17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：因天气或其它原因，无法人为控制、造成无法施工的 。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 15 天内完成款项的支付。

工程保修期为：一年　。

15.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：3日内 。

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：顺延因发包人原因延误的工期 。

（2）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：顺延因发包人原因延误的工期。

（3）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：顺延因发包人原因延误的工期 。

16.1.2 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 15天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人应向发包人交纳合同总额2%的拖欠农民工工资保证金。

16.2.2 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：工期延期、质量保修、缺陷保修及其它情形。

16.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：工期延期每日按合同总额 1‰进行处罚；工程竣工验收一年内发现质量和缺陷问题，承包方在接发包方通知3日内不能及时维修或在发包方要求的期限内维修效果不达标的，发包人可另聘第三方进行维修，有关费用从3%质保金中扣除 。拖欠农民工工资的，从承包方缴纳的2%拖欠农民工工资保证金直接支付。

16.2.4 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按合同总额的10%赔付发包方；承包方5年内不得参与发包方的工程建设 。

13. 验收

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：72 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：达到验收条件后先由承包方组织自验，自验合格后向监理提交验收申请，由监理报告发包方，发包方适时组织验收。

13.2.3 移交、接收全部与部分工程：验收合格后，承包方在发包方监督下办理移交第三方手续。

承包人向发包人移交工程的期限：验收合格后 5 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请由承包方向监理方和发包方提出。

承包人提交竣工结算申请单的期限：在验收合格后 7 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：请验报告、竣工图纸、工程移交表、管护责任书、决算、质量评估报告、审计报告。

14.4 最终工程竣工结算价款 以审计报告为准 。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：一年 。

15.2.质量保证金。承包人工程竣工结算时一次性扣留 3 %的工程款作为质量保证金；

15.3 保修

15.4.1 保修责任

10. 价格调整

10.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：超约定范围时，应调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：专用合同条款合同履行期间概算调整幅度超过原概算10%及以上的，依据兰考县人民政府政府有关规定执行。

11. 合同价格、计量与支付

11.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____/_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：市场价格波动执行合同条款第10.1条。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：各种因素引起的人工、机械价格、管理费、利润的变动 。

。

风险范围以外合同价格的调整方法：市场价格波动执行合同条款第11.1条。

11.2 预付款

11.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：在承包方进场开始施工，发包方可预付合同价款的30%。

11.3 计量

11.3.1 计量原则

工程量计算规则：依据相关规定 。

11.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按照认可的实际完成工程量后进行支付。

12. 工程款支付：进场施工后可预付30%的工程款。工程竣工验收合格后，支付至合同价款的80%，审计报告出来后，支付至审计结果的97%。

(2)风速大于 32.7 m/s 的以上台风灾害;

(3)日气温超过 38oC 的高温大于 3 天;

(4)日气温低于-20oC 的严寒大于 3 天;

(5)造成工程损坏的冰雹和大雪灾害:日降雪量 10mm 及以上;

(6)其它异常恶劣气候灾害。

8. 材料与设备

8.1 样品

8.1.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人接受委托或自行采购材料，设备质量均应达到国家标准和招标确定的标准，必须由发包方、监理方验收合格后签单批准方可进场。因承包人采购材料的质量不合格等原因造成的经济损失、工期延误、责任执行通用条款。承包人采购材料设备所产生的费用由承包方在投标报价中考虑。

8.2 施工设备和临时设施

8.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包方承担。

9. 变更

9.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更、技术核定单以及签证单都需要项目建设单位项目负责人确认，并最终加盖项目建设单位公章。

9.2 变更估价

9.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：在工程施工过程中，参照同期同类项目确定项目变更单价；不经监理和发包方同意，变更项目不予计价，一切责任由中标单位自负。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 72 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：不得发生安全事故。若发生安全事故由承包方负完全责任。

6.1.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包方要按当地有关规定文明施工并承担一切后果 。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 竣工决算时一次性结清 。

7. 工期和进度

7.1 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 15 天内发出开工通知的，造成工期延误的，施工工期应当予以顺延。

7.2 工期延误

7.2.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：发包人应予顺延 。

7.2.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每日按合同价格的 1‰ 处罚 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：不高于合同价格 。

7.3 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；

评估报告、工程移交表、施工台账等发包人要求的其它施工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：贰套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质。

（2）承包人应履行的其他义务；双方另行商定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责对本合同承包人承包范围内工程内容的施工组织、实施并对工程质量、进度、安全、文明施工、工地治安、合同价结算、工程款资金回收等负责。

关于项目经理每周在施工现场的时间要求：不少于 5 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人负完全责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按每次每日 1000 元处罚。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按合同总造价的百分之一予以处罚。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按合同总造价的百分之一予以处罚。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 3 日。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按每次每人 1000 元处罚。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需经监理人员报发包同意后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按每人每次 1000 元处

第二部分 通用合同条款（略）

第三部分 专用合同条款

1. 图纸和承包人文件

1.1.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前5天；

发包人向承包人提供图纸的数量：1套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包人承包范围内的全部施工图纸。

1.1.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：根据需要提供；

承包人提供的文件的期限为：根据需要确定；

承包人提供的文件的数量为：根据需要确定；

1.1.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前。

1.2 联络

1.2.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.2.2 发包人接收文件的地点：兰考县红庙镇人民政府；

发包人指定的接收人为：开工前通知。

2. 发包人

发包人对发包人代表的授权范围如下：全权代表。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：竣工报告、验收申请、竣工图、决算、质量

十三、争议解决

有关本合同的争议，双方应协商解决。协商不成的，向兰考县人民法院起诉。

十四、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：侯会章
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
	开户银行：_____
	账　号：_____

户名:河南久承建设工程有限公司
开户行:中国农业银行股份有限公司兰考县支行
账号:16074101040021484

五、项目经理

承包人项目经理：刘明坤。

六、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年5月10日签订。

十、签订地点

本合同在兰考县红庙镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰考县红庙镇人民政府

承包人（全称）：河南久承建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 22024 年兰考县红庙镇村基础设施提升项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：22024 年兰考县红庙镇村基础设施提升项目
2. 工程地点：兰考县红庙镇
3. 工程立项批准文号：兰财采字谈-2024-52
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：工程量清单和图纸所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 11 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 10 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万陆仟元整（¥ 3736000.00 元）；

2. 合同价格形式：总价合同。

2024年兰考县红庙镇村基础设施提升项目合同协议书

项　目 名 称：2024年兰考县红庙镇村基础设施提升项目

项目管理单位：兰考县红庙镇人民政府

项目实施单位：河南久承建设工程有限公司

项目建设地点：兰考县红庙镇

签 订　时 间：2024年 5月 10日.

求实　创新　廉洁　高效

公开　公平　公正　诚信

成交通知书

电话：0371-26996600

地址：兰考县裕禄大道170号

兰考县公共资源交易中心监制

成交通知书

河南久承建设工程有限公司：

根据2024年兰考县红庙镇村基础设施提升项目竞争性谈判文件和贵公司提交的响应文件，经评标委员会评审，现确定贵公司为本项目中标人。

主要内容如下：

项目名称	2024年兰考县红庙镇村基础设施提升项目
项目经理	刘明坤
投标工期	60日历天
质量要求	合格
中标价格(人民币)	小写：3736000.00元 大写：叁佰柒拾叁万陆仟元整

请贵单位自收到本通知书后30日内，按照相关规定与招标人签订合同。

特此通知！

招 标 人（盖章）：

代理机构（盖章）：

兰考县公共资源交易中心（盖章）：

2024年4月26日