（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 鹿邑县民政局

承包人（全称）： 河南仁水建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 鹿邑县农村重度残疾人照护服务设施建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：鹿邑县农村重度残疾人照护服务设施建设项目。

2.工程地点：鹿邑县境内。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：省级奖补资金。

5.工程内容：工程量清单和投标文件所包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

变更、签证、甲方通知等所含内容，且满足招标文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 23 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 18 日。

主体总日历天数：240 日历 天。主体总日历天数与根据前述

计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以主体总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《国家现行工程施工验收规范》及相关职能部门验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾万零柒仟贰佰零伍元叁角壹分（13307205.31 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥/元)。

2.合同价格形式：/。

五、项目经理

承包人项目经理：陈祥志。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年5月20日签订。

十、签订地点

本合同在鹿邑县民政局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字（或盖章）并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）方一冰

王杰 郭先刚

组织机构代码：11411725005911[illegible]　　组织机构代码：91410100MA470AAB15

地　址：鹿邑县宋河路西段　　地址：安阳市城乡一体化示范区白璧镇金凤路与锦泰东大街交叉口建工大厦一楼118房间

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：方一冰

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：中国银行股份有限公司郑州商鼎路支行

账　号：_____　　账　号：255977706610

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：___/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程量完成 30%，支付总工程款总金额的 20%；工程量完成 70%，支付至总工程款总金额的 50%；工程量完成 100%，支付至总工程款总金额的 80%，下余工程款按审计结果支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

1、按照专用条款第 12.4.1 项约定的付款节点编制进度付款申请单，节点进度款申请金额为：第（1）~（5）节点完成并经发包人与监理人验收合格后支付已完工程量价款的 70%；第（6）~（7）节点完成并经发包人及监理人验收合格支付至全部已完工程量价款的 90%；第（8）节点完成支付至总造价的 97%；剩余 3%为质保金。按质保期的年限和比例分期返还。属于承包人承包范围内的质量问题，承包人应随叫随到，积极配合，在质保期内承担维修责任。保修期为（机电安装 2 年，装饰装修 2 年，防水 5 年，水暖 2 个采暖期）

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

中标通知书

河南祺智工程项目管理有限公司：

你方于2024年4月23日所递交的鹿邑县民政局关于鹿邑县农村重度残疾人照护·服务设施建设项目投标文件已被我方接受，并被确定为第二标段中标人。

中标价（费率）：项目审计建安工程费的1%

服务期：施工阶段及缺陷责任期全过程监理

质量要求：达到国家现行技术标准及招标文件要求

项目总监：王辉 证书编号：00568646

请你方在接到中标通知书后的30日内到鹿邑县民政局与招标人签订中标合同。

特此通知。

鹿邑县公共资源交易中心

招标人：	招标代理机构：	行政备案部门：
（盖章）	（盖章）	（盖章）
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日

中 标 通 知 书

河南仁水建设工程有限公司：

你方于2024年4月23日所递交的鹿邑县民政局关于鹿邑县农村重度残疾人照护服务设施建设项目投标文件已被我方接受，并被确定为第一标段中标人。

中标价：13307205.31元

工　　期：240日历天　　质　　量：合格标准

项目经理：陈祥志　　证书编号：豫241141459748

请你方在接到本通知书后的30日内到鹿邑县民政局与招标人签订中标合同。

特此通知。

招标人：鹿邑县民政局（盖章） 2024年4月30日	招标代理机构：中浩天盛工程管理有限公司（盖章） 2024年4月30日	行政备案部门：鹿邑县民政局（盖章） 监督管理科 2024年4月30日

鹿邑公共资源交易中心