

兰考三农职业学院 A 区 C 区物业管理服务项目评标报告

2024 年 01 月 02 日 09 时 30 分 00 秒，开标会议由铭信工程咨询有限公司主持在兰考县公共资源交易中心举行，本项目招标公告，已在指定媒介发布，详见招标文件。

一、项目情况：

项目编号：兰财采字公开招-2023-135

标段名称：第一标段

招标控制价：2064600.00 元

二、评标委员会组成

1、评委组长：许海涛

2、其他评委成员：胡方,马静,杨杨，李军见

三、投标人一览表

序号	投标人名称	投标报价
1	兰考县财富物业管理有限公司	贰佰零肆万捌仟伍佰元整(2,048,500.00)
2	河南圆方物业管理有限公司	壹佰玖拾玖万叁仟陆佰贰拾陆元捌角(1,993,626.80)
3	河南和熙智慧后勤服务有限公司	壹佰玖拾玖万零陆佰零壹元贰角肆分(1,990,601.24)
4	兰考县城发物业服务服务有限公司	贰佰零伍万叁仟元整(2,053,000.00)
5	兰考鑫昱物业管理有限公司	贰佰零伍万捌仟元整(2,058,000.00)

四、初步评审

1、通过名单：河南和熙智慧后勤服务有限公司,河南圆方物业管理有限公司,兰考县财富物业管理有限公司,兰考县城发物业服务服务有限公司,兰考鑫昱物业管理有限公司

2、未通过名单及原因： 无

五、详细评审

第一标段				
序号	投标人名称	投标报价	合计得分	名次
1	兰考县财富物业管理有限公司	贰佰零肆万捌仟伍佰元整(2,048,500.00)	86.83	1
2	河南圆方物业管理有限公司	壹佰玖拾玖万叁仟陆佰贰拾陆元捌角 (1,993,626.80)	82.37	2
3	河南和熙智慧后勤服务有限公司	壹佰玖拾玖万零陆佰零壹元贰角肆分 (1,990,601.24)	81.8	3
4	兰考县城发物业服务服务有限公司	贰佰零伍万叁仟元整(2,053,000.00)	77.99	4
5	兰考鑫昱物业管理有限公司	贰佰零伍万捌仟元整(2,058,000.00)	68.95	5

六、推荐名单：

序号	候选人名称
第一标段第 1 中标候选人	兰考县财富物业管理有限公司
第一标段第 2 中标候选人	河南圆方物业管理有限公司
第一标段第 3 中标候选人	河南和熙智慧后勤服务有限公司

七、澄清、说明、补充事项记录：无

评标委员会签字：

2024 年 01 月 02 日

胡方 马静 杨杨 李星见
许正华

兰考县公共资源交易中心