谷营安泰花园二期物业管理费招标公告

项目概况

谷营安泰花园二期物业管理费的潜在投标人应在兰考县公共资源交易中心网站获取招标文件，并于2024年05月 08 日 09 时 30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1、采购项目编号：兰财采字公开招-2024-22

2、采购项目名称：谷营安泰花园二期物业管理费

3、采购方式：公开招标

4、预算金额：2044800.00元　　最高限价：2044800.00元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包限价（元）
1	兰财采字公开招-2024-22-1	谷营安泰花园二期物业管理费	2044800.00	2044800.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1采购内容：谷营安泰花园二期物业管理费

5.2资金来源：财政资金；

5.3服务要求：符合国家相关标准，满足采购人要求；

5.4服务期限：自合同签订之日起三年；

5.5包段划分：本项目共1个标段；

6、合同履行期限：自合同签订之日起三年；

7、本项目是否接受联合体投标：否；

8、是否接受进口产品：否；

9、是否专门面向中小企业：否

二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）本项目执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、强制采购节能产品、优先采购节能环保产

品等政府采购政策。

（2）为促进中小企业发展，根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》“第六条”、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）和《河 南省财政厅关于进一步做好政府采购支持中小企业发展有关事项的通知豫财购》（〔2022〕 5号）的规定，落实支持中小企业发展政策，中小微企业划型标准见《关于印发中小企业划型标规定的通知》（工信部联企业[2011]300号），供应商提供《中小企业声明函》。

（3）没有提供《中小企业声明函》的供应商将被视为不接受投标总价的扣除，用原投标总价参与评审。

（4）政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动 的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中 标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根 据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的 原则提供便捷、优惠的贷款服务。贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

3、本项目的特定资格要求

3.1供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

①有独立承担民事责任的能力，具备有效营业执照；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2022年或2023年度经审计的财务报告或基本户银行出具的资信证明)

③具有履行合同所必需的设备、专业技术能力(投标文件中做出书面声明或承诺，格式自拟)

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供单位2023年1月1 日以来任意一个月缴纳税收和社保资金的证明材料）

⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（投标文件中做出书面声明或承诺，格式自拟）

3.2 通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站查询“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“重大税收违法失

信主体”，“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”提供查询结果页面截图，若有不良记录执行财库【2016】125 号文；

3.3本项目不接受联合体参与投标。

三、获取采购文件

1、时间：2024年04 月 16 日 至 2024 年 05 月 07 日，每天上午00:00至12:00，下午12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：兰考县公共资源交易中心

3、方式：需通过CA数字证书在兰考县公共资源交易中心网站“交易主体登录”入口登录后进行相关操作。

（1）未办理CA数字证书的投标人，报名前须登录兰考县公共资源交易中心网站先进行“交易主体注册”再办理CA数字证书。

“交易主体注册”参考：http://ggzy.lankao.gov.cn/znfwzn/36002.jhtml，

办理CA数字证书参考：。

（2）已办理省内兰考以外CA数字证书的，可以进行CA数字证书互认。省外的咨询相应CA数字证书公司。

互认步骤：在兰考县公共资源交易中心网站先进行“交易主体注册”，再用CA数字证书进行绑定兰考县公共资源交易中心交易系统。

4、售价：0元

四、投标截止时间及地点

1、时间：2024 年 05 月 08 日 09 时 30 分（北京时间）

2、地点：兰考县公共资源交易中心网站。

五、开标时间及地点

1、时间：2024 年 05 月 08 日 09 时 30 分（北京时间）

2、地点：兰考县公共资源交易中心网站。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《河南省电子招标投标公共服务平台》、《兰考县公共资源交易中心网》上发布。公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

本项目采用“远程不见面 ”开标方式,投标人无需到现场提交原件资料、无需到兰考县公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前,登录远程开标大厅,在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息

名　　称：兰考县谷营镇人民政府

地　　址：兰考县谷营镇人民政府

联系人：吴女士

联系方式：13598790187

2、采购代理机构信息

采购代理机构：中居建业项目管理有限公司

地址：河南省郑州市管城回族区紫辰路86号5号楼25层2505号

联系人：赵女士

联系电话：13526697577

3、项目联系方式

联系人：赵女士

联系电话：13526697577