

河南省重竞技航空运动中心
暖气管道改造工程项目

施工合同书

甲方：河南省重竞技航空运动中心

乙方：河南娄氏建设工程有限公司

2024 年 07 月



第一部分

工程承包合同书

甲方：河南省重竞技航空运动中心（发包方）

乙方：河南娄氏建设工程有限公司（承包方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其它有关法律、行政法规等有关规定，就甲方：河南省重竞技航空运动中心暖气管道改造工程项目，甲、乙双方结合施工和招投标文件内容的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为明确双方权力、义务，经双方协商一致，签定本工程施工合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：河南省重竞技航空运动中心暖气管道改造工程项目
- 2、工程地点：郑州市上街区
- 3、工程内容：工程量清单所有内容。

第二条 工程承包范围

（具体内容详见工程量清单）

第三条 工程承包方式

固定总价承包。采取包工包辅料、包工具、包设备、包税费、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包风险、包验收合格等方式，依据合同约定，承接清单内所有工作。

第四条 质量标准：

按国家标准进行施工及验收，工程质量为“合格”工程。

第五条：工程期限

工期计划：自通知之日 60 日历天（若环保、防疫等政策原因无法开工的，

经双方协商，工期可相应顺延）。

第六条 合同价款

金额（大写）：人民币：贰佰贰拾贰万壹仟伍佰元整

（小写）：2221500.00 元

第七条 工程款支付与结算

合同签订后支付工程招标成交价的 30%，工程完工竣工并经发包方验收合格后付至工程招标成交价 97%，剩余 3%作为质保金，质保金可以用银行保函以替代工程质保金。

承包方名称	河南娄氏建设工程有限公司		
地 址	河南省新乡市原阳县蒋庄乡蒋庄村商业街 001 号		
法人代表	师亚光	电话	15617940222
传真	/	邮政编号	453500
开户行	中国建设银行原阳支行		
账号	41001569710050215968		

第八条、保修期

本工程质量保修期为 2 年 4 个采暖期，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。保修期内如出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后 24 小时内赶到现场，并在发包方指定时间内解决问题，费用由乙方承担。自甲方通知发出 24 小时后，乙方仍无回应行动，视为乙方拒绝维修，甲方可动用质保金另行组织维修，费用由乙方承担，不足部分由乙方负责补足。

第九条、双方权利和义务

（一）甲方权利和义务

- 1、有权按照合同约定和国家标准对乙方施工质量进行监督；
- 2、有权要求乙方按合同约定进行施工和交工；
- 3、有权对乙方工程质量安全文明施工情况进行监督检查，发现安全隐患有权下达停工令；
- 4、有权对乙方施工中的农民工工资发放情况进行监督检查，发现有拖欠情况有权下达改正通知；
- 5、为乙方提供相关资料，及时组织人员和工程监理人员对工程进行接收、验收；
- 6、负责协调工程监理办理工程变更、签证及工程款支付的相关手续等与本工程相关的一切事宜；
- 7、按合同约定及时支付工程款。

（二）乙方权利和义务

- 1、乙方严格按照施工图纸、设计变更等书面文件组织具有专业资质的队伍进行施工；未经 发包方书面同意，乙方不得将所承包工程转包或再次分包，否则乙方除立即改正外，并须按合同总价款 20%向甲方支付违约金。
- 2、按照国家建筑施工规范及合同规定按期保质保量的完成工程任务。
- 3、乙方要严格按照施工安全规范组织施工，如因乙方原因在施工过程中发生的一切安全事故,人身伤亡事件和财产损失均由乙方具体全部负责，与甲方无任何关系，甲方不承担任何责任。如因此造成甲方支付第三方费用的，乙方应对甲方进行赔偿。
- 4、未按规范和甲方的合理要求施工、造成的返工、误工、质量问题由乙方负责，并由乙方承担相关的一切费用。
- 5、工程如经检测不合格，则乙方应按合同总价款的 5%支付违约金，并须无条件返工使之达到合格标准，以及承担由此产成的其他相关法律责任和费用。

6、乙方应在交工前清理现场，将实施本工程产生的建渣及垃圾清运出本工程之外，堆放至甲方指定地点，并承担相应费用，如由甲方清理，甲方有权将由此垫付的费用从乙方工程余款中扣除（不足部分由承包方补足）。

7、乙方自行处理劳动用工和与此相关的所有归属《劳动法》和《劳动合同法》领域的事务。甲方无须也不应该为乙方或乙方所聘用员工负担任何关于工资、福利、伤亡、保险、统筹、医疗、劳动保护等属于劳动法或相关法律、法规、规章所调整的生产关系带来的义务。乙方严格按照工程进度做好农民工工资的及时足额发放，如出现拖欠农民工工资的上访情况，每出现一次罚款 5000 元。如甲方因此垫付民工工资，甲方除有权直接从应付乙方的工程款中抵扣此部分款项外，并有权要求承包方以发包方垫付款项为标准支付违约金。

第十条、违约责任

1、如乙方工程质量达不到国家标准和本合同约定的标准，甲方将不予办理结算；乙方应无条件返工至合格，并经甲方验收认可方可进行结算，届时，以工程实际验收合格之日为竣工日。

2、由于乙方原因造成的工期延误，每超过合同工期一天，乙方按 500 元/日向甲方支付违约金，甲方有权从工程款中直接扣除违约金；若延误期限超过 15 天，除执行上述违约金罚则外，甲方有权单方解除合同，乙方应承担工期延误给甲方造成的所有损失。

3、因不可抗力或甲方原因而造成的工期延误，经甲方同意后可顺延工期，乙方可不承担任何责任。由于乙方原因受到甲方或政府有关部门的停工、返工处罚，工期不予顺延。

第十一条、质量验收

1、按照国家现行相关规范、规程和标准等进行工程质量验收，经甲方和乙方等相关方验收合格后签字认可。

2、如出现质量问题，甲方有权拒付工程款，并要求乙方无条件及时更换，合同工期不顺延。同时，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

第十二条、通知与送达

双方同意按照以下经其确认的地址和联系方式接受与本协议相关的通知、法院执行文书等，该地址无人接收或拒收的，文书退回之日视为送达之日：

第十三条、争议解决

因履行本合同发生的争议，双方应先友好协商，协商不成的，均应向工程所在地（即甲方住所地）有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方（盖章）：

乙方代表（签字）：

日期：2024.7.3
2024年07月03日

第二部分

服务承诺

1、不拖欠农民工工资的承诺

致 河南省重竞技航空运动中心：

我公司郑重承诺：

1、 本企业无拖欠农民工工资及其他职工工资，无克扣或拖欠农民工工资的不良记录；

2、 我公司为保证不拖欠农民工工资及其他职工工资，特作以下承诺：

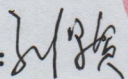
（1） 我单位将及时、足额存入农民工工资保障金；

（2） 工程款优先支付农民工工资，不得以任何理由拖欠农民工工资； 一旦我单位承建的建筑工程中出现拖欠职工工资情况的，可由建设行政主管部门从工资保障金中先予划支；

（3） 在工程款结算或农民工工资支付出现争议纠纷时，积极配合主管部门协调解决。

如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为，造成农民工上访等恶性事件，本单位愿意接受人力资源社会保障、住房和城乡建设、公安、行业行政主管部门等部门依照有关规定作出的处理和处罚决定。

供应商名称（公章）：河南娄氏建设工程有限公司

被授权人（签字或盖章）：



日期：2024 年 07 月 03 日

2.安全施工承诺书

致 河南省重竞技航空运动中心：

一、依法建立健全安全生产管理机构，配备符合法定人数的安全生产管理人员，保证安全生产管理机构发挥职能作用，安全生产管理人员履行安全管理职责，使安全生产管理做到标准化、规范化。建立健全安全生产责任制和各项规章制度、操作规程并严格落实。

二、施工期间，加强安全防护措施，保证不发生各种安全事故，并承担保证安全施工的一切费用。

三、确保资金投入，持续具备法律、法规、规章、国家标准和行业标准规定的安全生产条件。

四、依法对从业人员进行安全生产教育和培训，做到按要求持证上岗。

五、不违章指挥，不强令员工违章冒险作业。

六、保证新建、改建、扩建工程项目依法实行安全设施"三同时"。

七、统一协调管理承包、承租单位安全生产工作，并与有关单位签订专门的安全生产协议。

八、加强安全生产监督检查，及时发现并排查安全隐患。

九、落实重大危险源监控责任，对重大危险源实施有效的监测、监控和整改。

十、依法制定生产安全事故应急救援预案，并定期组织演练，落实操作岗位应急措施。

十一、如实告知从业人员作业场所和工作岗位存在的危险、危害因素、防范措施和事故应急措施。

十二、尊重从业人员在安全生产方面应有的权益，引导鼓励从业人员履行安全生产方面的义务，鼓励从业人员对安全生产违法、违规行为提出改正建议，

甚至批评、举报，对提出批评和举报的职工不打击报复，不因此解除劳动合同和降低工资待遇。

十三、为从业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并监督教育从业人员正确佩戴、使用。

十四、依法参加工伤社会保险，为从业人员缴纳保险费。

十五、严格执行《特种作业安全管理条例》、《特种工程建设安全生产管理规定》等特种工程安全生产法规和部门规章。

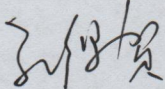
十六、制定可行的防汛预案，报有管辖权的防汛指挥机构批准并严格执行。

十七、自觉接受各级行政主管部门及其特种工程建设安全监督机构和其他有关监管部门的监督检查。

十八、按要求上报生产安全事故，做好事故抢险救援，妥善处理对事故伤亡人员依法赔偿等事故善后工作。

十九、履行法律法规规定的其他安全生产职责。

供应商名称（公章）：河南娄氏建设工程有限公司

被授权人（签字或盖章）：

日期：2024 年 07 月 03 日



3、质保期内服务承诺

致 河南省重竞技航空运动中心：

1、在保修期间，我方将依据工程合同本着对用户服务，向业主负责，让用户满意的认真态度，以有效的制度及措施作保证，已有之迅速的维修维护用户利益。

2、在保修期内由于本身质量原因造成的任何损伤和损坏，我公司将对有缺陷的部位进行无偿修理与更换，并承担由此而引起对建设单位的直接损失。

3、工程报修回访计划

(1) 工程交工后三个月进行工程回访，一年内再不定期回访一次，满一年在进行一次回访，并对存在的问题形成文字记录，制定方案，并进行彻底的整改。

(2) 回访期间对存在的任何质量问题进行整改，本着客户至上服务热情的原则.及时对工程存在质量问题进行整改，直至业主满意为止。

(3) 落实保修期间内和售后服务措施：每 3 个月进行质量回访，最终形成回访记录，做到及时的解决问题。

综上所述，我公司郑重承诺，在工作质量保修阶段，我单位将本着用户至上的原则，让业主满意。客户的满意和支持，将是我单位的生存源泉之水，在工程施工、质量保修阶段，我单位将始终如一的为业主服务。

供应商名称（公章）：河南娄氏建设工程有限公司

被授权人（签字或盖章）

日期：2024 年 07 月 03 日



4、质保期外服务承诺

致 河南省重竞技航空运动中心：

1、在工程保修期满后，我公司将一如既往进行定期回访，如果工程出现质量问题或由于操作不当等其他原因造成的问题，我公司本着负责到底和优质服务的宗旨，在酌情收到一定成本费用情况下，全力组织技术力量进行保修，让业主完全可以放心使用。

2、保修期外的维修费用将给予最廉价之优惠。

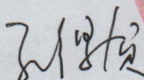
3、在保修期满后，本公司仍坚持随叫随到保证维修，并且只收业主主要材料费。

4、每一次维修结束，我公司都由专业人员就造成维修原因、维修措施、维修的可靠性等向贵方提出书面报告，此报告一式贰份，供甲乙、双方留存。

5、项目竣工后，我公司向贵公司提供书面的质量保证书，对贵方产品提供完全产品质量保证。

综上所述，我公司郑重承诺，在工程质量保修工作，我单位将本着用户至上的原则，让业主满意。客户的满意和支持，将是我单位的生存源泉之水，在工程施工、质量保修阶段.我单位将始终如一的为业主服务。

供应商名称（公章）：河南娄氏建设工程有限公司

被授权人（签字或盖章）：

日期：2024 年 07 月 03 日

