

河南机电职业学院综合楼电梯加装
改造工程项目

合

同

书



甲方（发包人）：河南机电职业学院

乙方（承包人）：河南省庆德智能工程有限公司

签订日期：2024年10月10日



甲方（发包人）：河南机电职业学院

乙方（承包人）：河南省庆德智能工程有限公司

一、工程概况

建设单位：河南机电职业学院

项目编号（招标文件编号）：豫财磋商采购-2024-852

二、工程承包范围及内容

本项目位于：郑州市河南机电职业学院校内综合楼。

主要施工内容包括：工程量清单、图纸及竞争性磋商文件所含全部内容，施工须满足设计及有关规范要求。

具体要求及施工范围详见：施工图纸、竞争性磋商文件及投标文件。

三、工程价款：大写：贰佰壹拾陆万伍仟零壹拾壹元捌角贰分小写：¥2165011.82元。

具体详情见附件（一）工程投标报价表。

四、合同工期（本协议中所列日期均为日历天数计）

1、开工日期：2024年10月11日；

2、竣工日期：2024年11月9日；

3、总工期：30日历天（与投标文件一致）

五、技术要求及标准：

国家现行的施工及验收规范及质量检验评定标准等。

六、监理和项目经理

1、甲方委托 赵拓 对本工程进行监理，代表甲方对项目进行监督、检查、巡视，如发现乙方施工中有任何问题有权要求乙方及时改正，乙方须按照监理要求改正。

2、乙方委托 苗雷 作为本工程项目经理，代表乙方负责本项目施工期间的监督。

七、材料采购：

1、采用的主要材料（包含电线、桥架、灯、开关、插座）必须符合国家现行有关规范、标准和工程设计技术要求并能满足工程需要，提供产品合格证明和产品检验报告，所用主材需封样留存并且一次性进货完毕。

2、承包人采购的材料与设计标准要求不符时，承包人应按发包人代表要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

3、如承包人将未经发包人、发包人代表签字确认的材料投入使用而造成质量问题，造成的损失由承包人负责承担。

八、工程变更及签证

1、工程变更及签证必须注明：事由、工作范围及部位、具体作法、尺寸、工程数量和费用组成。签证文字的表述应做到鲜明、准确，必要时应附图，且在签证单结尾处注明“此项后无内容”。

2、本工程的所有变更及签证，均应在签证工程完工后的7个工作日之内提交签证单，并且向发包人提供相应的影像资料，经发包人现场代表签字后方可生效，承发包单位均应保留原件，不按规定时间上报签证单视为承包人单位自动放弃签证费用。

3、隐蔽工程管理，隐蔽工程即将被掩埋、覆盖而无法在最终验收过程中详细检查的物项。在每项隐蔽工程施工过程中和完工之后，承包单位必须通知发包人现场管理人员对其验收检查，验收合格后方可进行下一道施工工序。隐蔽工程验收记录作为工程竣工结算的依据，没有隐蔽工程验收记录及图片、音像等相关证明的，在结算中不予计量。工程变更及签证价款的确定按照 2013 版建设工程工程量清单计价规范相关条款执行。

九、工程价格确认

本合同为**固定总价**合同。中标人投标报价中其他各分项工程综合单价及人材机价格在合同实施期间均**不作调整**。项目在实施过程中，分项工程的工程量变化在5%以内，该项不作调整。分项工程工程量变化超过5%的部分，按照合同约定的工程变更的程序执行。

十、工程量确认

工程完工自检合格后，承包人及时向发包人提交符合要求的工程竣工资料（**现场签证及各种引起变更资料**等），发包人组织竣工验收，并进行工程量确认。对承包人未经发包人同意超出工程量清单范围及承包人原因造成返工的工程量，发包人不予计量。

十一、工程结算

1、工程结算实行据实结算：工程验收合格后，按照合同约定的价格进行结算；若分项工程的工程量有变更，且发生变更的工程量大于5%时（或产生新的工程内容），由承包人出具竣工结算报告和书面申请，经由发包人委托具有资质的第三方机构结算审核后，按照最终审核价进行工程结算。

2、工程结算前，承包人须提供完整的竣工材料和施工日志，经发包人的基建部门认可后，方可作为结算依据。

3、如因承包人施工质量问题验收不合格而导致不能进行结算程序，从而无法进行支付的，责任由承包人自行承担。

十二、付款方式

1、合同签订后 10 日历天内，乙方向甲方以转账或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提供合同总额 10%的履约保证金。即人民币小写：¥216501.18 元（大写：贰拾壹万陆仟伍佰零壹元壹角捌分）。合同生效后，主要材料进场且验收合格，经使用部门签字确认并办理相关手续，甲方于 30 日历天内支付合同总额的 30%；即人民币小写：¥649503.55 元（大写：陆拾肆万玖仟伍佰零叁元伍角伍分），工程竣工且经甲方验收合格后，甲方于 30 日历天内支付合同总额的 50%，即人民币小写：¥1082505.91 元（大写：壹佰零捌万贰仟伍佰零伍元玖角壹分），乙方办理竣工资料归档手续后，甲方于 30 日历天内支付合同总额的 20%，即人民币小写：¥433002.36 元（大写：肆拾叁万叁仟零贰元叁角陆分）。

2、工程竣工验收合格后30日历天内，项目无质量问题，双方无任何纠纷，经使用部门签字确认后，甲方无息退还履约保证金7%即人民币小写：¥151550.83 元（大写：壹拾伍万壹仟伍佰伍拾元捌角叁分）。剩余3%即人民币小写：¥64950.35 元（大写：陆万肆仟玖佰伍拾元叁角伍分）转为工程质量保证金。

3、质量保证金的返还：建筑项目质量保证期满经验收后，一次性无息退还。即人民币小写：¥64950.35元（大写：陆万肆仟玖佰伍拾元叁角伍分）。

4、发包人付款采用银行转账的方式：付款前，承包人应向发包人提供与付款金额相符合的合规票据。

5、如承包人存在违约行为但未向发包人支付违约金的，发包人在付款时有权予以扣除。

十三、质量标准

工程质量：合格。

十四、工程保修

本项目的质量保证期：按照《建设工程质量管理条例》等国家相关规范执行（与投标文件一致），质量保证期：3年。

十五、违约责任

1、如承包人拒绝完成或不能按合同要求完成（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等）工作，发包人即可安排第三方完成，按实际发生费用（另加20%的管理费）从承包人工程款中扣回，影响工期的责任由承包人负责。

如因承包人原因延误工期，承包人除须继续施工直至完工外，还须自延误之日起按照500元/天的标准向发包人支付违约金，承包人延误工期达到5天，发包人方有权终止合同。

2、如因发包人原因（含一周内停水、停电累计超过8小时）造成工期延期，工期予以顺延；其他各种自然因素、节假日、地方性政策调整因素等原因造成的工期延误，工期均不予顺延。

3、施工期间承包人应保证施工区域内学校设施、物品的完好，如发生丢失、损坏，承包人应赔偿相应损失。

十六、争议解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成提交发包人所在地人民法院诉讼。

十七、特殊约定

1、承包人所用主要材料应为 ISO9000 认证的中国名牌产品（或中国驰名商标），该部分材料在合同执行过程中发包人仅对品牌确定，不涉及任何价格调整。

附件（一）

工程投标报价表

招 标 人： 河南机电职业学院

工 程 名 称： 河南机电职业学院综合楼电梯加装改造工程项目

投 标 总 价 (小写)： 2,165,011.82

(大写)： 贰佰壹拾陆万伍仟零壹拾壹元捌角贰分

投 标 人： 河南省庆德智能工程有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： 王子涣
(签字或盖章)

编 制 人： 王立志 (造价工程师)
B11244100019367 (造价工程师签字盖专用章)
河南保利招标咨询有限公司
有效期至：2028年06月02日

贾仁辉 (造价工程师)
B11244100018413
河南保利招标咨询有限公司
有效期至：2028年05月09日

时 间： 2024年9月30日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：河南机电职业学院综合楼电梯加装改造工程
项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	1943767.42	
1.1	土方工程	8626.91	
1.2	砌体工程	1388.46	
1.3	钢筋及混凝土工程	39059.92	
1.4	金属结构工程	1033451.66	
1.5	装饰装修工程	101240.47	
1.6	电梯加装	760000	
2	措施项目	23161.04	
2.1	其中：安全文明施工费	15582.74	
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费	7578.3	
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	19320.92	—
4.1	定额规费	19320.92	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		—
5	不含税工程造价合计	1986249.38	
6	增值税	178762.44	—
7	含税工程造价合计	2165011.82	
	投标报价合计=1+2+3+4+6	2,165,011.82	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南机电职业学院综合楼电梯加装改造工程
项目

标段：

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		土方工程					8626.91	
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:综合考虑	m2	48.87	1.6	78.19	
2	010101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类 2. 挖土深度:参见施工图纸 3. 清单量包含工作面及放坡工程量	m3	196.22	11.1	2178.04	
3	010103001001	回填方	1. 位置: 基坑回填 2. 密实度要求: 满足规范及设计 3. 填方材料品种: 素土 4. 填方粒径要求: 满足规范及设计	m3	139.77	10.96	1531.88	
4	010201001001	换填垫层	1. 材料种类及配比: 三七灰土、其他满足图纸及相关规范要求	m3	15.1	229.69	3468.32	
5	010103002001	余方弃置	1. 土方运距: 自行考虑 2. 运距: 10KM 3. 土方消纳费含在本清单内	m3	55.44	24.72	1370.48	
		分部小计					8626.91	
		砌体工程					1388.46	
1	010402001001	砌块墙	1. 部位: 砌块墙 2. 砌块墙厚度: 240mm 3. 砌块品种、规格、强度等级: A3.5 蒸压加气混凝土砌块(B06级) 4. 墙体类型: ±0.00以上 5. 砌筑高度: 3.6m以内 6. 砂浆强度等级: M _a 10 预拌防水砌筑砂浆	m3	3.95	351.51	1388.46	
		分部小计					1388.46	
		钢筋及混凝土工程					39059.92	
		混凝土工程					15417.75	
本页小计							10015.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南机电职业学院综合楼电梯加装改造工程
项目

标段：

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 泵送方式:泵送	m3	7.3	324.76	2370.75		
2	010501003001	独立基础	1. 独立基础 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C30 4. 泵送方式:泵送	m3	4.43	350.38	1552.18		
3	010501004001	满堂基础	1. 满堂基础 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C30 4. 泵送方式:泵送	m3	20.35	346.2	7045.17		
4	010502001001	矩形柱	1. 矩形柱 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25 4. 泵送方式:泵送	m3	2.18	416.61	908.21		
5	010504001001	直形墙	1. 直形墙 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25 4. 泵送方式:泵送	m3	8.96	361.09	3235.37		
6	010503004001	圈梁	1. 圈梁 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25 4. 泵送方式:泵送	m3	0.68	450.1	306.07		
钢筋工程								23642.17	
1	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:Φ10以内 三级钢 2. 其他说明:详见图纸设计, 满足规范及招标人要求	t	0.026	4770.38	124.03		
2	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:Φ10~Φ20 三级钢 2. 其他说明:详见图纸设计, 满足规范及招标人要求	t	0.381	4465.43	1701.33		
本页小计								17243.11	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南机电职业学院综合楼电梯加装改造工程
项目

标段：

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 现浇构件HRB400级 2. 钢筋种规格: Φ 10以内	t	0.218	4770.36	1039.94	
4	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 现浇构件HRB400级 2. 钢筋种规格: Φ 10~18	t	4.487	4465.46	20036.52	
5	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 现浇构件HRB400级 2. 钢筋种规格: Φ 20 3. 其他说明: 详见图纸设计, 满足规范及招标人要求	t	0.182	4067.86	740.35	
		分部小计					39059.92	
		金属结构工程					1033451.66	
1	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型: \square 200X200X12、 \square 200X200X14 2. 钢材品种、规格: Q355B 3. 除锈, 防腐: 喷射或抛丸除锈, 除锈后刷红丹防锈底漆两度, 再刷与之相配的面漆两度 4. 防火要求: 不小于2.5小时, 防火涂料采用厚涂型其他满足图纸及相关规范要求	t	21.426	14801.06	317127.51	
2	010603002002	空腹钢柱	1. 柱类型: \square 100X100X6、 \square 200X200X8、 \square 100X50X4 2. 钢材品种、规格: Q235B 3. 除锈, 防腐: 喷射或抛丸除锈, 除锈后刷红丹防锈底漆两度, 再刷与之相配的面漆两度 4. 防火要求: 不小于2.5小时, 防火涂料采用厚涂型其他满足图纸及相关规范要求	t	6.946	14068.79	97721.82	
本页小计							436666.14	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南机电职业学院综合楼电梯加装改造工程
项目

标段：

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
3	010603002003	空腹钢柱	1. 柱类型:H300*300*10*15、H125*125*6.5*9 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 除锈,防腐:喷射或抛丸除锈,除锈后刷红丹防锈底漆两度,再刷与之相配的面漆两度 4. 防火要求:不小于2.5小时,防火涂料采用厚涂型其他满足图纸及相关规范要求	t	12.657	14596.33	184745.75		
4	010604001001	钢梁	1. 梁类型:口200X200X10、口200X200X12 2. 钢材品种、规格:Q355B 3. 除锈,防腐:喷射或抛丸除锈,除锈后刷红丹防锈底漆两度,再刷与之相配的面漆两度 4. 防火要求:不小于2小时,防火涂料采用厚涂型其他满足图纸及相关规范要求	t	13.16	11877.93	156313.56		
5	010604001002	钢梁	1. 梁类型:口100X100X6、口100X100X4、口150X100X4、口200X200X8、口200X200X8 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 除锈,防腐:喷射或抛丸除锈,除锈后刷红丹防锈底漆两度,再刷与之相配的面漆两度 4. 防火要求:不小于2小时,防火涂料采用厚涂型其他满足图纸及相关规范要求	t	3.901	15895.9	62009.91		
本页小计								403069.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南机电职业学院综合楼电梯加装改造工程
项目

标段：

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
6	010604001003	钢梁	1. 梁类型:H350*175*7*11、H250*125*6*9、H350*175*7*11、TL1/2/3 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 除锈,防腐:喷射或抛丸除锈,除锈后刷红丹防锈底漆两度,再刷与之相配的面漆两度 4. 防火要求:不小于2小时,防火涂料采用厚涂型 其他满足图纸及相关规范要求	t	11.564	17124.21	198024.36		
7	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称:零星钢构件 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 其他满足图纸及相关规范要求	t	0.843	10658.97	8985.51		
8	010605001001	钢板楼板	1. 名称:压型钢板楼层板 其他满足图纸及相关规范要求	m ²	59.95	110.33	6614.28		
9	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:化学螺栓 2. 规格:M22	个	72	16.74	1205.28		
10	010516001002	螺栓	1. 螺栓种类:化学螺栓 2. 规格:M24	个	32	21.99	703.68		
		分部小计					1033451.66		
		装饰装修工程					101240.47		
1	011102003001	块料楼地面	1. 玻化砖楼地面 2. 40厚1:3干硬性水泥砂浆找平表面拉毛 3. 素水泥浆一道 4. 其他详见图纸并满足相关规范要求	m ²	54.5	141.33	7702.49		
本页小计								223235.6	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南机电职业学院综合楼电梯加装改造工程
项目

标段：

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
2	011207001002	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:18厘玻镁板基层龙骨, 12厘玻镁板基层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 碳晶板(木色) 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	53.1	257.3	13662.63		
3	011207001003	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:18厘玻镁板基层龙骨, 12厘玻镁板基层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 外墙金属雕花板 3. 其他:满足设计及相关规范要求	m2	227.39	312.22	70995.71		
4	011302001001	吊顶天棚	1. 轻钢暗龙骨, ϕ 8钢筋吊杆 2. 白色蜂窝板吊顶 3. 其他详见图纸及相关规范要求	m2	20.39	435.49	8879.64		
		分部小计					101240.47		
		电梯加装					760000		
本页小计								93537.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南机电职业学院综合楼电梯加装改造工程
项目

标段：

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	030107001001	乘客电梯	1、无机房电梯； 产品型号 JOYMORE-7A 2、载重1050kg； 速度：1.5m/s； 层站：6/6/6； 开门形式：中分； 楼层显示： 1. 2. 3. 4. 5. 6； 基站位置：1。 3、轿厢规格（净宽X净深）： 1550mmX1550mm 1550mmX1450mm 开门尺寸（净宽X净高）： 900mmX2100mm； 轿厢壁型号/材质： CW03-20/发纹不锈钢；吊顶型号/材质： C19-00/发纹不锈钢+LED天花灯； 地板型号/材质： F01-00/PVC； 操纵箱型号/材质： COP34-00/发纹不锈钢面板+PMMA有机玻璃面板； 操纵箱显示屏型号：LED02-00 4、提升高度： 19350mm；井道尺寸（净宽X净深）： 2200mmx1900mm 三台， 2200mmx1810mm 一台； 顶层高度： 4500mm 地坑深度： 1500mm；	台	4	190000	760000		
本页小计								760000	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南机电职业学院综合楼电梯加装改造工程
项目

标段：

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
			5、运行功能：全集选，自动反基站，满载直驶，防捣乱保护，错误指令取消，本层厅外开门，开/关门按钮，启动时力矩补偿，开/关门按钮灯，直接停靠技术，重新初始化运行。 6、安全功能：故障自诊断，制动器检测装置，故障存储，端站强制减速，供电电源反馈检查，缓冲器安全保护，超载保护，开机自检保护，光幕保护，马达防堵转功能，关门力矩保护，封星功能，门连锁保护，曳引绳防脱检测，非平层区不开门，电子称重，下行超速保护，电气安全回路，上行超速保护，轿厢意外移动保护装置，方向反馈检测，层门和轿门旁路装置，抱闸反馈检测功能，门回路检测，接触器反馈检测。 7、应急功能：轿厢警铃，消防迫降，轿厢内紧急照明，消防迫降到位反馈，内部通话装置，紧急电动。 8、人机界面：方向显示，外呼按钮微动提醒功能，数字式楼层显示，操纵箱按钮微亮蜂鸣提醒功能，开门保持延时功能，到站钟。 9、费用内包含电梯安装费用35000元/台					
		分部小计					760000	
		措施项目					7578.3	
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

