

评审报告

项目名称：洛阳铁路信息工程学校校园整修改造提升项目

项目编号：洛直政采磋商(2024)0258号

分包名称：洛阳铁路信息工程学校校园整修改造提升项目

分包编号：洛直政采磋商(2024)0258号

采购人：洛阳铁路信息工程学校

采购代理机构：河北恒基建设招标有限公司

评标日期：2024年6月17日

一、采购项目概况

1、项目名称：洛阳铁路信息工程学校校园整修改造提升项目

2、采购人：洛阳铁路信息工程学校

3、采购代理机构：河北恒基建设招标有限公司

4、项目编号：洛直政采磋商(2024)0258号

5、采购方式：竞争性磋商

6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等

7、磋商文件获取家数：25家

8、响应文件开启日期：2024年06月17日 09:35

9、响应文件开启地点：洛阳市公共资源交易中心开标四室

10、评审日期：2024年6月17日

11、评审地点：洛阳市公共资源交易中心评标四室

12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2024年06月17日 09:35，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有13家，供应商名单如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	2306546.79
2	河南科发建筑工程有限公司	2320311.48
3	洛阳延枫装饰工程有限公司	2276191.54
4	河南方栾建设工程有限公司	2385261.47
5	河南港津建筑工程有限公司	2387260.88
6	河南省锐祥建设工程有限公司	2389640.29

7	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	2343180.85
8	河南省源程建筑工程有限公司	2389780.23
9	河南同泰建设工程有限公司	2389270.23
10	洛阳市荣科装饰工程有限公司	2298352.76
11	合鸿建设有限公司	2386150.62
12	河南玖太建设工程有限公司	2315291.52
13	林竣建设有限公司	2386810.32

三、评审方法和标准

详见磋商文件。

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：冯永兴, 马亚丽, 徐利辉,

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		洛阳延枫装饰工程有限 公司	河南方栾建设工程有限 公司	林竣建 设有限 公司	洛阳百艺建 筑装饰工程 有限公司	河南泰和建筑 装饰设计工程 有限公司	河南玖太建 设工程有限 公司	合鸿建 设有限 公司
1	营业执照或 事业单位法 人证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	依法纳税和缴纳社保证明	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	财务要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	信用要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	承诺书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	分包	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
11	联合体投标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
12	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南省锐祥建设工程有限公司	河南科发建筑有限公司	河南同泰建设工程有限公司	河南港津建筑有限公司	河南省源程建筑工程有限公司	洛阳市荣科装饰工程有限公司
1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过

2	资质要求	通过	通过	通过	不通过	通过	通过
3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	依法纳税和缴纳社保证明	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	财务要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	信用要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	承诺书	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	分包	通过	通过	通过	不通过	通过	通过
11	联合体投标	通过	通过	通过	通过	通过	通过
12	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	不通过	通过	通过

资格审查情况说明：河南港津建筑工程有限公司资格审查不通过，其提供资质证书超有效期，不符合供应商资格要求；缺少不得向他人转让成交项目承诺书，不符合磋商文件 1.11.2 条。

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序	评审因素	投标单位及评审意见
---	------	-----------

号		洛阳延枫装饰工程有限 公司	河南方栾建设工程有限 公司	林竣建设有限 公司	洛阳百艺建筑装饰工程有限 公司	河南泰和建筑装饰设计工程有限 公司	河南玖太建设工程有限 公司	合鸿建设有限 公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	响应文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	落实政府采购政策要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南省锐祥建设工程有限公司	河南科发建筑工程有限公司	河南同泰建设工程有限公司	河南省源程建设工程有限公司	洛阳市荣科装饰工程有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签	通过	通过	通过	通过	通过

	字盖章					
3	报价	通过	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有 效期	通过	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求 和条件	通过	通过	通过	通过	通过
6	响应文件格 式	通过	通过	通过	通过	通过
7	落实政府采 购政策要求	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：通过

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	单位名称	报价	最后报价
1	洛阳延枫装饰工程有限公司	2276191.54	2233600.86
2	河南方栾建设工程有限公司	2385261.47	2379000.00
3	林竣建设有限公司	2386810.32	2382000.00
4	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	2343180.85	2343000.00
5	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	2306546.79	2252591.89

6	河南玖太建设工程有限公司	2315291.52	2315000.00
7	合鸿建设有限公司	2386150.62	2384500.00
8	河南省锐祥建设工程有限公司	2389640.29	2350000.00
9	河南科发建筑工程有限公司	2320311.48	2320000.00
10	河南同泰建设工程有限公司	2389270.23	2330000.00
11	河南省源程建筑工程有限公司	2389780.23	2380000.00
12	洛阳市荣科装饰工程有限公司	2298352.76	2254716.98

4、综合评分

4.1 供应商最终得分及排名

序号	投标人	经济标评 审	技术标评 审	综合标评 审	业绩信 誉	得分合 计	排 名
1	洛阳延枫装饰工程有限公司	30.0	48.17	4.17	3.0	85.34	1
2	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	29.75	44.1	3.5	3.0	80.35	2
3	洛阳市荣科装饰工程有限公司	29.72	45.17	3.33	2.0	80.22	3
4	河南科发建筑工程有限公司	28.88	46.1	3.17	1.0	79.15	4
5	河南玖太建设工程有限公司	28.95	44.37	3.67	2.0	78.99	5
6	河南方栾建设工程有限公司	28.17	46.63	3.33	0.0	78.13	6
7	林竣建设有限公司	28.13	45.4	3.33	1.0	77.86	7
8	河南同泰建设工程有限公司	28.76	41.73	3.83	3.0	77.32	8
9	河南省源程建筑工程有限公司	28.15	43.7	3.17	1.0	76.02	9
10	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	28.6	41.67	2.83	2.0	75.10	10

11	河南省锐祥建设工程有限公司	28.51	41.2	3.0	1.0	73.71	11
12	合鸿建设有限公司	28.1	40.7	2.83	0.0	71.63	12

4.2 分项得分

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	洛阳延枫装饰工程有限公司	2276191.54	2233600.86	2233600.86	30.00
2	河南方栾建设工程有限公司	2385261.47	2379000.00	2379000.00	28.17
3	林竣建设有限公司	2386810.32	2382000.00	2382000.00	28.13
4	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	2343180.85	2343000.00	2343000.00	28.60
5	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	2306546.79	2252591.89	2252591.89	29.75
6	河南玖太建设工程有限公司	2315291.52	2315000.00	2315000.00	28.95
7	合鸿建设有限公司	2386150.62	2384500.00	2384500.00	28.10
8	河南省锐祥建设工程有限公司	2389640.29	2350000.00	2350000.00	28.51
9	河南科发建筑工程有限公司	2320311.48	2320000.00	2320000.00	28.88
10	河南同泰建设工程有限公司	2389270.23	2330000.00	2330000.00	28.76
11	河南省源程建筑工程有限公司	2389780.23	2380000.00	2380000.00	28.15
12	洛阳市荣科装饰工程有限公司	2298352.76	2254716.98	2254716.98	29.72

4.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		专家 1	专家 2	专家 3			汇总

1	洛阳延枫装饰工程有限公司	51.6	42.0	50.9					48.17
2	河南方栾建设工程有限公司	52.6	43.0	44.3					46.63
3	林竣建设有限公司	51.9	42.0	42.3					45.4
4	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	49.8	37.0	38.2					41.67
5	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	51.0	40.0	41.3					44.1
6	河南玖太建设工程有限公司	50.9	41.0	41.2					44.37
7	合鸿建设有限公司	49.1	36.0	37.0					40.7
8	河南省锐祥建设工程有限公司	49.3	37.0	37.3					41.2
9	河南科发建筑工程有限公司	52.1	43.0	43.2					46.1
10	河南同泰建设工程有限公司	50.0	37.0	38.2					41.73
11	河南省源程建筑工程有限公司	50.8	40.0	40.3					43.7
12	洛阳市荣科装饰工程有限公司	52.1	42.0	41.4					45.17

4.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		专家 1	专家 2	专家 3				汇总
1	洛阳延枫装饰工程有限公司	4.5	3.0	5.0				4.17
2	河南方栾建设工程有限公司	4.0	3.0	3.0				3.33
3	林竣建设有限公司	4.0	3.0	3.0				3.33
4	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	3.5	2.0	3.0				2.83
5	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	4.5	2.0	4.0				3.5
6	河南玖太建设工程有限公司	4.0	3.0	4.0				3.67
7	合鸿建设有限公司	3.5	2.0	3.0				2.83

8	河南省锐祥建设工程有限公司	4.0	2.0	3.0					3.0
9	河南科发建筑工程有限公司	3.5	3.0	3.0					3.17
10	河南同泰建设工程有限公司	4.5	3.0	4.0					3.83
11	河南省源程建筑工程有限公司	3.5	3.0	3.0					3.17
12	洛阳市荣科装饰工程有限公司	4.0	3.0	3.0					3.33

4.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	投标单位及评审意见	评审因素							汇总
		企业业绩							
1	洛阳延枫装饰工程有限公司	3.0							3.0
2	河南方栾建设工程有限公司	0.0							0.0
3	林竣建设有限公司	1.0							1.0
4	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	2.0							2.0
5	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	3.0							3.0
6	河南玖太建设工程有限公司	2.0							2.0
7	合鸿建设有限公司	0.0							0.0
8	河南省锐祥建设工程有限公司	1.0							1.0
9	河南科发建筑工程有限公司	1.0							1.0
10	河南同泰建设工程有限公司	3.0							3.0
11	河南省源程建筑工程有限公司	1.0							1.0
12	洛阳市荣科装饰工程有限公司	2.0							2.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	洛阳延枫装饰工程有限公司	2233600.860
2	第二中标候选人	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	2252591.890
3	第三中标候选人	洛阳市荣科装饰工程有限公司	2254716.980

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为洛阳延枫装饰工程有限公司。

七、其他需要说明的情况（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：

