

合同协议书

发包人（全称）：焦作市马村区工人村小学

承包人（全称）：河南玺融建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 老校区操场塑胶跑道改造 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：老校区操场塑胶跑道改造

2. 工程地点：焦作市马村区工人村小学

3. 工程内容：老校区操场塑胶跑道改造

4. 工程承包范围：本项目为老校区操场塑胶跑道改造，项目内容为操场跑道改造。（具体详见工程量清单）

5. 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟元整（¥ 393000.00 元）；

6. 付款方式：工人进场后预付 30% 的工程款；工程完工验收合格付至工程款的 85%；工程审计结束付至工程款的 97%，剩余 3% 的质保金一年后无息返还。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 23 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 7 日。

工期总日历天数：15 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收标准：合格 标准。

质量：乙方应严格按照合同标准组织生产、组织施工，严格把好质量关，确保工程质量符合 GB36246-2018 化学要求，工程未经验收，甲方不得提前使用或擅自动用，否则视为验收合格；由于基础起砂、不平整等原因造成的乙方材料损失，甲方应予以补偿；因土建原因造成的大面积积水或基础开裂、下沉、起砂严重等引起的质量问题与乙方无关。

四、保修期：产品保修期为壹年，以工程完工之日起计算，保修期内，在自然、正常使用情况下，如出现质量问题，乙方负责在 7 天之内到场进行免费维修。人为造成的或非质量原因造成的问题，乙方亦可返修，但须收取相关费用。

五、项目经理



承包人项目经理：张青青

六、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 22 日签订。

七、签订地点

本合同在 焦作市马村区工人村小学 签订。

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章) 承包人：河南至融建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：李晨

组织机构代码： 组织机构代码：91411600MA9L9DDJ5U

地 址：焦作市马村区工人村小学 地 址：河南省焦作市博爱县鸿昌街道友谊路 1 号院南楼 202 房

邮政编码：454100 邮政编码：454450

法定代表人：马二刚 法定代表人：李晨

委托代理人：李晨 委托代理人：张明

电 话：8336080 电 话：18336888920

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：建行马村支行 开户银行：中国工商银行股份有限公司焦作

世纪大道支行

账 号：4105-164284908000097 账 号：1709000109100077311

2023 年 12 月 22 日

工程质量保修书

发包人（全称）：焦作市马村区工人村小学

承包人（全称）：河南玺融建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 老校区操场塑胶跑道改造（工程全称）签订工程质量保修书。

一、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 老校区操场塑胶跑道改造质量保修期为 1 年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

二、质量保修责任

1. 由于工程质量原因，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

三、保修费用



保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

四、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 

承包人(公章): 

地 址: _____ 地 址: 河南省焦作市博爱县鸿昌街道友谊路
1号院南楼202房

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): 李名

委托代理人(签字): 李名 委托代理人(签字): _____

电 话: 8336080 电 话: 18336888920

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国工商银行股份有限公司焦作世纪大道支行

账 号: _____ 账 号: 1709000109100077311

邮政编码: _____ 邮政编码: 454450

年 月 日