

鹿邑县文化广电和旅游局中华李姓文
化园配套服务设施建设项目
竞争性谈判文件

采购编号：鹿财竞谈-2024-9

招 标 人：鹿邑县文化广电和旅游局

招标代理机构：河南泰宏建设管理有限公司

日 期： 2024年3月

目录

第一部分 谈判公告	3
第二部分项目内容及技术要求	7
第二部分 谈判项目要求	8
鹿邑县政府采购合同融资政策告知函	11
第四部分谈判供应商须知	12
第五部分谈判文件格式	22
第一部分 商务部分	24
第二部分 技术方案	40
第三部分 报价部分	41

第一部分 谈判公告

项目概况

鹿邑县文化广电和旅游局中华李姓文化园配套服务设施建设项目招标项目的潜在投标人应在在鹿邑县公共资源交易中心（网上登录获取）

（<http://www.lyggzyjy.org.cn/>）获取招标文件，并于 2024 年 3 月 8 日 10 点 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况：

- 1、采购项目编号：鹿财竞谈-2024-9
- 2、采购项目名称： 鹿邑县文化广电和旅游局中华李姓文化园配套服务设施建设项目
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、金额：3638427.94 元
- 最高限价：3638427.94 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	鹿财竞谈-2024-9-1	第一标段	3638427.94	3638427.94	是	3638427.94

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）、详见工程量清单

5.1 采购内容：鹿邑县文化广电和旅游局中华李姓文化园配套服务设施建设项目，具体内容详见项目内容及技术要求。

5.2. 采购需求：工程量清单及施工图纸包含的全部内容；

5.3. 质量要求：合格；

5.4. 工期： 60 日历天；

5.5. 建设地点：鹿邑县境内。

5.6. 标段划分：1 个标段。

6、合同履行期限：同工期

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目属于专门面向中小企业采购项目， 供应商应在响应文件中提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

3、本项目的特定资格要求

3.1 供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）供应商须具有独立法人资格及有效的营业执照，具备建设部门颁发的有效的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质且具备有效的安全生产许可证、并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。供应商拟派项目经理须具备相关专业贰级（含贰级）及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，未担任其他在建工程项目的项目经理。；

（2）提供 2022 年度或 2023 年度的财务审计报告（新成立的企业可提供基本开户行出具的资信证明）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（投标人自行承诺）；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2023 年 1 月份以来连续三个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材；

（5）参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人自行承诺）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；供应商应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，查询自身信用记录（提供网站截图加盖公章，查询日期不得早于招标公告发布日期）；

三、获取采购文件

1. 时间：2024年3月5日至2024年3月7日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）
2. 地点：在鹿邑县公共资源交易中心（网上登录获取（<http://www.lyggzyjy.org.cn/>）完成用户注册后、凭企业数字证书点击“投标用户入口”登录“政府采购”系统，获取电子版《谈判文件》及其它资料。
3. 方式：供应商须注册成为《鹿邑县公共资源交易中心网站》会员并取得CA密钥，CA密钥在鹿邑县公共资源交易中心受理大厅（紫气大道与明道路交叉口行政服务中心四楼）办理，凭CA密钥登陆会员专区进行报名、下载文件，供应商如有意愿报名需提前办理CA数字证书和诚信库手续，否则供应商在公告期内未办理CA数字证书和诚信库手续，其后果自行承担；
4. 售价：0元

四、响应文件提交

1. 截止时间：2024年3月8日10时00分（北京时间）
2. 地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到鹿邑县公共资源交易中心现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加谈判活动并进行文件解密、答疑、澄清等等事宜，投标人须在规定时间内完成响应文件解密。逾期解密或者没有准时在线参加谈判活动所导致的一切后果由投标人自行承担。

五、响应文件开启

1. 时间：2024年3月8日10时00分（北京时间）

2. 地点：鹿邑公共资源交易中心第一 开标室

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》《鹿邑县公共资源交易中心网》上发布，招标公告期限为三个工作日 。

七、其他补充事宜

监督单位：鹿邑县财政局政府采购监督管理科

监督电话：0394-7181669

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：鹿邑县文化广电和旅游局

地址：河南省鹿邑县

联系人：孙先生

联系方式：15638042345

2. 采购代理机构信息

名称：河南泰宏建设管理有限公司

联系地址：兰考县城区胜利路东侧（滤清器厂院内）

联系人：张先生

联系方式：15139495950

3. 项目联系方式

联系人：张先生

联系方式：15139495950

第二部分 项目内容及技术要求

一、项目内容

本次谈判内容如下：工程量清单及有关附表包括的全部内容。

二、施工要求

- 1、所需材料符合国家相关标准；整体要求结实、美观、耐用，质量优良。
- 2、质量标准：合格。
- 3、工期： 60日历天 。
- 4、保修期：按相关行业标准或双方签订合同时约定。
- 6、施工的具体要求见施工图纸及工程效果图。
- 7、投标人工程预算以现场勘察、施工图纸、工程量清单、所需材料及工期等要求综合考虑。
- 8、严格落实安全措施，周密组织，文明施工。
- 9、是否需要现场勘查： 否

三、工程量清单

详见附件

第二部分 谈判项目要求

一、竞争人须知前附表

序号	名 称	内 容
1.1.2	采购人	名称：鹿邑县文化广电和旅游局 地址： 鹿邑县 联系人：孙先生 联系方式：15638042345
1.1.3	采购代理机构	名称：河南泰宏建设管理有限公司 联系地址：兰考县城区胜利路东侧（滤清器厂院内） 联系人：张先生 联系方式：15139495950
1.1.4	项目名称	鹿邑县文化广电和旅游局中华李姓文化园配套服务设施建设项目
1.1.5	项目编号	鹿财竞谈-2024-9
1.2.1	资金来源	专项债券资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	采购范围	详见竞争性谈判文件第五章采购内容与技术要求；
1.3.2	工期	60 日历天
1.3.3	质量要求	承诺达到国家及相关行业合格标准，并通过采购人验收
1.4.1	供应商资格条件	1.（1）供应商须具有独立法人资格及有效的营业执照，具备建设部门颁发的有效的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质且具备有效的安全生产许可证、并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。供应商拟派项目经理须具备相关专业贰级（含贰级）及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，未担任其他在建工程项目的项目经理；

		(2) 提供 2022 年度或 2023 年度的财务审计报告（新成立的企业可提供基本开户行出具的资信证明）； (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（投标人自行承诺）； (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2023 年 1 月份以来连续三个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材； (5) 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人自行承诺）； (6) 法律、行政法规规定的其他条件。 2 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；供应商应通过“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，查询自身信用记录（提供网站截图加盖公章, 查询日期不得早于招标公告发布日期）； 3.3 本项目不接受联合体投标。
1.4.2	是否接受联合体竞标	■不接受
1.9	踏勘现场	自行踏勘

1.10	谈判预备会	不召开
2.2.1	谈判截止时间	2024 年 3 月 8 日 10 时 00 分。（北京时间）
3.5.1	谈判保证金	本公司根据河南省财政厅豫财购【2019】4 号文“二、降低供应商参与政府采购活动交易成本；（六）取消政府采购投标保证金”一条规定，本项目不再收取投标保证金。
3.6.1	谈判有效期	自投标截止时间起 60 日历天
3.7.1	响响应文件份数	☒ 电子谈判响应文件：成功上传至《鹿邑县公共资源交易中心》公共资源交易系统加密电子谈判响应文件 1 份（文件格式为：XXX 公司 XXX 项目编号.file）。
4.1	响应文件递交	本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到鹿邑县公共资源交易中心现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等。
4.2.1	响应性文件文件递交地点和谈判时间	谈判时间：2024 年 3 月 8 日 10 时 00 分整（北京时间） 谈判地点：鹿邑县公共资源交易中心第一开标室 本次评标采用异地评标方式进行评标
4.2.4	是否退还谈判响应文件	否
5.2.2	谈判小组的组建	从河南省综合评审专家库中随机抽选组建谈判小组，由有关技术、经济等方面的专家 3 人，共 3 人组成。专家确定方式：采购人代表 1 名（须具有省采购库资质），相关经济、技术专家 2 人；从河南省政府采购专家库中随机抽取。
5.3.5	是否授权谈判小组确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3 名
6.7.1	采购预算价	采购预算价：3638427.94 元 采购预算价为约束谈判报价的上限，谈判报价超过采购预算价的响应性文件将被否决。

其它	(1) 1、中标服务费按照《河南省招标代理服务收费指导意见》（豫招协【2023】002号）收费标准向中标人收取。竞标人一旦参加本项目的投标，即被认为接受了本招标文件中的所有条款及不解释废标原因。 2、谈判文件的最终解释权归采购人。 3、其它未尽事宜，按国家有关法律、法规执行。
	1. 为缓解中小微企业资金周转困难，加强政府采购合同融资力度，中标供应商可在“河南省政府采购网（http://hngp.gov.cn/）采购合同融资平台”发起融资申请。 2. 小微企业扶持根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》：供应商为小型或微型企业的，对供应商报价给予20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。小型和微型企业的认定根据供应商提供的《中小企业声明函》。

二、谈判响应文件应按要求递交，因未按要求造成的泄密，由谈判供应商负责。除谈判文件有规定外，谈判供应商对项目每次只允许有一个报价，谈判组织人和采购人不接受有任何选择的报价响应。

三、采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，并在合同签订后2个工作日内负责将合同及验收结果在河南省政府采购网进行公示。

四、施工地点：采购人指定地点。

五、验收：由采购人组织验收。

六、付款方式：与业主签订合同为准。

鹿邑县政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与鹿邑县政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标

成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网（<http://www.hngp.gov.cn/>）“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

第四部分 谈判供应商须知

A、说明

1、适用范围

本采购文件仅适用于本次邀请函中所述的项目的谈判。

2、定义

2.1谈判组织人——见竞标人须知前附表。

2.2谈判供应商——见竞标人须知前附表。

2.3采购人——见竞标人须知前附表

2.4工程——指谈判供应商按谈判文件规定，须为采购人提供的工程施工及服务。

3、谈判供应商条件

3.1 具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有完成本次谈判项目所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

3.2 凡符合“谈判项目要求”条件，承认本谈判文件所有内容的供应商均为合格的谈判供应商。

3.3 谈判供应商应遵守中华人民共和国法律、法规和谈判组织人有关谈判的规定。

4、谈判费用

4.1 谈判供应商应自行承担参加谈判活动有关的全部费用，谈判组织人在任何情况下均无义务和责任承担上述费用。

B、谈判文件说明

5、谈判文件的构成：

5.1谈判文件用以阐明所采购工程的内容、要求及谈判程序。谈判文件由下述部分组成：

- (1) 谈判邀请函
- (2) 项目内容及施工要求；
- (3) 谈判项目要求
- (4) 谈判供应商须知
- (5) 谈判响应文件格式；
- (6) 合同条款及格式

6、谈判文件的澄清

6.1参加谈判的供应商对谈判文件如有需要澄清的疑问，应在谈判截止时间前按谈判邀请函中载明的地址以书面形式通知到采购人。采购人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复以网上公告的形式告知谈判文件的所有潜在谈判供应商。

7、谈判文件的修改

7.1谈判文件的修改将构成谈判文件的一部分，对所有参加谈判的供应商均有约束力。

7.2采购人或代理机构对谈判文件进行的澄清、更正或更改，将在河南省政府采购网站及鹿邑县公共资源交易中心网站上及时发布，投标人应主动上网查询。鹿邑县公共资源交易中心或采购人不承担投标人未及时关注相关信息引发的相关责任。对竞争性谈判文件进行的澄清，以网上公告的方式通知供应商。澄清或修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交响应文件截止时间至少3日前。

7.3在投标截止时间前，采购人可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并在谈判文件要求提交投标文件的截止时间前，在网站上发布变更公告。在上述情况下，采购人和投标人在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

C、谈判响应文件的编写

8、要求

8.1 谈判的供应商应仔细阅读谈判文件的所有内容，按谈判文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标对谈判文件做出实质性响应，否则，其

响应可能被拒绝。

8.2 谈判文件文字：谈判文件均以中文印刷体，中文以外的文字应附以中文译文，中外文不符时，以中文为准。

8.3 谈判文件中计量单位：除在谈判文件的技术规格中另有规定外，计量单位使用中华人民共和国法定计量单位。

8.4 谈判供应商的谈判响应文件必须加盖谈判供应商公章（指投标人的行政章），采购人不接受加盖其他印鉴（如合同章、投标专用章等印鉴）的谈判文件。

9、谈判文件的组成

9.1 谈判文件应包括下列部分。

（1）谈判响应函(附件一)按统一格式填写，由投标单位加盖公章，并由投标单位法定代表人或其授权代表人签字。

（2）投标函附录；

（3）法定代表人身份证明；

（4）分项报价表；

（5）后期相关服务承诺；

（6）竞争性谈判文件要求提供的其他资料；

9.2 资格证明文件包括：

（1）加盖单位公章的营业执照复印件。

（2）法人授权委托书。

（3）授权代表身份证复印件。

（4）其他有关证明复印件。

10、谈判文件格式

10.1 谈判人应按谈判文件中第五部分谈判文件格式填写，谈判供应商认为需加以说明的其它内容可列备注栏。不按谈判文件内容填写或填写不完整视为无效响应。

11、谈判报价

11.1 谈判报价为工程交付使用前的所有费用（含材料费、施工费、税金等），以人民币为单位。投标人应当在投标文件中列出完成本项目并通过验收所需的所有各项服务等明细表及全部费用。中标人必须在投标文件中单独承诺确保整体通过用户方及有关主管部门验收，所发生的验收费用由中标人承担；投标人应自行踏勘现场，如投标人因未及时踏勘现场而导致的报价缺项漏项废标、或中标后无法完工，投标人自行承担一切后果。

11.2 谈判供应商应填写谈判价格一览表、工程施工预算表，如果分项报价与单价不

符，则以单价为准；其它表格与谈判报价一览表不符，以谈判报价一览表为准；小写与大写不符，以大写为准；谈判价格一览表投标总价（人民币大写）处报价须加盖谈判供应商公章，否则，视为不响应谈判文件。

11.3 谈判报价执行政府采购政策，被认定为小微企业最终报价按扣除20%作为评审报价。

11.4 小微企业认定：投标人提供小微企业声明函。

11.5 网上报价，见鹿邑县公共资源交易中心网站下载中心版块《交易系统全电子操作手册（投标人）》相关规定。

12、谈判供应商资格证明文件

12.1 谈判供应商资格证明文件，证明谈判供应商是合格的，且一旦其响应被接受，谈判供应商有能力履行合同。

12.2 谈判工程符合谈判文件规定的证明文件，证明谈判供应商提供的施工服务是合格的，且符合国家有关标准、谈判文件规定

12.3 及谈判供应商认为需加以说明的其它内容。

12.4 谈判供应商有履行合同所需的财务、技术、施工能力。

12.5 谈判供应商有能力履行谈判文件中合同条款和施工要求规定的由谈判供应商履行的服务义务。

13、谈判保证金

不需要缴纳谈判保证金

14、投标有效期

14.1 谈判响应文件有效期为自谈判之日起60天内，成交的谈判文件其有效期应延续至合同执行结束，有效期短于这个规定期限的谈判供应商将被拒绝。

14.2 特殊情况下，采购人可于谈判供应商协商延长谈判书的有效期，要求与答复均为书面（函件、传真、电报）形式。谈判供应商可以拒绝接受延期要求而放弃谈判，谈判保证金将被尽快退回。对于同意该要求的谈判供应商，既不要求也不允许其修改谈判响应文件。

15、谈判响应文件的签署及规定

15.1 谈判响应文件中不应有加行、涂抹或改写。如有修改错漏处，必须由谈判供应商法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章。

15.2 电报、电话、传真、电子邮件形式的投标概不接受。

15.3按照谈判文件规定签署、签章（目前，鹿邑县公共资源电子交易平台为每个投标单位只办理了两个CA证书，一个用于单位投标和签章，一个用于法定代表人签章。所以，在投标文件需要电子签章时，投标单位签投标单位电子章，法定代表人签法定代表人电子章；法定代表人有授权代表投标时，出具授权委托书。谈判文件所有要求授权代表签字的位置，授权代表的签字手写或机打均可）；

D、谈判响应文件的递交

16、加密的电子投标文件的递交，见鹿邑县公共资源交易中心网站下载中心版块《投标单位-电子投标文件视频制作手册》中的《鹿邑县公共资源交易系统政府采购供应商操作手册》相关规定。如未在招标文件规定的投标时间截止前上传网上响应文件，投标无效。

17、递交谈判响应文件的截止时间

17.1谈判响应文件须按谈判邀请函中规定的在谈判截止时间之前成功上传到指定位置。

17.2采购人推迟谈判截止时间时，应以网上公告的形式，通知所有潜在的谈判供应商，在这种情况下，谈判组织人和谈判供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

17.3在谈判截止时间前，谈判供应商可以补充、修改或撤回已递交的谈判响应文件。补充、修改的内容为谈判响应文件的组成部分。上述补充或修改若涉及谈判报价，将视为有选择性报价。

17.4补充、修改后的谈判响应文件须在投标截止时间前再次成功上传到网上指定位置

18、迟交的谈判响应文件

18.1在谈判文件要求提交响应文件的截止时间之后制作上传的投标文件为无效投标文件，采购人和网上开评标系统将拒绝接收。

E、开始和谈判

19、开始

19.1本项目施行网上远程开标并依法按照相关程序进行开标。

19.2供应商必须在投标截止时间前使用鹿邑县公共资源电子交易服务平台会员系统上传电子投标文件一份(.file格式)。注：本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到鹿邑县公共资源交易中心现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等。在规定时间内

内（半个小时）不进行解密的视为不提交响应文件。

19.3代理机构项目负责人在采购人和财政监督下解密所有投标文件。并通过网上开标系统公布投标人名称、投标价格，以及代理机构认为合适的其它详细内容。

20、谈判小组

20.1采购人将根据所采购工程的特点组建谈判小组，其成员由采购方代表和技术、经济等方面的专家组成。谈判小组对谈判响应文件进行审查、质疑、评估和比较。

21、谈判响应文件的审查

21.1谈判开始后，谈判组织人将组织审查谈判响应文件是否完整，是否有计算错误，文件是否已恰当地签署。不按谈判文件规定要求的响应为无效响应。

21.2在对谈判响应文件进行详细评估之前，谈判小组将依据谈判供应商提供的证明文件进行资格审查。如果确定谈判供应商不符合谈判文件对资格的要求，其谈判将被拒绝。

21.3谈判小组将确定每一谈判供应商是否对谈判文件的要求做出了实质性的响应。实质性响应是指谈判供应商符合谈判文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离和保留。重大偏离和保留是指影响到谈判文件规定的范围、质量和性能，或限制了谈判组织人的权利和谈判供应商的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它提交实质性响应的谈判供应商的公平竞争地位。

21.4谈判小组判断谈判文件的响应性仅基于谈判响应文件本身内容而不靠外部证据。谈判文件需加盖骑缝章并依要求加盖投标人电子签章，否则，视为无效投标。

21.5谈判小组将拒绝被确定为非实质性响应的谈判供应商，谈判供应商不能通过修正或撤消不符之处而使其成为实质性响应的谈判供应商。

21.6谈判小组允许修改谈判响应中不构成重大偏离的、微小的、非正规、不一致或不规则的地方。

21.7无效投标

遇到下列情况之一时，投标人的投标将被视为无效投标：

21.7.1投标文件无投标人公章和法人或者法人委托人的印章或签字的；

21.7.2投标文件未按照招标文件规定的格式填写，或者填写的内容不全，或者涂改处未加盖投标人公章及法人或法人授权的代理人的印章或签字的。

21.7.3投标文件中有两个及两个以上的方案进行投标的（招标文件另有规定的除外）；

21.7.4投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的，或者拒不按照要求

对投标文件进行澄清、说明或者补正的；

21.7.5投标文件附有招标人不能接受的条件；

21.7.6投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以弄虚作假等方式投标的；

21.7.7经核实两个或两个以上投标人的投标文件有雷同或有抄袭行为的；

21.7.8投标人出现技术和参数不符合采购要求的及不响应谈判文件的；

21.7.9违反《中华人民共和国政府采购法》等法律的投标；

21.7.10不同供应商的电子投标（响应）文件上传计算机的网卡 MAC 地址、CPU 序列号和硬盘序列号等硬件信息相同的；

21.7.11不同供应商的投标（响应）文件由同一电子设备编制，打印、复印、加密或者上传的；

21.7.12不同供应商的投标（响应）文件由同一人送达或者分发，或者不同供应商联系人为同一人或不同联系人的联系电话一致的；

21.7.13不同供应商的投标（响应）文件的内容存在两处以上细节错误一致；

21.7.14不同供应商的法定代表人、委托代理人、项目经理、项目负责人等由同一个单位缴纳社会保险或者领取报酬的；

21.7.15不同供应商投标（响应）文件中法定代表人或者负责人签字出自同一人之手。

21.7.16其它未响应招标文件而可能导致废标；

21.7.17所有投标人的投标报价均超出采购人预算的；

21.7.18具备合格投标人资格的公司不能将其资格授予下属公司使用参与投标的；

21.7.19被授权人和法定代表人未附劳动合同的；

21.7.20投标文件未编制目录的

22、谈判文响应件的澄清

22.1为了有助于对谈判响应文件进行审查、评估和比较，谈判小组有权向谈判供应商质疑，请谈判供应商澄清其响应文件内容。谈判供应商有责任按照谈判小组通知的时间、地点、方式指派委托代理人进行答疑和澄清。

22.2重要澄清的答复应是书面的，并由法定代表人或其委托代理人签字。

22.3谈判供应商的澄清文件是其谈判响应文件的组成部分，并取代谈判响应文件中

被澄清的部分。

22.4 谈判响应文件的澄清不得对谈判响应内容进行实质性修改。

23、谈判原则和方法

23.1 坚持公平、公正的原则。

23.2 谈判工作在谈判小组内独立进行，遵照谈判原则，按照谈判程序及方法公正、平等地对待所有谈判响应人。

23.3 谈判方法

采用最低价评审法。响应文件满足谈判文件全部实质性要求的且报价最低的谈判供应商为中标人。

谈判小组将分别与响应文件均能满足谈判文件实质性要求的供应商进行谈判，开标结束后请供应商在报名系统中等待二轮或多轮报价（谈判响应函上为第一轮报价）；每轮的报价由供应商自定，谈判小组不作限制，但每次的报价不得高于上次报价（可以等于或小于）；供应商最终报价最低者为成交供应商。

通过资格审查和符合性审查的供应商须在谈判小组设定的时间内使用本单位CA证书在网上进行二次（多次）报价。

注：开标后请供应商在计算前等待报价。

24、保密及其它注意事项

24.1 谈判小组将对谈判响应文件中有关部分分别向谈判供应商进行询问，请各谈判供应商予以答复。重要或复杂问题回答后，须补充以书面形式，并经法定代表人或其委托代理人签署。回答文件将作为谈判响应文件的组成部分。对上述作出书面承诺并附投标文件中，否则视为不响应谈判文件要求。

24.2 在谈判期间，谈判供应商不得向谈判小组成员询问谈判情况，不得进行旨在影响谈判公正下交换意见。在谈判工作结束后，凡与谈判情况有接触的任何人不得也不应将谈判情况扩散出谈判人员之外。

24.3 为保证谈判的公正性，谈判后直至授予成交供应商合同，谈判小组成员不得与谈判供应商私下交换意见。

24.4 在谈判过程中，如有谈判供应商联合故意抬高报价或其他不正当行为，谈判组织人有权终止谈判。

F、授予合同

25、成交原则

25.1 严格按照谈判文件的要求和条件进行谈判，择优确定成交供应商。

25.2 本次谈判，合同将授予符合谈判文件要求，能提供最佳服务、综合评价最优且报价最低的谈判供应商。

26、成交通知

成交供应商确定后，代理机构将成交结果在河南省政府采购网、鹿邑县公共资源交易中心网进行公告。

27、质疑处理

27.1 谈判供应商若对谈判文件、谈判结果等采购过程有疑问，在知道或应当知道自己的权益受到损害之日起7个工作日内，有权按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》等相关法律、法规的规定程序向采购人进行质疑，但须对质疑内容的真实性承担责任。

27.2 质疑人对采购人的质疑答复不满意的，有权按规定的程序和时间实名向项目所属政府采购监管部门提出书面投诉。质疑和投诉应有具体的质疑（投诉）事项和必要的证明材料或事实根据，供应商对其质疑和投诉内容的真实性及其来源的合法性承担法律责任。

28、签订合同

28.1 成交供应商应按照成交通知规定的时间、地点与采购人签订成交合同，否则给采购人造成损失的，谈判供应商还应承担赔偿责任。

28.2 履约保证金原则上不再缴纳，具体项目由采购人和成交供应商在签订合同时约定（履约完成后履约保证金将无息退还）。

28.3 谈判组织人签发的成交通知书、谈判文件、成交供应商的谈判响应文件及其澄清文件等，均为签定合同的依据。

28.4 签订合同后，成交供应商不得将本项目及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商不得采用分包的形式履行合同。否则采购人有权终止合同。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商还应承担相应赔偿责任。

28.5 如最终用户或成交供应商拒签合同，则按违约处理。采购人对违约方收取成交金额一定数额的违约金（不超过成交金额的2%）。

28.6 如成交供应商拒签合同，采购人可依次递补下一名成交候选人或依法进行二次邀请谈判。

29. 未尽事宜

29.1 按《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》及

其他有关法律法规的规定执行。

30. 解释权

本谈判文件的解释权属于采购人。

第五部分 谈判文件格式

_____（项目名称）

响 应 文 件

采购编号：

项目名称：

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日 期：

目录

第一部分： 商务部分

第二部分： 施工方案

第三部分： 报价部分

第一部分 商务部分

（一）响应文件函（格式）

致 采购人_____：

根据贵方谈判采购的_____（项目名称标段）的谈判文件，委托代理人_____（全名）
经正式授权并代表投标人 _____（投标人名称、地址）参加贵方组织的招标的有关活动
我方按竞争性谈判文件要求提供和交付本次项目的投标报价为 _____（大写）_____（小
写），（工期）_____日历天，项目经理为_____证书编号为_____

据此声明， 委托代理人宣布同意如下：

- 1、我方将按竞争性谈判文件的规定履行合同责任和义务。
- 2、我方已详细审查全部竞争性谈判文件，包括修改文件(如有)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
- 3、我方报价自响应文件递交截止之日起有效期为60日历日。
- 4、我方同意提供按贵方可能要求的与其报价有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的报价或收到的任何报价。
- 5、与本报价有关的一切正式通讯方式：

联系电话：

委托代理人姓名：

投标人名称（ 公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期：

（二） 资格证明文件

2、法人代表授权书，及授权代表身份证

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 _____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加_____项目谈判采购活动（采购编号：_____）。委托代理人在报价、评比、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

委托代理人无转委权。特此委托。

委托代理人姓名（签字）： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附：

详细通讯地址：

邮政编码：

传真：

电话：

（法定代表人及委托代理人身份证复印件）

3、资质证书副本复印件

4、 类似业绩

5、项目负责人注册建造师、相关专业技术职称复印件。

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

（二）主要人员简表

“主要人员简历表”中的项目经理应附注册建造师资格证书、身份证、安全生产考核证、社保复印件；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

投标人: (盖章)

法定代表人或授权委托代理人: (签字或盖章)

年 月 日

项目经理无在建工程承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建工程的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

6、反商业贿赂承诺书（格式）

我公司承诺：

在谈判活动中， 我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次谈判活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、资助费、宣传费、宴请； 不为其报销各种消费凭证， 不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标人：(盖章)

公司法人代表（签字或盖章）：

法人授权代表（签字）：

年 月 日

7、优惠及承诺书

投标人必须提供但不限于提供以下内容：

1. 质量保证措施；
2. 服务优惠承诺等。

投标人：(盖章)

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

年 月 日

8、投标人单位简介

投标人应提供但不限于提供以下内容：

1. 投标人简介：包括公司概况、组织机构、近三年经营情况等；

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

投标人单位公章：

职务：

日期：

9、谈判保证函

致（采购人及采购代理机构）：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据采购文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；
- （七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目采购文件中规定的实质性要求，如对采购文件有异议，已经在首次响应文件递交截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对采购文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次招标采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、参加本次招标采购活动，不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的行为。

五、参加本次招标采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

六、供应商参加本次政府采购活动要求在近三年内供应商和其法定代表人没有行贿犯罪行为。

七、参加本次招标采购活动，不存在联合体投标。

八、采购文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

九、存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

- （一）谈判有效期内撤销响应文件的；
- （二）在采购人确定成交人以前放弃成交候选资格的；

（三）由于成交人的原因未能按照采购文件的规定与采购人签订合同；

- （四）由于成交人的原因未能按照采购文件的规定交纳履约保证金；
- （五）在响应文件中提供虚假材料谋取中标；
- （六）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （七）谈判有效期内，供应商在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

供应商名称：（加盖公章）
法定代表人或授权代表：（签字或盖章）
日期：

招标代理服务费承诺函

致（采购人及采购代理机构）：

我们在贵公司组织的（项目名称，采购编号）中若获中标，我们保证在成交公告发布后5个工作日内，按采购文件的规定，以支票、银行转账、汇票或现金，向贵公司一次性支付代理服务费用。否则，由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。
特此承诺。

供应商名称：（加盖公章）
法定代表人或授权代表：（签字或盖章）
日期：

10、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股本为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业（联合体）对以上声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，没有上年度完整数据的企业规模类型划分，从业人员、资产总额以划型时的数据为定量依据，营业收入按照以下公式计算：

营业收入（年）=企业实际存续期间营业收入/企业实际存续月数*12。

11、投标人认为应提供的其他材料

第二部分 技术方案

(格式自拟)

- 1、质量管理体系与措施
- 2、安全管理体系与措施
- 3、环境保护管理体系与措施
- 4、工程进度计划与措施
- 5、拟投入资源配备计划
- 6、施工进度表或施工网络图
- 7、施工方案和技术措施
- 8、施工总平面布置图

第三部分 报价部分

(1) 第一次报价表

单位：元人民币

序号	条款内容	约定内容		
1	项目名称			
2	投标人			
3	项目经理		注册证号	
4	总报价(元)	(大写)		(小写)
5	质量标准			
6	工期	日历天		
7	保修期			
	...			

投标人：（公章）

法定代表人或 授权委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

(2) 已标价的工程量清单

