

20221117001

安保服务合同

采购项目：漯河职业技术学院 2022 年-2024 年

所需安保服务项目

合同编号：漯采公开采购 2022-115

甲方：漯河职业技术学院

乙方：河南省祥泰保安服务有限公司

签订时间：2022 年 10 月 12 日

乙方在漯河市政府采购中心组织的漯河职业技术学院2022年-2024年所需安保服务项目竞争性公开采购中中标，经双方协商一致，签订本合同。

一、服务内容

乙方为甲方提供安保服务，负责学校师生人身安全、学校财产安全、消防安全、疫情防控工作。对出入校人员、车辆的检查和查验；对各类危险物品的控制；校内交通、车辆的管理；校园秩序的维护；公共设施的维护；火灾隐患的排查及初始火灾的扑救和人员疏散；对校园的各类突发事件进行控制、处理，以及涉及校园安全的相关工作。

二、合同总金额

合同总金额为2年全部的费用，共计人民币(大写)：贰佰叁拾玖万捌仟贰佰元整。(小写)：¥2398200元。在乙方完全履行本协议的情况下，此价格为合同执行不变价，不因国家政策变化而变化。如果乙方有违约行为，甲方有权利扣减相应的费用。

三、资金支付条件及时间、

合同服务费用自合同生效起，服务费按月支付，每月乙方向甲方开具正规发票，经甲方审核无误后当月15日前，由甲方财务部门转账至乙方账户。

四、服务期限和地点

1、服务期限：本次招标服务期限为2年，自2022年10月1日至2024年9月30日止。

2、实施地点：漯河市大学路123号。

五、甲方责任

1、甲方应为乙方派驻的人员提供值班室、休息室、值班用品、技防设施等。

2、甲方不应无故拖欠乙方保安服务费，拖欠费用超过三个月，乙方有权终止合同，并保留追究甲方所欠保安服务费的权利。

3、在履行合同期间，乙方保安人员应严格遵守甲方的工作纪律和工作制度，如因违规违纪，甲方有权要求乙方调换不称职人员，乙方应在五个工作日内予以调换队员，如乙方不及时调换不称职人员，甲方有权利不支付或扣减相关费用。

4、乙方保安人员在执行勤务中，为安全防范提出的合理化建议，甲方应予以重视改进。

5、甲方不应指使队员参与单位内部经济纠纷、追讨债款等活动。

6、未经乙方同意，甲方不应随意指派保安人员从事与本单位安全防范工作无关的活动。

7、甲方应制定并执行内部安全防范规章制度，教育本单位员工配合支持乙方保安人员履行保安职责。甲方应在单位的进出口、车辆或其它重要财物存放场所等重要位置安装技防设施。

六、乙方责任

1、乙方应当向甲方提供安保服务人员不低于 38 名。其中专职保安队员 32 名，消防监控室保安队员 6 名。

2、乙方应当与提供的安保服务人员签订书面劳动合同，及时为安保服务人员支付工资、缴纳各项社保，如果因乙方不履行用人单位法定义务而产生的劳动争议，由乙方承担全部责任，如果由此造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

3、严格落实保安招聘政审制度。保安队员应遵守宪法和法律，具有良好的品行，具有正常履行职责的身体条件，岗位所需的专业知识和技能。要求保安队员身体健康、仪表端庄、五官端正、政治清白，有一定的责任心和爱岗敬业精神。

4、选派的保安队员均要求有女性队员，退伍军人比例不低于 10%，年龄在 20-55 周岁，50 周岁以下人员比例不低于 60%，消防员须有《建(构)筑物消防员资格证》证书，身高达到 1.65 以上，且具有高中(中专)以上学历，经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向学校提供保安人员的信息档案存档。

5、必要的设备和器材配备。为校区保安队员各备对讲机 5 部以上，消防车 1 辆、执法记录仪 2 部、强光灯两个、四轮电动巡逻车 2 辆、两轮电动巡逻自行车 4 辆、防爆叉 4 付、防爆头盔 4 个、警棒 6 个、盾牌 4 个、防刺手套 4 副。

6、消防监控室保安队员要开展日常监控、故障派单、故障处理情况等跟踪，对各类消防设备、系统集中监控，消防设备设施的检查，火灾隐患的排查及初始火灾的扑救和人员疏散。

7、乙方人员应当对其派驻人员进行全面教育、培训，使人员素质符合甲方岗位要求。乙方人员应严格遵守甲方的各项规章制度。

8、乙方人员应当进行详细的档案记录管理，并对突发事件作出应急预案。

9、乙方保安人员对发生在执勤区域内的案件、事件和事故及时报告公安机关和甲方，并采取措施保护案发现场。盗窃案件经公安机关勘查定性，如确属乙方保安人员进行工作时的过失或故意行为，造成职责范围内甲方经济损失的，乙方负责经济赔偿。

10、乙方无偿为甲方提供新生入校、开学、疫情防控、消防演练、反恐演练等大型活动的安保服务。

11、乙方保安人员应按甲方要求做好临时性的保安工作。

12、乙方应提供保安员资格证、建筑物消防员资格证。

13、如果安保服务人员发生工伤事故，乙方应及时申请工伤认定，相关的工伤赔偿由乙方与人社部门处理，甲方不承担任何赔偿责任。如乙方没有为安保服务人员缴纳工伤保险，由乙方承担全部责任，如果由此造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

七、不可抗力

甲、乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行理由；在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

八、争议处理规定

甲、乙双方在执行合同中发生争议，应通过协商解决。
如协商不成，可以向甲方所在地法院提出诉讼。

九、合同生效及其他

1、合同由甲、乙双方代表签字并加盖单位公章，即行生效。

2、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

3、合同执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背合同和磋商文件的前提下协商解决。协商结果以“补充协议”形式作为合同附件，与合同具有同等效力。

十、下列文件为本合同不可分割部分

- 1、中标文件
- 2、响应文件
- 3、乙方所做的其他承诺

甲 方(签章)

代表人(签字)

日期: 2022 年 11 月 17 日

乙 方(签章)

代表人(签字)

日期: 2022 年 11 月 17 日