洛阳市考古研究院洛阳考古博物馆、应天门土遗址检测平台物业管理服务项目续签情况说明

一、该项目采购情况

2021年12月22日09时35分（北京时间），依据政府采购管理部门备案编号：洛采竞磋-2021-290和招标采购文件编号：洛直集采磋商（2021）0074号的规定，在洛阳市公共资源交易中心开标五室对该项目通过竞争性磋商的方式进行了采购，河南凯恩物业管理有限公司中标。中标通知书：洛公交易采购中字〔2021〕082号。服务期间是2022年1月1日至2022年12月31日。2022年12月31日首期合同期满后，经过原洛阳市文物考古研究院领导班子研究决定续签一年合同，合同期间是2023年1月1日至2023年12月31日。

二、续签理由

依据项目服务内容和两年来河南凯恩物业管理有限公司的服务情况，经洛阳市考古研究院院长办公会研究，一致同意：在2023年合同到期后，再续签2024年服务合同，其续签理由如下：

项目内容没有变化。该项目为洛阳市考古博物馆、应天门土遗址检测平台物业管理服务项目，共一个标段，洛阳市考古博物馆总建筑面积10842.5m^2。博物馆展厅总面积3000m^2。应天门土遗址检测平台面积约600m^2。服务内容包括古城路隋唐城遗址南城墙西段，西至从望春门街，东到市府东侧城墙及内部考古博物馆秩序管理维护、门卫值守、城墙、馆内

巡逻和博物馆清场等物业管理服务（环境卫生管理服务，房屋日常维护维修服务、供电设施、给排水等设施的运行管理维护），以及疫情防空、垃圾清运等。以及应天门土遗址检测平台的环境卫生管理服务，秩序管理维护服务、门卫值守等。

两年来，河南凯恩物业管理有限公司能按照招标文件和合同约定的内容，人员配备充足，各项服务内容完成很好，日常考核优良，游客满意度较高，并在合同约定的服务内容外，开展了诸如游客意外情况救助、日常小家电维修等许多延申服务，得到了游客、单位职工和各级领导的高度评价和认可。

2024 年的服务项目在内容和量上没有任何变化。

三、续签时间

本次拟续签合同执行期限为 2024 年 04 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日。

四、合同金额

合同金额：陆拾贰万壹仟元整（￥621000 元）

洛阳市考古研究院

2024 年 3 月 18 日