GF—2020—0216

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国　　家　　市　　场

GF—2020—0216

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国　　家　　市　　场

河南职业技术学院

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 河南职业技术学院

承包人（全称）： 世扬建设集团有限公司、河南新建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南职业技术学院高技能人才实训测评中心消防改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：河南职业技术学院高技能人才实训测评中心消防改造项目。

2.工程地点：河南省郑州市郑东新区平安大道210号河南职业技术学院西侧，毗邻平安大道。

3.工程审批、核准或备案文号：_____。

4.资金来源：财政资金，100%。

5.工程内容及规模：对高技能人才实训测评中心主楼地上11层，地下1层，辅楼裙房5层，总建筑面积约25432平方米进行消防室内修缮改造。

6.工程承包范围：项目建设范围内的设计、采购、施工，直至竣工验收合格及移交，承包人负责办理建筑消防设施检测报告或建筑消防安全评估报告相关手续、移交前维护、工程竣工结算等工程内容以及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，包含但不限于以下内容：

施工图设计要求：依据相应规范对大楼进行修缮改造设计，并出具符合消防规范的施工图纸。

设计服务要求：施工期间指导和现场服务、竣工图符合相关消防规范及相关配合设计服务等。

施工要求：承包人完全接受项目现场条件，为满足该中心的消防安全使用功能，依据相应的消防规范实施修缮改造并取得建筑消防设施检测报告或建筑消防安全评估报告。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年__月__日，具体以发包人（或监理人）下发开工令载明开始工作日期为准。

计划开始现场施工日期：2024年__月__日。

计划竣工日期：2024年__月__日。（实际竣工日期以竣工验收备案表记载的日期为准）

实际现场施工开始时间按照发包人（或监理人）书面通知中载明开始现场施工日期为准。实际竣工日期为发包人、监理、设计确认并盖章的竣工验收合格日期为准。

工期总日历天数：60日历天（含设计周期），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。一切其它可能致使承包人在时间上受损的原因皆已包括在上述工期内。

三、质量标准

工程质量标准：设计成果符合国家、省、市关于设计方面的规范、文件 规定，满足施工要求；工程质量符合国家、省、市有关工程施工方面的规范、文件规定的内容，满足使用要求 。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

大写：人民币 壹佰玖拾捌万玖仟零贰拾元整（￥1989020.00）；

备注：

2.合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

2.1本项目为交钥匙工程(即包干价)，验收合格前所需的一切费用均包含在报价之中，发包人不承担中标价格以外的任何费用。

2.2本合同价为承包人根据自行深化设计施工图确定的预算价，应包含该项目的成本、利润、管理费、措施费、规费、税金、相关风险费以及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用视为已含在合同价款内，结算不再增加。

2.3为实现本项目的功能需求和性能，对于竞争性磋商文件未列明的，在项目实施过程中所必需的费用，承包人也应自行考虑列入合同总价中。在合同实施时，发包人将不予支付承包人没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在固定总价中。

2.4本合同总价应包括承包人成交后为完成竞争性磋商文件规定的全部工作而发生的设计、维修、以及伴随的其它服务费等的全部成本、保险、管理费、措施费、税金及利润，并考虑了应承担的风险及相关费用。工程保修期内所需的备件应包含在合同固定总价中。

2.5承包人的合同总价应包括竞争性磋商文件中的有关要求、补充文件、答疑纪要、发包人要求、项目实际情况及拟定的设备配置方案，还应考虑施工期间的物价上涨、政策性调整、施工期间用水、用电及施工期间产生的相应的管理费、服务费、配合费、税金等等

诸多因素以及由此引起的费用变动及承包人自身的技术力量、企业成本、管理水平，企业实力等各项内容。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目总负责人（联合体投标须配备）：焦利国；

工程总承包项目项目经理：焦利国；

项目设计负责人：孔凡吉；

项目施工技术负责人：薛志刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书（及补充协议）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（5）通用合同条件；

（6）承包人建议书；

（7）价格清单；

（8）双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年3月29日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（盖章）

河南职业技术学院

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

世扬建设集团有限公司

河南新建建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91410100MA9F586716

地址：河南自贸区郑州片区（经开）航海东路1346号国安经贸大厦B座7层709号

邮政编码：

开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州经济开发区支行

账号：41050178390800001078