系统的前期遗留问题，并提出消防整改意见。

3、如遇紧急故障，乙方技术人员必须在 10 分钟内到达现场，及时排查，如因未及时赶到排查，给甲方带来负面影响及经济损失的，由乙方承担全部责任。

4、乙方工作过程中，必须遵守甲方的施工管理规定，服从甲方工程人员的监管工作。如乙方违反上述情况，甲方有权依据事实进行处罚，情节严重的，甲

方有权提前解除本合同。

5、乙方按照合同要求明确本项目值守人员，持证上岗，并上报甲方留存备案。甲方不定时抽查，如未按照合同执行，当月服务费不予支付。

6、乙方派驻本项目的工作人员要身心健康，入校工作期间因自身原因造成的人身安全事故，均由乙方自行承担。

7、安全检查过程中出现安全一般隐患，乙方必须在一小时之内整改完成，较大及以上安全隐患 12 小时之内整改完成，逾期乙方需承担违约责任。

8、但凡由于消防职能部门针对本单位进行检查时，乙方须做好与相关职能部门的牵头协调工作，甲方同时做相应的改进措施。

9、乙方在合同约定服务期限内，应当对甲方的所有消防设施的正常运转工作负责，因乙方值守服务质量缺陷而发生的消防事故，造成的所有损失及责任均由乙方承担。

七、违约责任

1、乙方如未按合同约定履行合同义务或者乙方所值守范围内的消防系统因值守原因未能取得政府消防部门认可具备法律效力的合格检测报告，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿全部经济损失。因乙方对消防设备使用不当，甲方有权解除本合同，给甲方造成的全部损失由乙方承担全部赔偿责任。

2、本合同约定的值守期限内，如乙方自身资质失效，不再具备进行本合同值守服务资质时，甲方有权立即解除本合同，且无需向乙方支付任何费用。

3、乙方违约导致本合同被解除的（包括甲方提前解除本合同的情况），乙方应退还甲方已付全部款项，同时向甲方支付服务费用总额 10%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

4、乙方未按照投标文件（响应性文件）执行合同标准的将视为恶意中标，甲方有权终止合同，由此造成的一切损失由乙方负责，并将乙方列入甲方的黑名单，永不合作。

5、本合同项下乙方应承担的违约金（违约服务费）或赔偿金，甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除。

6、乙方在值守、检查测试中弄虚作假或严重不负责的，甲方有权解除消

防值守服务合同。

7、因乙方违约或因乙方原因损害第三方利益的，由此给甲方造成的损失以及因此垫付的所有费用，应由乙方承担。同时，甲方因此主张权利产生的费用，也应由乙方承担。（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、交通费、保全费、保全保险费、邮寄费、文印费等）。

八、争议解决方式

本合同履行过程中发生争议双方应协商解决，协商不能取得一致意见时，可以向甲方所在地的郑州仲裁委员会申请仲裁解决。

九、送达条款

1、本协议载明双方的地址和电话为有效通讯地址和联系方式，双方往来的书面通知、文件可以通过该地址或电话送达，并自愿接收人民法院或仲裁机构出具的法律文书的邮寄送达或电话短信送达。如变更需提前书面通知另一方，否则因地址或联系方式变更导致通知、文件或法律文书无法送达，也是为有效送达。

2. 送达方式适用的范围：沟通交流文件、主张权利文件，包括但不限于催款通知书、债权转让通知书、解除通知书、法律仲裁各类法律文书。

3. 送达适用的阶段：合同的协商、签约、履行阶段，仲裁或法院一审、二审、再审及执行阶段，破产程序及履行完毕的通知阶段。

4. 有效的送达的判断标准：邮件被签收、拒收、退回均视为送达；电子邮件、微信号或双方认可的其他聊天工具，以发出之时，即视为送达。

5. 关于本条款效力的特别约定：不因合同的变更、中止履行、展期、无效等情形的发生而影响本条款的效力。

十、补充条款

1、甲方为本合同采购项目发出的磋商文件约定的内容，属于本合同的组成部分，如与本合同约定条款发生冲突，以甲方的最终解释为准。

2、乙方参加投标提交的投标文件（响应性文件）或承诺属于本合同的组成部分，如与本合同条款发生冲突，以本合同约定的条款为准。

3、本合同未尽事宜，或履行本合同过程中发生未约定的新情况，由双方另行协商，并签订补充合同或补充条款解决。在补充合同或补充条款签订前，乙方

必须保证值守服务正常进行，否则属于违约，甲方有权单方解除合同，乙方应承担违约责任，并赔偿由此给甲方造成的经济损失。

十一、生效和合同份数

本合同自甲、乙双方盖章或签名之日起生效；本合同一式六份，甲乙双方各持叁份。

本合同为打印的清洁版本，未经双方确认，任何一方不得修改合同条款，否则修改部分无效。

附件：1、服务要求

2、投入设施设备明细表

3、投标报价明细表

4、保坚安装工程有限公司关于员工最低工资发放和缴纳社会保险承诺书

甲方： 郑州轻工业大学（盖章）

法定代表人： 黄喆鹏（签名）

委托代理人： 黄喆鹏（签名）

日期： 年 月 日

乙方： 保坚安装工程有限公司（盖章）

法定代表人： 周芳（签名）

委托代理人： 周芳（签名）

日期： 年 月 日

附件 1：招标文件要求及中标方投标文件内容摘要

招标文件项目要求

一. 项目概况

包含科学校区应急管理中心、东风校区应急管理中心 2 个位置的人员值守外包及消防安全服务，服务内容包含但不限于：应急管理中心人员 24 小时值守，对应急管理中心监管的所有消防火灾报警及消防联动系统、消防广播通讯系统、消火栓灭火系统、自动水喷淋系统、防火卷帘、防排烟系统、应急照明及应急出口指示灯系统的日常巡检，填写日登记表和日检查表，协助处理应急管理中心监管范围内发生的突发事件；消防安全巡查、新进职工消防培训、组织消防应急演练、消防设施故障分析研判、消防设施故障维修方案等消防其他相关服务。应急管理中心值守人员必须持有《消防设施操作员》中级及以上证书，每个应急管理中心值守人员 9 人，三班倒，每班三人，共计 18 人。

二、具体服务条款

1. 工作内容

1.1 按国家相关要求及技术规范对本项目中的应急管理中心进行 24 小时人员值守。

1.2 对应急管理中心管控范围内消防设施设备、系统的日常巡查，填写消防设施系统运行日登记表和日检查表。

1.3 及时发现消防设施设备异常问题，应急管理中心值守人员必须第一时间到达现场排查原因，填写消防设施异常登记表，并通知甲方。

1.4 如遇消防突发事件，应急管理中心值守人员必须第一时间到达现场启动相应的消防设施进行应急处置。

1.5 严格按照采购人要求提供消防安全巡查、新进职工消防培训、组织消防应急演练、消防设施故障分析研判、消防设施故障维修方案等消防其他相关

服务。

2. 服务要求

2.1 保证应急管理中心管控范围内消防设施设备的正常运行，严格遵守国家相关法律法规要求，应急管理中心 24 小时值班制度，值班人员负责填写好消防设施系统运行日登记表和日检查表，在日常的管理工作中，乙方一旦发现消防隐患或消防故障等问题，及时应急处置并通知甲方。

2.2 派驻项目经理 2 名，每个校区 1 名项目经理。项目经理具有 2 年以上管理经验，并提供在本单位一年以上社保证明。

2.3 人员基本要求：值守人员年龄 50 周岁以下，24 小时三班倒，每班三人，持证上岗。项目值守人员必须持有《消防设施操作员》中级及以上证书。

2.4 人员配置：每个应急管理中心应配备值守人员 9 名，24 小时三班倒，每班三人，持证《消防设施操作员》中级及以上证书上岗，共计值守人员 18 名。

2.5 工作人员严格遵守校方的有关规章制度，进入大楼按照要求佩戴证件并穿戴必要的防护用品（劳保用品维保单位自行解决）。

2.6 做好信息安全和信息保密工作，不泄漏、不扩散甲方的数据和机密。

2.7 中标单位要对所有派驻的工作人员购置安全保险。

2.8 中标单位派驻工作人员进入校内工作时，因自身原因造成的任何人身伤亡事故，一切责任均由中标单位承担。

2.8 全力保障消防系统通过消防年度检查和其他临时性检查。

3. 服务方式

安排专人服务对接。

中标方投标文件摘要
投入设施设备明细表

序号	设备名称	用途	备注
1	秒表	检测设备仪器	
2	卷尺	检测设备仪器	
3	长钢卷尺	检测设备仪器	
4	游标卡尺	检测设备仪器	
5	测力计	检测设备仪器	
6	温湿度计	检测设备仪器	
7	消防栓试压接头（压力表）	检测设备仪器	
8	末端试水装置（压力表）	检测设备仪器	
9	接地电阻仪	检测设备仪器	
10	绝缘测试仪	检测设备仪器	
11	精密数字压力表	检测设备仪器	
12	细水雾末端试水装置（压力表）	检测设备仪器	
13	电子秤	检测设备仪器	
14	漏电电流检测仪	检测设备仪器	
15	钢直尺	检测设备仪器	
16	直角尺	检测设备仪器	
17	数字照度计	检测设备仪器	
18	噪音计	检测设备仪器	
19	数字风速计	检测设备仪器	
20	手持式超声波流量计	检测设备仪器	
21	数字坡度计	检测设备仪器	
22	建筑工程检测器	检测设备仪器	
23	数字多用表	检测设备仪器	
24	不锈钢烟感复合功能试验器	检测设备仪器	
25	火焰探测器功能试验器	检测设备仪器	
26	可燃气体探测器	检测设备仪器	
27	数字微压计	检测设备仪器	
28	线性光速感烟探测器滤光片	检测设备仪器	
29	激光测距仪	检测设备仪器	

投标报价明细表

服务内容	人数（名）	月薪资（元）	年费用（元）
科学校区应急管理中心值班人员	9	4392	474336
科学校区应急管理中心项目经理	1	5472	65664
东风校区应急管理中心值班人员	9	4392	474336
东风校区应急管理中心项目经理	1	5472	65664
总年费用总计			1080000
服务期限	2年		
报价合计	2160000元		

保坚安装工程有限公司关于员工最低工资发放和缴纳社会保险承诺书

保坚安装工程有限公司我公司承诺对本项目提供的值班人员，将严格按照《劳动法》《民法典》及保证遵守劳动保障法律法规，并郑重作出如下承诺：

- 1）、严格遵守并执行《劳动法》内容，充分保护员工权益。依法与劳动者签订劳动合同的保证。
- 2）、在人员上岗前安排健康体检，并对所有派驻的工作人员购置安全保险。
- 3）、依法缴纳法定的福利待遇及参加规定的社会基本保险。
- 4）、遵守工作时间的规定，安排劳动者加班加点依法支付加班加点工资的保证。

5)、工资待遇不低于郑州市最低工资标准，符合《郑州市员工工资支付条例》的相关规定。

6)、帮助员工提升自身素质。建立培训制度，不断提高员工综合素质和劳动技能。对从事涉及公共安全、人身健康、生命财产安全等特殊工种的员工，依法持相应工种职业资格证书的劳动者；或组织其参加岗前培训，取得职业资格证书后方可上岗。

成交通知书

项目编号：豫财磋商采购-2023-1105

保坚安装工程有限公司：

郑州轻工业大学两校区应急管理中心人员值守外包项目，
已经竞争性磋商采购，现根据2023年12月12日评审结果，
确定你单位为成交人，成交价：2160000元，服务期限：两年，
服务质量：保证应急管理中心管控范围内消防设施设备的正常运行，严格遵守国家相关法律法规及采购人要求提供服务。

请你单位在收到本通知书后在规定时间内与采购人签订合同。

采购人（盖章）：



2023年12月15日

采购代理公司（盖章）：



2023年12月15日

成交
通知
书