

尉氏县 2024 年农村低收入群体房屋抗震改造项目政府采购服务项目(二次)
第一标段竞争性谈判公告

项目概况

尉氏县 2024 年农村低收入群体房屋抗震改造项目政府采购服务项目招标项目的潜在投标人应在开封市公共资源交易中心网站（<http://www.kfsggzyjyw.cn>）获取招标文件，并于 2024 年 08 月 07 日 09 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：尉财谈判采购 2024-283
2、项目名称：尉氏县 2024 年农村低收入群体房屋抗震改造项目政府采购服务项目
3、采购方式：竞争性谈判
4、预算金额：784000.00 元
最高限价：784000.00 元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限 价(元)	是否专门面 向中小企业	采购预留金 额(元)
1	尉财谈判采 购 2024-283-1	尉氏县 2024 年农村低 收入群体房屋抗震改 造项目政府采购服务 项目(二次)第一标段	190000.0 0	190000.00	是	190000.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 服务内容：尉氏县 2024 年农村低收入群体房屋抗震改造项目疑似抗震不符合要求的房屋鉴定服务。

5.2 谈判范围：竞争性谈判文件范围内的所有内容；

5.3 服务地点：采购人指定地点；

5.4 服务期限：自签订服务合同之日起 30 日历天

5.5 质量要求：合格，符合国家现行法律法规及相关标准；

5.6 标段划分：本项目共计四个标段。

第一标段：尉氏县 2024 年农村低收入群体房屋抗震改造项目疑似抗震不符合要求的房屋鉴定服务；

6、合同履行期限：同服务期限

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购；供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，供应商为大型企业的，禁止参与本项目投标。

3、本项目的特定资格要求

3.1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(1) 具有独立承担民事责任的能力；（具有有效的营业执照）

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供 2021 年以来任意一年经审计的财务报告，若供应商为新成立企业，成立不满一年的公司从成立之日起，按实际情况提供经审计的财务报告。或提供其基本开户银行出具的资信证明，资信证明出具时间距开标不超过一年）

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺书）

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供 2024 年以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件。）

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺书）

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 第一标段：

(1) 具有建设主管部门颁发的建设工程质量检测机构证书（检测范围须包括见证取样检测、主体结构工程现场检测）；

(2) 拟派项目负责人为本单位正式在职人员，具有检测人员岗位资格证书，并具有相关专业中级及以上技术职称；提供 2024 年 1 月份以来在本单位连续缴纳三个月及以上的社保证明。（注：社保证明指由社保部门出具的在本单位缴纳社保的明细原件加盖社保部门印章或者在社保部门官方网站下载的证明材料，并加盖公章）。

3.3 被列入“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)“失信被执行人”，“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人，拒绝参与本项目政府招标活动；投标人提供查询截图，查询日期不早于公告发布之日。

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供加盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）。

三、获取采购文件

1、时间：2024 年 08 月 02 日至 2024 年 08 月 06 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：开封市公共资源交易中心网站（<http://www.kfsggzyjyw.cn>）

3. 方式：通过电子交易系统下载。供应商须注册成为《开封市公共资源交易信息网》会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登录“政采、工程业务系统”并按要求下载竞争性谈判文件及资料。（详见 <http://www.kfsggzyjyw.cn/kfczgc/index.jhtml> 办事指南-操作规程。）潜在供应商、供应商可打开开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn> 首页“流程公开”里查询竞争性谈判文件。如有线上投标系统问题请联系：0371-23859291。

4. 售价：0 元

四、响应文件提交

1、截止时间：2024 年 08 月 07 日 09 时 30 分（北京时间）

2、地点：电子响应文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（<http://www.kfsggzyjyw.cn>）会员系统中加密上传。加密电子响应文件逾期上传的，采购人不予受理。

五、响应文件开启

1、时间：2024 年 08 月 07 日 09 时 30 分（北京时间）

2、地点：尉氏县公共资源交易中心三楼（尉氏县建设路与福园路交叉口向西 200 米路北宏泰大厦三楼）。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布，招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到现场提交原件资料、无需到尉氏县公共资源交易中心现场参加开标会议；供应商应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等，系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：尉氏县住房和城乡建设局

地址：尉氏县滨河西路

联系人：常先生

联系方式：18736000683

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南圣标工程管理有限公司

地址：河南省郑州市郑东新区福禄街 16 号(奥兰花园)18 号楼 8 层 40 号

联系人：黄女士

联系方式：0371-23389988

3. 项目联系方式

联系人：黄女士

联系方式：0371-23389988