

采购合同

需方：漯河市卫生健康委员会（招标人）

供方：湖南正海现代实验室设备有限公司（中标人）

需供双方就漯河市疾病预防控制中心业务检验楼科研建筑智慧运营平台（实验室专用）采购项目（项目名称），经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

一、货物条款

供方向需方提供以下货物

详见附件（具体品牌、数量、技术参数及质保期等清单后附）

二、合同总金额：

人民币（大写）：捌拾捌万元整

（小写）：¥880,000.00元

此价格为合同执行不变价，不因国家政策变化而变化。

三、款项支付：

合同签订后五个工作日内支付合同总额的15%的预付款；全部货物货到现场，清点无误后五个工作日内支付合同总额的50%款；在全部设备安装调试、培训完成、验收合格后五个工作日内，由需方负责办理合同总额的30%货款支付手续，5%余款作为质保金，在质保期（壹年）满后，无息付清。

四、售后服务及承诺供方向需方承诺：

自验收合格之日后，整体项目质保期壹年免费保修，即质保期内所有设备维护等要求免费上门服务，终身维保。

五、交货

1、交货期限：签订合同后20日历天内供货安装调试培训完毕（如因需方原因无法按时进场则工期顺延）。

2、交货地点：需方指定地点。

六、交验

1、验收由需方组织进行，必要时可邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作，需方验收供方所交的货物后要制作填写“合同履行情况验收报告”。验收结果须供需双方共同确认。

2、交货时供方就所投产品提供生产厂家完整的随机资料，包括完整的使用和维修手册、产品说明书等，同时需方有权要求供方对产品的合法供货渠道进行说明，经核实如供方提供非法渠道的商品，视为欺诈，为维护需方的合法权益，供方要承担商品价值双倍的赔偿；同时，依据国家法律法规追究其他责任，并连带追究所投产品生产企业的责任。

3、供方交付产品中的软件应无知识产权纠纷，若出现知识产权纠纷等法律问题，由供方自行承担。

七、需方责任

- 1、及时办理付款手续。
- 2、负责提供工作场地，协助供方办理有关事宜。
- 3、对合同条款及价格负有保密义务。

八、供方责任

- 1、保证所供货物均为标书承诺的，符合相关质量检测标准，具有该产品的出厂标准或国家鉴定证书。
- 2、保证售后服务，严格依据投标文件及相关承诺，进行保修、维护等服务。

九、违约责任

- 1、需方无正当理由拒付合同款的，需方向供方赔偿合同总额2%的违约金。
- 2、供方所交的货物品种、型号、规格、质量不符合合同规定标准，需方有权拒收。同时，供方向需方支付合同款总额2%的违约金。
- 3、供方不能交付货物时，供方向需方偿付合同款总额2%的违约金。
- 4、供方逾期交付货物时，每逾1日供方向需方偿付合同款总额3%的滞纳金。逾期交货超过30天后，需方有权决定是否继续履行合同。
- 5、因需方错告或变更到货地点而给供方造成的损失，由需方负担。

十、合同补充和修改：

- 1、对合同条款作任何改动或偏离，增加补充条款，均须由供、需双方签订书面的补充合同。
- 2、需方因自身原因要求进行项目变更，应充分考虑供方的施工进度及备料情况，并提前七个工作日同供方沟通协商一致后进行变更，由此造成供方的材料、人工损失，均由需方承担。

十一、不可抗力

供需双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行理由；在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十二、争议解决

供需双方在执行合同中发生争议，应通过协商解决。如协商不成，可以向合同履行地法院提出诉讼。

十三、合同生效及其他

- 1、合同由供、需双方代表签章确认后，即行生效。
- 2、本合同一式陆份，需方肆份，其中两份分别到财政部门 and 有关部门备案，供方两份，其中一份到集中采购机构存档。
- 3、合同执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背合同和招标文件的前提下协商解决。协商结果以“纪要”形式作为合同附件，与合同具有同等效力。

十四、下列文件为本合同不可分割部分；

- 1、招标文件；
- 2、投标文件；
- 3、投标人所做的其他承诺。

需方（章）：漯河市卫生健康委员会

法人代表：

委托代理人：

地址：漯河市郾城区天山路6号

电话：

开户银行：

账号：

日期：年月日

供方（章）：湖南正海现代实验室设备有限公司

法人代表：潘训兵

委托代理人：

地址：湖南省长沙市岳麓区学士街道学士路

336号检验检测特色产业园A1栋16楼

电话：0731-88915768

开户银行：上海浦东发展银行长沙河西支行

账号：66100154500002158

日期：2024年月日

附件:

科研建筑智慧运营平台报价及明细清单									
序号	产品名称	规格型号	性能参数	单位	数量	单价	合计	品牌	质保期
1	智能硬件								
1.1	IOT终端设备								
1.1.1	实验室智慧 监控屏	CW-HYCM-10 0	1、屏幕参数： 尺寸：100英寸；屏幕类型：VA；分辨率4K：3840 ×2160（FHD）； 亮度：350cd/m²，4代防眩光；响应时间：8ms；刷 新频率：60Hz 2、触摸屏参数： 触摸技术：红外；触摸点数：≥20点；响应时间： ≤15ms； 触摸直径：≤6mm； 3、系统配置： 操作系统：Windows系统；芯片：英特尔；CPU：i5； 存储：8G+128G固态	套	3	30675	92025	互视达	壹年



科研建筑智慧运营平台报价及明细清单

序号	产品名称	规格型号	性能参数	单位	数量	单价	合计	品牌	质保期
			4、接口：VGA IN、HDMI IN、USB IN、WIFI 5、整机功耗：500W；电源接口：中规220V 6、附件：电源线*1；壁挂架+壁挂螺丝*1套；						
1.1.2	实验室IAQ 监测仪	IAQ-02	1.规格： 工作温度范围：-10~50℃；工作湿度范围：0~95%RH ；储存温度范围：-20~60℃；电源输入：DC12~24； 电流消耗：平均值为350mA，峰值为600mA；信号输出 ； ModbusRS485，9600bps，1个起始位，8个数据位 ，1个停止位，无校验位(可选wifi，ZIGBEE，LoRa ，TCP/IP)； 1.主要检测参数： 温度测量： 检测范围：-20~85℃；检测精度：±0.5℃； 湿度测量： 检测范围：0~100%RH；检测精度：±3%RH。	个	26	489	12714	星纵	壹年

科研建筑智慧运营平台报价及明细清单							
序号	产品名称	规格型号	性能参数	单位	数量	单价	合计
1.1.3	实验室IAQ 监测仪	IAQ-07	1. 规格： 工作温度范围：-10~50℃；工作湿度范围：0~95%RH； 储存温度范围：-20~60℃；电源输入：DC12~24； 电流消耗：平均值为350mA，峰值为600mA；信号输出： ModbusRS485，9600bps，1个起始位，8个数据位， 1个停止位，无校验位(可选wifi，ZIGBEE，LoRa， TCP/IP)； 2. 主要检测参数： PM2.5颗粒物浓度测量： 检测范围：0~1000μg/m3；检测精度：< ±15μg/m3 +10%读数； 检测方法：光学散射方式； 挥发性异味检测（VOC气体）： 检测范围：0~10mg/m3；检测精度：< ±8%FS；检测 方法：金属氧化物；	个	20	3698	73960
							壹年
							星纵

科研建筑智慧运营平台报价及明细清单									
序号	产品名称	规格型号	性能参数	单位	数量	单价	合计	品牌	质保期
			C02检测： 检测范围：0~5000ppm；检测精度：±50ppm±5%读数；检测方法：非色散红外检测； 温度测量： 检测范围：-20~85℃；检测精度：±0.5℃； 湿度测量： 检测范围：0~100%RH；检测精度：±3%RH； 大气压力： 检测范围：200~1200hPa；检测精度：±0.1%； 光照： 检测范围：0-65535LUX；检测精度：±5%；检测方法：光电原理。 实验室IAQ监测仪需提供计量校准证书、CE认证证书、CE检测报告，不提供或提供不全者此项为负偏离						
1.1.4	三色声光报	YX75R-RYG	额定电压：DC6-30V；	个	48	332	15936	HELOTUS	壹年

科研建筑智慧运营平台报价及明细清单

序号	产品名称	规格型号	性能参数	单位	数量	单价	合计	品牌	质保期
	警器		额定功率: $\geq 4\Omega/3W$; 频率响应: $\leq 50\text{HZ}-\geq 13\text{KHz}$; 声响强度: $\geq 90\text{dB}$; 声响形式: 警报声, 可定制声音; 光闪形式: 红绿黄三色光闪; 防护等级: $\geq \text{IP65}$; 使用环境: $\leq \text{温度}-20^{\circ}\sim\geq +50^{\circ}$; 控制方式: 串口485、上电响、开关量控制; 触发模式: 低触发、RS485; 触发短路: $\geq 2\text{路}$; 电流: $\geq 2\text{A}$; 其他: 支持声光报警模式和光闪、指定独立三色灯常亮模式切换, 支持关闭报警声音输出。						
1.1.5	实验室智能 物联通讯箱	H-AU	接入协议: PLC:SiemensS7-200Network/SiemensS7-200PPI/Si	套	1	16145	16145	HELOTUS	壹年

科研建筑智慧运营平台报价及明细清单								
序号	产品名称	规格型号	性能参数	单位	数量	单价	合计	品牌 质保期
			作为ModbusRTU, ModbusTCP服务器对外提供数据, 支持 0x, 1x, 3x, 4x, 4个功能区, 支持int16, int32, float32及 大小端变化的各种数据类型; 以OPCUA服务器的方式向上位机提供数据; 提供http服务器, 支持GET和POST两种常用方法, 通过http 服务器接口取出网关的实时数据及存储的历史数据; 可作为MQTT客户端, 数据点通过订阅发布的机制推送到云端, 云端可通过网关对前端设备进行读写操作。 输入电源: AC-220V/10A 输出电源: 模块化电源盒 (≥1个2孔中规格检修插座,					

科研建筑智慧运营平台报价及明细清单									
序号	产品名称	规格型号	性能参数	单位	数量	单价	合计	品牌	质保期
			≥1个 60W/DC24V电源模块，≥1个60W/DC12V电源模块) 箱体材质: ≥1.2mm冷轧钢板; 散热方式: 智能温控上下对流散热; 工作温度: -30° C~70° C; 防护等级: IP67; 安装方式: 支持壁挂/落地安装.						
1.1.6	实验室智能 物联控制箱	H-CU	硬件规格: CPU: ≥4核心A9, 主频: ≥1.4GHz; 内存: ≥512MBDDR3; NandFlash: 板载MLC/eMMC ≥4GByte; 接口参数: ≥24个10/100/1000M自适应RJ45接口/24个802.3af/at标准PoE输出接口，≥4个RS485接口 输入电源: AC-220V/10A 输出电源: 模块化电源盒（最大负荷≥220V/16A,	套	3	12329	36987	HELOTUS	壹年

科研建筑智慧运营平台报价及明细清单

序号	产品名称	规格型号	性能参数	单位	数量	单价	合计	品牌	质保期
			≥1个2孔中规格检修插座，≥1个60W/DC24V电源模块， ≥1个500W/DC12V电源模块) 箱体材质：≥1.2mm冷轧钢板； 散热方式：智能温控上下对流散热； 工作温度：-30° C~70° C； 防护等级：IP67； 安装方式：支持壁挂/落地安装。						
2	科研建筑智慧运营平台								
2.1	科研建筑智慧运营平台系统基础软、硬件环境								
2.1.1	WEB管理、MQTT中间件、IOT边缘服务器	SR650	处理器：≥英特尔至强4310*2，24核心2.1G主频； 内存：≥4*16G，DDR4内存，≥16个内存插槽； RAID：≥RAID730-8i1GB，PCIe12Gb适配器，RAID5； 硬盘：≥3*4T，支持热插拔硬盘； 网卡：≥2GbE端口，标配LOM接口； 扩展性能：≥6个PCIe3.0插槽；	台	1	28415	28415	LENOVO	壹年

科研建筑智慧运营平台报价及明细清单									
序号	产品名称	规格型号	性能参数	单位	数量	单价	合计	品牌	质保期
			电源：≥550W，双电源，支持冗余； 系统：windowsserver2022。						
2.1.2	云服务器	HW0416	CPU内存比：1:2/1:4； vCPU数量范围：4+，内存：≥16G； 主频/睿频：≥2.8GHz/3.5GHz； 内网带宽：≥3Gbps； 公网带宽：≥2M； 收发包数：≥50万； 提供域名服务；可靠数据安全服务； 租用期限：1年（可续租）。	年	1	16145	16145	HUAWEI	壹年
2.2	科研建筑智慧运营平台								
2.2.1	科研建筑智慧运营平台	（定制）国标	包含基础平台、业务平台、物联平台、数据中台、运维平台、告警平台，科研建筑智慧运营平台将AI、IoT、5G、BD、数字孪生、云、区块链等前沿创新的数字科技导入科研建筑，让智慧触手可及，感知的	套	1	183370	183370	HELOTUS	壹年

科研建筑智慧运营平台报价及明细清单

序号	产品名称	规格型号	性能参数	单位	数量	单价	合计	品牌	质保期
			态势、预测需求，高效的调配智力、仪器、环境、设施、IT资源（人、机、料、法、环、测），以可 视、可控、可管的友好型交互形态，将数字空间、 物理空间融合，构建万物互联的科研建筑环境，营 造安全、稳定、绿色、高效的 的科研建筑空间；科研建筑智慧运营平台由：信息 化协同管理系统、数字实验室系统、环境空间管理 系统、设备设施管理系统、能效能耗管理系统、综 合安防管理系统、安全运营监管系统、智能机器人 运营管理系统、跨平台智慧协同户终端等模块组成 ，以环境数据实时采集、设备设施集中管理、子系 统分布式控制的方式，实现科研建筑整体大数据采 集、分析、整理、应用，从而达到节能运行管理、 故障实时管理、系统预警管理、智能联动管理、历 史数据存储管理、设备运行管理等智能一体化管理						

科研建筑智慧运营平台报价及明细清单										
序号	产品名称	规格型号	性能参数		单位	数量	单价	合计	品牌	质保期
			。							
2.3	数字实验室（功能模块配置）									
2.3.1.1	BI数据可视化模块	（定制）国标	对实验室个楼层区域关键业务数据、告警信息、智力资源、仪器资源的数据可视化系统，总貌展示实验室接样统计、技能矩阵、资质统计、设备运行概况（包括送风、排风、空调、气体、纯水、废气等重要设施）等数据，各功能可以根据项目具体情况 进行定制开发。			套	1	163213	163213	HELOTUS

科研建筑智慧运营平台报价及明细清单									
序号	产品名称	规格型号	性能参数	单位	数量	单价	合计	品牌	质保期
2.5.2	万向罩、原 子罩双态风 控系统	(定制) 国 标	通过VAV套件监测风量、风阀开度。	套	1	11448	11448	HELOTUS	壹年
2.5.3	理化实验室 房间气流监 测控制系统	(定制) 国 标	监测房间压差。	套	1	11448	11448	HELOTUS	壹年
2.5.4	排风系统监 测控制	(定制) 国 标	监测管道内的压力值、风机运行状态、运行频率、 风量。	套	1	11448	11448	HELOTUS	壹年
2.5.5	新风系统监 测控制	(定制) 国 标	监测管道内的压力值、风机运行状态、运行频率、 风量、送风温湿度。	套	1	11448	11448	HELOTUS	壹年
2.6	综合安防管理（功能模块配置）								
2.6.1	智慧门禁模 块	(定制) 国 标	多系统联动：基于科研建筑智慧运营平台，实现视 频监控、门禁、访客等多个子系统集成联动； 一体化调度：通过可视、实时、智能的一体化指挥 调度，提高事件响应与处置效率；	套	1	11448	11448	HELOTUS	壹年
2.6.2	视频监控模 块	(定制) 国 标		套	1	11448	11448	HELOTUS	壹年



科研建筑智慧运营平台报价及明细清单										
序号	产品名称	规格型号	性能参数		单位	数量	单价	合计	品牌	质保期
			主动式预防：通过AI识别，主动发现潜在风险和需 求，主动部署安防措施及资源，变被动响应为主动 预防。							
2.7	安全运营监管（功能模块配置）									
2.7.1	目视化管理 模块	（定制）国 标	对实验室区域房间安全状态通过声光报警方式实时 提示		套	1	11448	11448	HELOTUS	壹年
2.7.2	智能存储柜 管理模块	（定制）国 标	监测存储柜的各项数据，如温湿度变化曲线、警报 记录等，并提供实时数据管理功能；记录试剂存储 柜的使用情况，包括试剂的存放和取出时间、使用 人员信息等；确保试剂存储柜的安全性，包括门锁 状态、入侵检测等。系统记录存储柜的开启和关闭 时间，发现未经授权的访问时及时发出警报，保护 试剂的安全。方便实验室管理人员对试剂存储柜进 行远程监控和数据查询。		套	1	20548	20548	HELOTUS	壹年
2.8	跨平台智慧协同（功能模块配置）									

科研建筑智慧运营平台报价及明细清单									
序号	产品名称	规格型号	性能参数	单位	数量	单价	合计	品牌	质保期
2.8.1	智慧手机助手APP	(定制) 国标	HarmonyOS/安卓双系统APP，提供系统移动端管理，支持环境监测，设备设施管理，告警系统，能耗管理系统，运维管理。	套	1	45793	45793	HELOTUS	壹年
3	实施部署								
3.1	安全防范全系统调试		1. 名称：安防系统联合调试 2. 其它说明：其他未尽事宜详见设计图纸、现行标准及规范，并满足使用功能要求	项	1	44710	44710	/	
总计	捌拾捌万元整						880000		



六