正本

尉氏县2024年老旧小区改造红线内配套基础设施建设项目

施工合同

（一标段 合同编号：2024-LJXQ-0719-Ⅰ）

发包人（全称）：尉氏县住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南新延实业有限公司

编制日期：2024年07月19日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第一节 合同协议书

发包人（全称）：尉氏县住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南新延实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 尉氏县 2024 年老旧小区改造红线内配套基础设施项目（一标段） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：尉氏县 2024 年老旧小区改造红线内配套基础设施项目（一标段）。

2. 工程地点：教育街片区。

3. 资金来源：财政资金。

4. 承包方式：总承包。

5. 承包范围：包括但不限于设施采购安装、施工、竣工验收、协助业主单位办理相关手续等内容 。

6. 其他：以甲方申报的上级专项资金到位数额为准，甲方有权利调整资金及施工工程量。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 19 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 16 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：2550690.45 元 大写：贰佰伍拾伍万零陆佰玖拾元肆角伍分（以申报专项资金实际到账为准）。

五、付款方式

工程支付：按工程进度拨付，经审计后审定价扣除 3%质量保证金。

六、承包人项目经理：侯永刚 注册证号：豫 241141450381 。

七、合同文件构成

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）企业资质证书、项目经理的职称证书、身份证等相关文件；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2024年7月19日签订。

十一、签订地点

本合同在尉氏县住建局签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同份数

双方约定合同副本份数：双方约定合同正本二份，副本六份，发包人正本一份，副本四份；承包人正本一份，副本二份。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

发包人： 尉氏县住房和城乡建设局 （盖章）	承包人： 河南新延实业有限公司 （盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住 所：	住 所：
邮政编码：	邮政编码：475300
电 话：	电 话：0373-2078899
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司兰考县府支行
银行帐号：	银行帐号：41001558513052500913
签订日期：　　年　　月　　日	签订日期：2024年7月18日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效