

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

实际开工日期以发包人下发的开工通知为准。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 执行通用条款 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： 执行通用条款 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

 若承包人未按期开工，则按延期每天 2000 元处罚；若超过七天，则按延期每天 5000 元处罚；若超过十五天，则发包人有权终止合同。若承包人工程延期的，则按延期 500 元/天处罚 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 招标文件中已明确或投标文件承包人承诺完成，但暂未计入报价的项目不作为顺延工期的理由。雨雪、冰雹、台风、高温天气、低温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、市政等影响施工的不利因素等均包含在总工期内，不再作为工期顺延的理由。如遇国家和政府要求短期（临时）停工的，双方商量处理 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) / ；

(2) / ；

(3) / 。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励： 无 。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 由承包人承担 。

8.2 样品