



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南检察职业学院

承包人（全称）：河南省众昇建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目

2、工程地点：河南省新郑市龙湖镇双湖大道1号（河南检察职业学院院内）

3、工程内容和承包范围：本次招标包括但不限于改造施工（详见招标文件）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月2日

计划竣工日期：2024年3月30日

工期总日历天数：90天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量目标为合格，符合国家现行规范和标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）陆佰叁拾万捌仟元整（¥6308000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）柒万柒仟陆佰壹拾元贰角整（¥77610.2元）；

（2）规费：（大写）玖万陆仟陆佰叁拾伍元壹角柒分整（¥96635.17元）；

（3）税金：人民币（大写）伍拾贰万壹仟玖佰贰拾叁元陆角叁分整（¥521923.63元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）零元（¥0元）。

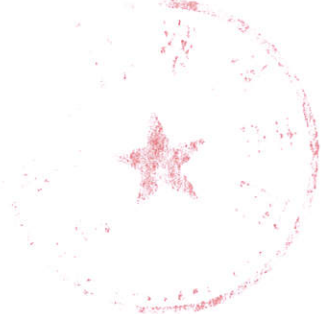
2、合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张新华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 
- (1) 本合同协议书;
 - (2) 中标通知书;
 - (3) 招标文件(含招标工程量清单)、答疑纪要;
 - (4) 投标书及其附件;
 - (5) 本合同专用条款及其附件;
 - (6) 本合同通用条款;
 - (7) 技术标准、规范及有关技术文件;
 - (8) 图纸;
 - (9) 已标价工程量清单;
 - (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、承包人承诺,在本合同签订后 30 日内进场施工。如非发包人原因或无其他正当理由,未经发包人书面同意不开始施工的,合同自行终止,因此造成的损失由承包人承担。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南检察职业学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

电 话

电 话 19838019050

传 真：

传 真：/

开户银行：

开户银行：中信银行郑州分行帐务中心

账 号：

账 号：8111101012601754222

邮政编码：

邮政编码：450000

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、投标文件及发包人发布的变更指示、工程签证，工程会议纪要及备忘录，上述文件需发包人签字盖章后生效。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：河南昊之伟建设工程管理有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：0371-55020339；

电子信箱：/；

通信地址：郑州市中牟县郑开大道71号恒通国际广场912室。

1.1.2.5 设计人：

名 称：北京方州基业建筑规划设计有限公司郑州分公司；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）甲级；

联系电话：0371-55056371；

电子信箱： _____/_____；

通信地址： 郑州市管城区城东路100号1号楼2单元11层1104号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工现场。

1.1.3.9 永久占地包括： 依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括： 双方在履行合同过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 执行通用条款。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： 除通用条款外还应包括设计图纸要求的规范、标准图集。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： /；

发包人提供国外标准、规范的份数： /；

发包人提供国外标准、规范的名称： /。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： /。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 补充条款；(2) 招标文件；(3) 专用条款及其附件；(4) 合同协议书；(5) 中标通知书（如果有）；(6) 投标文件；(7) 投标函及其附录（如果有）；(8) 合同通用条款；(9) 相关施工技术标准 and 规范要求；(10) 图纸；(11) 已标价工程量清单或预算书；(12) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： /；

发包人向承包人提供图纸的数量： /；

发包人向承包人提供图纸的内容： /。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 施工所需全部工程图纸；

承包人提供的文件的期限为： 开工前3日内；

承包人提供的文件的数量为： 叁份；

承包人提供的文件的形式为： 纸质文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后7天内审查完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：发包人和承包人应当在天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：工地代表（可委托）。

承包人接收文件的地点：承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包方项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人项目部；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包方管理人员、监理方管理人员可自由出入，但不得影响承包方的正常施工。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工范围线以内为场内交通，施工范围线以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：不提供。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人未经发包人允许或同意，不得使用上述文件申报奖项或者公开推广宣传。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权外，承包人对于上述文件享有修改权和保护作品完整的权利。

用电价格由承包人承担，工程结束后由承包人与发包人进行结算。电讯通讯及施工人员住宿问题承包人自行解决。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 开工前7天内。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式： 否。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 完整的竣工资料、档案资料、结算资料等。

承包人需要提交的竣工资料套数： 一式叁份。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收通过后7天内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质资料，同时竣工图提供电子版。

(10) 承包人应履行的其他义务： 按照投标文件承诺，做好与当地群众的协调工作；在发包人付款不到位的情况下，确保工程的连续施工，保证农民工工资发放。若不能兑现按照投标文件承诺处罚。工程事故随时上报，并在6小时内正确处理，减小影响面。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 张新华；

身份证号： 411081199004178364；

建造师执业资格等级： 一级建造师；

建造师注册证书号： 201909034410002135；

建造师执业印章号： 豫1412019202200022；

安全生产考核合格证书号： 豫建安B（2016）0131180；

联系电话： 15238686565；

电子信箱： 89927861@qq.com；

通信地址： 郑州市金水区经三北路32号2号楼5层0501号；

承包人对项目经理的授权范围如下： 合同约定范围的权利、义务。

(1) 于本工程相关的任何补充协议的签订。

(2) 于本工程相关的任何劳务分包、采购合同、聘用合同的签订。

(3) 同意涉及合同价款变化超过5万元或合同工期变化超过5天的变更指示。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ \ _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人移交施工现场之日起至颁发工程接收证书之日止。期间工程相关材料、设备、成品、半成品造成的损坏，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用（或）延误的工期。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：银行保函、合同价的10%、工程竣工验收合格后。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：对本工程的质量、进度、投资控制；施工现场协调；并负责监督现场安全生产管理。

关于监理人的监理权限：按监理合同约定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： / 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：冯晓斐；

职 务：总监；

监理工程师执业资格证书号：41009498；

联系电话：0371-55020339；

电子信箱： / ；

通信地址：郑州市中牟县郑开大道71号恒通国际广场912室；

关于监理人的其他约定：无。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 无；

(2) 无；

(3) 无。

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前3天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前3天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款并确定影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策处理问题影响施工进度；④不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可；⑤以上情形工期顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期延误按合同价的万分之二/天处罚承包人。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价款的3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10级以上的持续3天的大风；
- (2) 暴雨级以上的持续3天的大雨；5年以上未发生过，持续5天的高温天气；
- (3) 5年以上未发生过，持续5天的严寒天气；20年以上未发生过的洪水。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：由监理人按照本工程需要确定，费用由承包人承担。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用条款。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：1、由于设计变更或现场签证产生的施工图纸、招标文件未含的项目；2、主要材料发生设计变更或额外工作；3、改变了工程量清单中的项目特征描述、工程内容、工程范围、工程数量；4、在基准日后，因法律变化导致承包人在合同履行中所需的工程费发生增减。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：1、工程量清单中的子目工程量为招标人最终工程量。承包人按照施工图纸完成全部工程施工（除工程设计变更修改外）；2、增减工程量时，已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价；3、增减工程量时，已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由

发包人确定变更工作的单价；4、已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，委托咨询机构编制预算后上报评审中心，按评审中心审核后得出增减造价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 执行通用条款 10.8 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 无 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 无 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式： 采用价格指数进行价格调整 。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式： 采用造价信息进行价格调整 。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___/___%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____无_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：

2、总价合同。

总价包含的风险范围：①施工图范围内包干；②人、材、机的市场价格变化；③连续 8 小时以内的停水、电、气；④政策性的调整、⑤技术措施费，⑥有经验的承包商应该可以预料的风险⑦施工图虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容⑧招标文件明确要求包干的内容。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：双方约定合同价款的其他调整因素：

(1)经发包方认可的设计单位对设计图纸做出的设计变更或补充图纸；_____

(2)经发包方主管领导确认的发包人代表签证的工程量增减、工程变更及工程洽商；_____

(3)法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；_____

(4)若合同价中包含暂定工程量部分，则按实际发生工程量据实结算调整。_____

(5)若合同价中包含暂定单价部分，则需发包方认价后，结算时予以调整。_____

(6)专业工程暂估价部份，据实调整。_____

(7)暂列金额部分，按实际发生进行调整_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___/___

预付款支付期限：___/___

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ / _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按照工程进度支付。自工程开工施工人员、材料、施工机械进场10日后，乙方提出书面申请，甲方按照合同总价的30%支付工程进度款；工程施工工程量的70%后，乙方提出书面申请，甲方支付至合同总价的70%支付工程进度款；工程竣工验收合格后，支付至合同总价的97%，乙方能够严格履行合同，无任何违约行为的，履约保证金一并退还。工程变更部分在工程审计决算后一次性支付乙方。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：符合财政部门的规定，一式肆份。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：本部位（段）在下部位（段）施工时提交。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：无。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：招标范围的全部内容。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：另定。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接受证书后 30 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格，结算书经审计部门审核后 15 天。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工验收合格资料、结算审核资料、工程移交证书、工程款支付申请表。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起30天。

发包人完成竣工付款的期限：审计部门审定出具审计结论承包人提交发票后30天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：向监理人提出申请复议，监理人签署意见后15天内答复。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式三份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止，保修责任期满且双方无异议后14天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：经职能部门审定后30天内。

(2) 发包人完成支付的期限：审定后15天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：质保期从本项目经质量监督部门签发验收合格证之日起开始计算，依据承包人投标承诺约定期限。在此期间，凡因非人为情况发生的质量问题，由承包人负责免费进行维修。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣除质保金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 执行投标人承诺 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 12小时内 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 执行通用条款 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：由发包人承担合理的工期及费用损失。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人不按合同约定支付工程款，双方又未达成延期支付款协议，导致施工无法进行，承包人可停工，由发包人承担合理的工期及费用损失，工期顺延。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：由发包人承担合理的工期及费用损失。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：由发包人承担合理的工期及费用损失。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：由发包人承担合理的工期及费用损失。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：由发包人承担合理的工期及费用损失。

(7) 其他：双方另行协商确定。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 30 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人不能履行投标承诺的，按照投标承诺的处罚措施执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： / 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 由承包人承担 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 无 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后7天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行投标承诺。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：不同意。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：由当地建设主管部门确定。

选定争议评审员的期限：争议事件发生后15天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：按责任大小比例承担。

其他事项的约定：无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：同意评审小组的决定。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地的人民法院起诉。

附件

协议书附件:

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装饰工程 标段: 河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装饰工程

第 1 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		标准间、大床房					1734767.25	
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 材质: 水泥砂浆、乳胶漆, 墙面; 2. 拆除高度: 3. 5m, 综合考虑; 3. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运: 10km, 楼层运输综合考虑;	m ²	3467.49	19.93	69107.08	
2	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 材质: 天棚矿棉板面层拆除; 2. 拆除高度: 综合考虑; 3. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运: 10km, 楼层运输综合考虑;	m ²	1622.66	4.83	7837.45	
3	011302001003	吊顶天棚	1. 材质: 新做天棚矿棉板面层, 甲方选择; 2. 拆除高度: 综合考虑; 3. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范。	m ²	1622.66	96.16	156034.99	
4	011614005001	窗帘拆除	1. 材质: 布窗帘; 2. 拆除高度: 综合考虑; 3. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运: 10km, 楼层运输综合考虑;	m	220.35	2.97	654.44	
5	011612002001	卫生洁具拆除	1. 材质: 坐便; 2. 拆除: 综合考虑; 3. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运: 10km, 楼层运输综合考虑;	套	65	39.67	2578.55	
本页小计							236212.51	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装饰工程 标段：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装饰工程

第 2 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
6	011612002002	卫生洁具拆除	1. 材质：淋浴间； 2. 拆除：综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	个	65	15.67	1018.55		
7	011612002003	卫生洁具拆除	1. 材质：洗手盆； 2. 拆除：综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	套	65	21.02	1366.3		
8	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 材料品种、规格：30厚1：3水泥砂浆，h=2.6m； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m ²	3340.74	43.22	144386.78		
9	011408001001	墙纸裱糊	1. 材料品种、规格：高档壁布，h=2.6m，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m ²	3340.74	274.2	916030.91		
10	031004003001	洗脸盆	1. 材料品种、规格：高档洗手盆，感应水龙头，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	组	65	2038.16	132480.4		
11	031004006001	大便器	1. 材料品种、规格：高档坐便，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	组	65	1265.01	82225.65		
本页小计								1277508.59	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装 标段：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装饰工程

第 3 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
12	031004010003	淋浴器	1. 材料品种、规格：高档成套淋浴器（不含玻璃隔断），甲方选择； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	套	65	365.11	23732.15	
13	011501018001	货架	1. 材料品种、规格：成品行李架，甲方选择； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	个	65	600	39000	
14	011502007001	塑料装饰	1. 材料品种、规格：玻璃窗贴私密膜，甲方选择； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m	224.25	40.7	9126.98	
15	010810001001	窗帘	1. 落地双层布艺、纱艺窗帘 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m ²	550.88	200.02	110187.02	
16	020911001001	国画颜料、广告色彩画	1. 材料品种、规格：艺术画，甲方选择； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m ²	65	600	39000	
		分部小计					1734767.25	
		套间、AB间、大套间					1548669.29	
1	011604002004	立面抹灰层拆除	1. 材质：水泥砂浆、乳胶漆，墙面； 2. 拆除高度：2.5m，综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	m ²	1624.28	19.93	32371.9	
本页小计							253418.05	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装饰工程 标段：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装饰工程

第 4 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
2	011605001002	平面块料拆除	1. 材质：地砖地面； 2. 拆除高度：20mm，综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	m ²	1104.14	15.29	16882.3		
3	011606001003	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 材质：地毯、地面； 2. 拆除高度：综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	m ²	1104.14	6.61	7298.37		
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 材质：石膏板天棚； 2. 拆除高度：综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	m ²	1104.14	9.63	10632.87		
5	011614005003	窗帘拆除	1. 材质：布窗帘； 2. 拆除高度：综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	m	468	2.97	1389.96		
6	011612002007	卫生洁具拆除	1. 材质：坐便； 2. 拆除：综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	套	18	39.67	714.06		
本页小计								36917.56	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装饰工程 标段：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装饰工程

第 5 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
7	011612002008	卫生洁具拆除	1. 材质：淋浴间； 2. 拆除：综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	个	18	15.67	282.06		
8	011612002009	卫生洁具拆除	1. 材质：洗手盆； 2. 拆除：综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	套	18	21.02	378.36		
9	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 材料品种、规格：20厚1：3水泥砂浆 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m ²	1104.14	22.13	24434.62		
10	011104002002	竹、木（复合）地板	1. 材料品种、规格：浅色木地板、防潮膜，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m ²	1104.14	248.64	274533.37		
11	011102001002	石材楼地面	1. 材料品种、规格：石材过门石，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m ²	10.8	440.51	4757.51		
12	011105006002	金属踢脚线	1. 材料品种、规格：古铜色不锈钢1.2mm踢脚线，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m	2092.28	24.63	51532.86		
本页小计								355918.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装 标段：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项
饰工程 目装饰工程

第 6 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
13	011201002002	墙面装饰抹灰	1. 材料品种、规格：30厚1：3水泥砂浆，h=2.6m； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m ²	1624.28	43.22	70201.38		
14	011408001002	墙纸裱糊	1. 材料品种、规格：高档壁布，h=2.6m，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m ²	1624.28	274.2	445377.58		
15	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：8#全丝吊筋 2. 龙骨材料种类、规格、中距：50系列不上人型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：9.5mm厚双层纸面石膏板 4. 油漆：石膏板缝粘贴纸胶带抗裂+腻子两遍找平打磨+乳胶漆 5. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m ²	1104.14	162.15	179036.3		
16	011406001002	抹灰面油漆	1. 材料品种、规格：天棚、高档乳胶漆，一底二面，三遍腻子，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m ²	1104.14	39.12	43193.96		
17	031004003002	洗脸盆	1. 材料品种、规格：高档洗手盆，感应水龙头，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	组	15	2038.16	30572.4		
本页小计								768381.62	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装饰工程 标段：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装饰工程

第 7 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	031004006002	大便器	1. 材料品种、规格：高档坐便，甲方选择； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	组	15	1265.01	18975.15	
19	031004010002	淋浴器	1. 材料品种、规格：高档成套淋浴器（不含玻璃隔断），甲方选择； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	套	15	365.11	5476.65	
20	030412001001	普通灯具	1. 材料品种、规格：高档筒灯，甲方选择； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	套	288	80.71	23244.48	
21	030412004001	装饰灯	1. 材料品种、规格：LED灯带，甲方选择； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m	420.66	49.96	21016.17	
22	030411001001	配管	1. 材料品种、规格：PVC线管； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m	1178.25	16.28	19181.91	
23	030411004001	配线	1. 材料品种、规格：电线BV2.5； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m	3534.75	3.22	11381.9	
24	030404034001	照明开关	1. 材料品种、规格：电灯开关，甲方选择； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	个	54	39.65	2141.1	
25	011501018002	货架	1. 材料品种、规格：成品行李架，甲方选择； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	个	18	600	10800	
本页小计							112217.36	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装 标段：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项
饰工程 目装饰工程

第 8 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
26	011502007002	塑料装饰	1. 材料品种、规格：玻璃窗贴私密膜，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m ²	468	40.7	19047.6	
27	010810001002	窗帘	1. 落地双层布艺、纱艺窗帘 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m ²	737.59	200.02	147532.75	
28	011304002001	送风口、回风口	1. 材料品种、规格：检修口； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	个	36	99.27	3573.72	
29	011304002002	送风口、回风口	1. 材料品种、规格：成品风口 3. 2*0.15m； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	个	72	609.56	43888.32	
30	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 材料品种、规格：成品喷淋头； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	个	252	54.84	13819.68	
31	020911001002	国画颜料、广告色彩画	1. 材料品种、规格：艺术画，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m ²	25	600	15000	
		分部小计					1548669.29	
		一楼、六楼、、标准层公共卫生间、餐厅卫生间					1115176.3	

1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体材质：地台拆除、墙垛拆除； 2. 拆除高度：150mm，综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km	m3	15.26	255.7	3901.98	
本页小计							246764.05	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装 标段：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项
饰工程 目装饰工程

第 9 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其 中	
								暂估价	
2	011605002001	立面块料拆除	1. 材质：墙砖，墙面； 2. 拆除高度：2.65m，综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	m ²	1095.05	14.67	16064.38		
3	011605001001	平面块料拆除	1. 材质：地砖、地面； 2. 拆除高度：3mm，综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	m ²	381.19	16.23	6186.71		
4	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 材质：石膏板天棚； 2. 拆除高度：综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	m ²	381.19	11.52	4391.31		
5	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 材质：抗倍特板，卫生间隔断； 2. 拆除高度：2.4m，综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	m ²	230.18	8.86	2039.39		
本页小计								28681.79	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装 标段：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装饰工程

第 10 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
6	011610001001	木门窗拆除	1. 材质：木门、木门套； 2. 拆除高度：m1024，综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	樘	18	31.6	568.8		
7	011612002010	卫生洁具拆除	1. 材质：蹲便； 2. 拆除：综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	套	44	54.92	2416.48		
8	011612002011	卫生洁具拆除	1. 材质：小便器； 2. 拆除：综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	个	21	22.7	476.7		
9	011612002013	卫生洁具拆除	1. 材质：拖把池； 2. 拆除：综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	个	9	7.42	66.78		
10	011612002012	卫生洁具拆除	1. 材质：洗手台； 2. 拆除：综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	套	26	21.02	546.52		
本页小计								4075.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装 标段：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项
饰工程 目装饰工程

第 11 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
11	010402001001	砌块墙	1. 材质：200mm加气块隔墙； 2. 高度：2.65m综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。	m3	8.91	1161.72	10350.93		
12	010401012001	零星砌砖	1. 材质：砖地台； 2. 高度：200mm综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。	m3	14.21	631.82	8978.16		
13	011102003001	块料楼地面	1. 材料品种、规格：灰色地砖，甲方选样； 2. 防水方式：2mmJS柔性防水 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m2	381.19	260.53	99311.43		
14	011204003001	块料墙面	1. 材料品种、规格：灰色墙砖，甲方选样； 2. 防水方式：2mmJS柔性防水，1.8m高 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m2	1085.64	276.33	299994.9		
15	011102001003	石材楼地面	1. 材料品种、规格：石材过门石，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m2	9.5	440.51	4184.85		
本页小计								422820.27	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装 标段：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装饰工程

第 12 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
16	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:8#全丝吊筋 2. 龙骨材料种类、规格、中距:50系列上人型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:9.5mm厚双层防水纸面石膏板 4. 油漆:石膏板缝粘贴纸胶带抗裂+腻子两遍找平打磨+乳胶漆 5. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	m2	381.19	169.01	64424.92		
17	011406001005	抹灰面油漆	1. 材料品种、规格:天棚、高档防水乳胶漆,一底二面,三遍腻子,甲方选样; 2. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	m2	381.19	39.12	14912.15		
18	010801001001	木质门	1. 材料品种、规格:木门M1024,甲方选样; 2. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	樘	19	2105.41	40002.79		
19	010808004001	金属门窗套	1. 材料品种、规格:古铜色不锈钢门套,甲方选样; 2. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	m2	40.1	340.15	13640.02		
20	011210005001	成品隔断	1. 材质:抗倍特板,卫生间隔断; 2. 高度:2.4m,综合考虑; 3. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范。	m2	297.35	592.16	176078.78		
本页小计							309058.66		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装 标段：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项
饰工程 目装饰工程

第 13 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
21	011505001003	洗漱台	1. 材料品种、规格：卫生间石材洗手台，古铜色不锈钢1,2mm线条，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m2	21.41	1048.31	22444.32		
22	011505010001	镜面玻璃	1. 材料品种、规格：卫生间石材洗手台，银镜，LED灯带，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m2	41.37	144.89	5994.1		
23	031004003003	洗脸盆	1. 材料品种、规格：高档洗手盆，感应水龙头，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	组	36	2038.16	73373.76		
24	031004004001	洗涤盆	1. 材料品种、规格：拖把池，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	组	14	364.36	5101.04		
25	031004006003	大便器	1. 材料品种、规格：高档蹲便，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	组	53	1534.35	81320.55		
26	031004007001	小便器	1. 材料品种、规格：高档小便器，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	组	28	2167.79	60698.12		
27	011505008001	卫生纸盒	1. 材料品种、规格：不锈钢卫生纸盒，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	个	53	79.49	4212.97		
本页小计								253144.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目 标段：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目
 装饰工程 目装饰工程

第 14 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
28	011505009001	肥皂盒	1. 材料品种、规格：不锈钢卫生间托架，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	个	53	72.24	3828.72		
29	030412001002	普通灯具	1. 材料品种、规格：高档筒灯，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	套	203	80.71	16384.13		
30	030412004002	装饰灯	1. 材料品种、规格：LED灯带，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m	102.17	49.96	5104.41		
31	030411001002	配管	1. 材料品种、规格：PVC线管； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m	1252.65	16.28	20393.14		
32	030411004002	配线	1. 材料品种、规格：电线BV2.5； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m	3757.95	3.22	12100.6		
33	030404034002	照明开关	1. 材料品种、规格：电灯开关，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	个	27	39.65	1070.55		
34	030404035001	插座	1. 材料品种、规格：电源插座，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	个	43	31.71	1363.53		
35	011304002003	送风口、回风口	1. 材料品种、规格：成品风口； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	个	32	141.83	4538.56		
本页小计							64783.64		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装 标段：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装饰工程

第 15 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
36	030404033001	风扇	1. 材料品种、规格：成品换气扇； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	台	32	151.62	4851.84	
37	030404031001	小电器	1. 材料品种、规格：成品烘手器； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	套	8	927.99	7423.92	
38	030404031002	小电器	1. 材料品种、规格：成品小厨宝； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	套	8	679.29	5434.32	
39	030404031003	小电器	1. 材料品种、规格：成品热水箱与商务净水机； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	套	6	1833.29	10999.74	
		分部小计					1115176.3	
		走廊					167852.46	
1	011608002001	铲除涂料面	1. 材质：乳胶漆墙面、天棚； 2. 拆除高度：综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	m ²	4347.39	4.19	18215.56	
2	011406001003	抹灰面油漆	1. 材料品种、规格：墙面、高档乳胶漆，一底二面，三遍腻子，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m ²	4006.47	34.02	136300.11	
本页小计							183225.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装 标段：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装饰工程

第 16 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	011406001004	抹灰面油漆	1. 材料品种、规格：天棚、高档乳胶漆，一底二面，三遍腻子，甲方选样； 2. 其它说明：详见相关设计、要求及规范	m ²	340.92	39.12	13336.79	
		分部小计					167852.46	
		其他					562584.22	
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 材质：原有框玻璃门拆除； 2. 拆除高度：2.8m，综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 垃圾外运：10km，楼层运输综合考虑；	樘	10	44.03	440.3	
2	010805001001	电子感应门	1. 材质：无框玻璃门、电子感应自动门； 2. 尺寸：2.8*4.2m，综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 甲方选型	樘	10	35983.96	359839.6	
3	010805004001	电动伸缩门	1. 名称：电动伸缩门（大门处小门洞）； 2. 尺寸：综合考虑； 3. 其它说明：详见相关设计、要求及规范。 4. 甲方选型	樘	1	80304.32	80304.32	

4	01b001	搬运家具及家具 沙发清洗保洁		项	1	40000	40000	
5	01b001	维修墙面	铲除发霉脱落的墙 面涂料及部分水泥 砂浆，重新粉刷及 刷涂料	m2	800	65	52000	
本页小计							545921.01	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

专用合同条款附件：详见第三部分

附件 2：发包人供应材料设备一览表

单位工程主材表

工程名称：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	市场价合计	厂家	产地
1	感应水龙头	个	80.8	620	50096		
2	感应水龙头	个	36.36	620	22543.2		
3	喷头 公称直径20mm以内	个	254.52	10.27	2613.92		
4	长颈水嘴 DN15	个	14.14	85.36	1206.99		
5	存水弯 DN50	个	28.28	33.72	953.6		
6	大便器存水弯 DN100	个	53.53	25.84	1383.22		
7	排水栓 DN50	套	28.28	1.77	50.06		
8	角型阀(带铜活) DN15	个	315.12	11.5	3623.88		
9	防污器 DN32	个	53.53	20.77	1111.82		
10	连体坐便器进水阀配件	套	80.8	26.96	2178.37		
11	双管成品淋浴器(含固定件)	套	80	330.63	26450.4		
12	小便器冲水连接管 DN15	根	28.28	12.58	355.76		
13	座便器桶盖	套	80.8	60	4848		
14	冲洗管 DN32	根	53.53	13.87	742.46		
15	金属软管 D15	根	315.12	5.23	1648.08		
16	螺纹管件 DN15	个	490.86	3.38	1659.11		
17	洗脸盆	个	117.16	1200	140592		
18	洗涤盆	个	14.14	180	2545.2		
19	洗涤盆排水附件	套	14.14	18.62	263.29		
20	连体坐便器	个	80.8	1034.48	83585.98		
21	瓷蹲式大便器	个	53.53	1034.48	55375.71		
22	立式小便器	个	28.28	1724.14	48758.68		
23	洗脸盆托架	副	117.16	25.88	3032.1		
24	洗涤盆托架 -40*5	副	14.14	15.54	219.74		
25	洗脸盆排水附件	套	117.16	22.16	2596.27		
26	喷头装饰盘 公称直径20mm以内	个	254.52	10.35	2634.28		
27	筒灯 嵌入式灯 单头斗胆灯	套	495.91	31.77	15755.06		
28	LED灯带 天棚荧光灯带	套	425.789336	9.73	4142.93		
29	照明开关 跷板暗开关 单控 ≤3联	只	82.62	28.35	2342.28		
30	成套防水插座 单相 明插座电流≤15A	套	43.86	25	1096.5		
31	绝缘电线 铜芯 导线截面≤2.5mm ²	m	8459.532	1.46	12350.92		
32	刚性阻燃管 外径25mm	m	2576.754	2.72	7008.77		
33	埋入式感应控制器	个	81.81	307.81	25181.94		

附件3：工程质量保修书

发包人(全称)：河南检察职业学院

承包人(全称)：河南省众昇建设工程有限公司

为保证工程(工程名称)在合理期限内正常使用,发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括：本次招标包括但不限于改造施工（详见招标文件）

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，装修工程质量保修期为2年。

三、质量保修责任

质保期从本项目经质量监督部门签发验收合格证之日起开始计算，依据承包人投标承诺约定期限。在此期间，凡因非人为情况发生的质量问题，由承包人负责免费进行维修。

四、其他

双方约定的其他工程质量保修事项:无

单位工程投标报价汇总表

工程名称：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装 标段：河南检察职业学院学生公寓翻修改造项目装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	5129049.52	
1.1	标准间、大床房	1734767.25	
1.2	套间、AB间、大套间	1548669.29	
1.3	一楼、六楼、标准层公共卫生间、餐厅卫生间	1115176.3	
1.4	走廊	167852.46	
1.5	其他	562584.22	
2	措施项目	113466.79	
2.1	其中：安全文明施工费	77610.2	
2.2	其他措施费（费率类）	35856.59	
2.3	单价措施费		
3	其他项目	460000	—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价	460000	—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	96635.17	—
4.1	定额规费	96635.17	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		—
5	不含税工程造价合计	5799151.48	
6	增值税	521923.63	—
7	含税工程造价合计	6321075.11	
投标报价合计=1+2+3+4+6		6,321,075.11	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表一-04

附件 5: 承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1	手提式刨木机	N1900B	8	上海	2019	0.8	良好	木作	开工前进场
2	冲击电钻	HP2050	18	上海	2020	1.0	良好	打孔	开工前进场
3	西德手提式电锤	T14	9	德国	2019	1.0	良好	打孔	开工前进场
4	手枪电钻	GBM620	2	上海	2019	0.3	良好	安装	开工前进场
5	砂轮切割机	SQ-40-2	3	上海	2020	3.0	良好	切割	开工前进场
6	气钉枪	GFQ-T64	15	上海	2019	0.5	良好	安装	开工前进场
7	中小型电动空压机	CA-65	4	杭州	2019	1.0	良好	/	工前进场
8	修边机	T6A	4	郑州	2019	1.0	良好	修边	开工前进场
9	手提式圆盘	C025	18	昆明	2019	1.2	良好	切割	开工前进场
10	型材圆弧机	CT-55	3	山东	2019	12	良好	石材	开工前进场
11	型材石材切割机	CS455AL-P	3	苏州	2018	4	良好	石材	开工前进场
12	打磨机	1.6KW	3	上海	2019	1.5	良好	打磨	开工前进场
13	交流电焊机	DNY-5	3	上海	2019	5	良好	焊接	开工前进场
14	电动抛光机	浙江产 Z1M-100	4	浙江	2020	1.0	良好	抛光	开工前进场
15	电动角磨机	10SF3	4	进口	2019	0.5	良好	打磨	开工前进场
16	喷漆机	LGPQ12C	8	上海	2019	/	良好	喷漆	开工前进场
17	木工压刨机	MB1010A	3	进口	2020	0.75	良好	二次加工	开工前进场
18	木工打钉机	UNC-57	2	进口	2019	/	良好	/	二次开工前进场
19	木工开棒机	DM-900	2	进口	2019	10HP	良好	二次加工	开工前进场
20	木工裁口机	LK1300-2	2	进口	2020	11	良好	二次加工	二次开工前进场

附件 6：承包人主要施工管理人员表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	张新华	/	建造师	一级	豫 1412019202200022	建筑工程	
2	技术负责人	李玉晓	助工	建造师	一级	豫 141172003131	建筑工程	
3	质量管理 人员	王曼	/	岗位证	/	41171060004154	土建工程	
4	安全管理 人员	侯佳佳	/	岗位证	/	H41170010006942	公共员类	
5	材料管理 人员	骆冬云	/	岗位证	/	41171110004396	公共员类	
6	施工管理 人员	王昊	/	岗位证	/	41171010004154	土建工程	
7	造价管理 人员	葛洪钦	/	造价师	一级	建【造】 11204100000184	土木建筑	

附件 7：分包人主要施工管理人员表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	张新华	/	建造师	一级	豫 1412019202200022	建筑工程	
2	技术负责人	李玉晓	助工	建造师	一级	豫 141172003131	建筑工程	
3	质量管理 人员	王曼	/	岗位证	/	41171060004154	土建工程	
4	安全管理 人员	侯佳佳	/	岗位证	/	H41170010006942	公共员类	
5	材料管理 人员	骆冬云	/	岗位证	/	41171110004396	公共员类	
6	施工管理 人员	王昊	/	岗位证	/	41171010004154	土建工程	
7	造价管理 人员	葛洪钦	/	造价师	一级	建【造】 11204100000184	土木建筑	

附件8：履约担保格式

附件9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

11-3: 专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计:			