

评 标 报 告

项 目 名 称：洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府白马寺镇现代设施农业产业园
周边配套提升项目

项 目 编 号：瀍河工施招标(2024) 0022 号

标 段 名 称：洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府白马寺镇现代设施农业产业园
周边配套提升项目

标 段 编 号：瀍河工施招标(2024) 0022 号-1

招 标 人：洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府

招标代理机构：河南省聶致工程管理服务有限公司

评 标 日 期：2024 年 2 月 29 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府白马寺镇现代设施农业产业园周边配套提升项目
 - 2、项目编号： 瀍河工施招标(2024)0022 号
 - 3、标段名称： 洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府白马寺镇现代设施农业产业园周边配套提升项目
 - 4、标段编号： 瀍河工施招标(2024)0022 号-1
 - 5、招标人： 洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府
 - 6、代理机构： 河南省翥致工程管理服务有限公司
 - 7、招标公告发布日期： 2024 年 02 月 07 日
 - 8、变更公告发布日期：
 - 9、公告发布媒体： 《河南省政府采购网》 《洛阳市公共资源交易中心》
 - 10、招标方式： 公开招标
 - 11、开标日期： 2024 年 02 月 29 日 09:05
 - 12、开标地点： 开标六室
 - 13、评标日期： 2024 年 2 月 29 日
 - 14、评标地点： 评标六室（9 台电脑）
- 二、开标情况:

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	项目经理	工期	缺陷 责任 期	分包	投标 有效 期	质量 要求	安全 目标	文明 工地 目标	扬尘治 理目标	付款方 式	变更 签证 优惠 率(%)	保证金 缴纳情 况
1	中润昌弘建工集团 有限公司	7790060.33	贾文宁	6 个 月	24 个 月（自 竣工 验收 合格	允 许， 分包 内容 要求：	投标 截止 日起 90 日 历天	符合 国家 质量 验收 备案 标准	杜绝 重伤、 死亡事 故	市级 文明工 地	严格按 照国家、 省、市 扬尘污 染防治	由招标 人付款。 招 标人根 据工程 进度情	0.89	

					之日 起)	(1) 劳务 分包 (2) 非主 体非 关键 性的 专业 工程 接受 分包 的第三 人资质 要求: 必须 经发 包人 同意 后, 依 法分 包给 具有 相应 资质 的单 位。					标准及 各项扬 尘管控 指令, 做 到“七 个100% 八个必 须”	况拨付 工程 款, 项 目竣工 验收 后, 支 付至合 同价款 的80%, 最后按 照财政 决算评 审审定 金额支 付至 100%		
2	恒基晟业建设有限 公司	7753092.09	高琦	6 个 月	24 个 月 (自 竣工 验收 合格 之日 起)	允 许, 分 包内 容要 求: (1) 劳 务分 包 (2) 非 主 体非 关键 性的 专业	投 标 截 止 日 起 90 日 历 天	符 合 国 家 质 量 验 收 备 案 标 准	杜 绝 重 伤、 死亡 事 故	市 级 文 明 工 地	严 格 按 照 国 家、 市 标 扬 尘 污 染 防 治 标 准 及 各 项 扬 尘 管 控 指 令, 做 到 “七 个 100% 八个 必 须”	由招 标人 付 款。招 标人 根 据工 程进 度情 况拨 付工 程 款, 项 目竣工 验收 后, 支 付至合 同价款 的80%, 最后按 照财政 决算评 审审定 金额支 付至 100%	8	

					工程接受分包的第三人资质要求：必须经发包人同意后，依法分包给具有相应资质的单位。						80%，最后按照财政决算评审审定金额支付至100%。		
3	河南品奥建筑工程有限公司	7710234.32	宋佩佩；豫241151577551	6个月	允许，分包内容要求：（1）劳务分包（2）非主体工程关键性的专业工程接受分包的第三人资质要求：必须	24个月（自竣工验收合格之日起）	投标截止日起90日历天	符合国家质量验收标准	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市工程扬尘污染防治标准及各项管控指令，做到“七个100%，八个必须”	由招标人付款。招标人根据工程进度情况拨付工程款，项目竣工验收后，支付至合同价款的80%，最后按照财政决算评审审定金额支付至100%	2.3

					经发 包人 同意 后， 依法 分包 给具 有相 应资 质的 单 位。								
4	硕磊建设集团有限 公司	7780053.56	魏景娟	6 个 月	24 个 月（自 竣工 验收 合格 之日 起） 允许， 分包 内容 要求： （1） 劳务 分包 （2） 非主 体非 关键 性的 专业 工程 接受 分包 的第三 人资 质要 求：必 须经 发 包人 同意 后， 依法 分包 给具 有相 应资	投标 截止 日起 90 日 历天	符合 国家 质量 验收 备案 标准	杜绝 重 伤、 死亡 事故	市级 文明 工地	严格按照 国家、 省、市 扬尘污 染防治 标准及 各项扬 尘管控 指令， 做到 “七个 100%， 最后按 照财政 决算评 审审定 金额支 付至 100%。	由招 标人 付款。 招 标人 根据 工程 进度 情 况，按 工程 竣工 验收 后，支 付至 合 同价 款的 80%， 最后 按 照 财 政 决 算 评 审 审 定 金 额 支 付 至 100%。	1.32%	

						质的单位。								
5	河南同祥建筑工程有限公司	7762345.97	姓名：石会 注册编号：豫241212286416	6个月	24个月（自竣工验收合格之日起）	允许，分包内容要求： （1）劳务分包 （2）非主体非关键性的专业工程接受分包的第三人资质要求：必须经发包人同意后，依法分包给具有相应资质的单位	投标截止日起90日历天	符合国家质量验收标准	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，最后按照财政评审审定金额支付至100%”	由招标人付款。招标人根据工程进度情况拨付工程款，项目竣工验收后，支付至合同价款的80%，最后按照财政评审审定金额支付至100%	1.5%	

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：白端锋, 吴爱红, 张聪燕, 王晋耀

评标委员会主任：王卫东

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南同祥建筑工程有限公司	硕磊建设集团有限公司	中润昌弘建工集团有限公司	河南品奥建筑工程有限公司	恒基晟业建设有限公司		
1	形式评审							
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过		
1.2	投标文件签字和盖章	通过	通过	通过	通过	通过		
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过		
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过		
2	资格评审							
2.1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过		
2.2	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过		
2.3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过		
2.4	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过		
2.5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过		
2.6	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过		
3	响应性评审							
3.1	工期	通过	通过	通过	通过	通过		
3.2	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过		
3.3	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过		
3.4	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过		

3.5	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过		
3.6	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过		
3.7	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过		
3.8	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过		
3.9	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过		
3.10	雷同性检查	通过	通过	通过	通过	通过		
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过		

2、未通过初步评审的投标人情况:

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	河南同祥建筑工程有限公司	39.96	32.40	4.5	76.86	5
2	硕磊建设集团有限公司	39.73	30.10	13.5	83.33	2
3	中润昌弘建工集团有限公司	39.60	33.50	7.5	80.60	3
4	河南品奥建筑工程有限公司	39.37	30.60	7.5	77.47	4
5	恒基晟业建设有限公司	39.92	35.10	18	93.02	1

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------

		河南同祥建筑工程有限公司	硕磊建设集团有限公司	中润昌弘建工集团有限公司	河南品奥建筑工程有限公司	恒基晟业建设有限公司		
1	投标报价	39.96	39.73	39.60	39.67	39.92		
	汇总	39.96	39.73	39.60	39.67	39.92		

2、技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南同祥建筑工程有限公司	硕磊建设集团有限公司	中润昌弘建工集团有限公司	河南品奥建筑工程有限公司	恒基晟业建设有限公司		
1	主要施工方案与技术措施	5.2	4.2	4.2	4.2	5.2		
2	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	4.5	3.7	3.7	3.7	4.5		
3	施工总进度表或施工网络图	3.7	3.7	4.5	4.5	3		
4	施工主要机械设备配置计划	3.6	3.1	4.5	3.3	4.5		
5	质量管理体系及措施	4.2	4.2	5.1	4.2	5.1		
6	安全管理体系与措施	3.6	3.6	4.4	3.3	4.4		
7	工期保证措施	4	4	4	4	4		
8	应急服务措施和服务响应保障	3.6	3.6	3.1	3.1	4.4		
	汇总	32.40	30.10	33.50	30.60	35.1		

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南同祥建筑工程有限公司	硕磊建设集团有限公司	中润昌弘建工集团有限公司	河南品奥建筑工程有限公司	恒基晟业建设有限公司		
1	变更签证优惠	0.5	0.5	0.5	0.5	1		

	率							
2	企业业绩	3	6	3	3	9		
3	拟任项目经理 业绩	0	2	0	0	2		
4	体系认证	0	3	3	3	3		
5	招标人意见	1	2	1	1	3		
	汇总	4.5	13.5	7.5	7.5	18		

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	恒基晟业建设有限公司	7753092.09
2	第二中标候选人	硕磊建设集团有限公司	7780053.56
3	第三中标候选人	中润昌弘建工集团有限公司	7790060.33

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	恒基晟业建设有限公司	市政公用工程施工总承包二级	D261299769
第二中标候选人	硕磊建设集团有限公司	市政公用工程施工总承包叁级	D341245316
第三中标候选人	中润昌弘建工集团有限公司	市政公用工程施工总承包叁级	D341055842

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
恒基晟业建设有限公司	1、2021 年中央大中型水库移民后期扶持基金项目陇县曹家湾镇三联村、段家峡村道路硬化工程 2、 2023 年汉台区铺镇新安村村基础设施建设工程 3、双安镇白马村黄桃产业园区基础设施配套建设项目	1、陇县南峡沟水库管理 2. 站陕西省汉中市汉台区铺镇新安村村民委员会 3. 紫阳县双安镇人民政府	1、2021. 5. 17 2、2023. 3. 10 3. 2022. 10. 18
硕磊建设集团有限公司	1 偃师市古城快速路(洛偃交界--夏都大道)绿化工程 2、孟津区黄河家园保障房项目配套道路鹿山路建设项目	1、偃师市翟镇镇人民政府 2、洛阳市孟津区住房保障和房产服务中心	1. 2021. 7. 29 2. 2022. 2. 17
中润昌弘建工集团有限公司	中州渠上阳路至九都路段治理工程（一标段）	洛阳市西工区住房和城乡建设局	2021.9. 14
...			

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	恒基晟业建设有限公司	高琦	市政公用工程专业二级	陕 26108080916
第二中标候选人	硕磊建设集团有限公司	魏景娟	市政公用工程专业二级	豫 241182045633
第三中标候选人	中润昌弘建工集团有限公司	贾文宁	市政公用工程专业二级	豫 24117171709

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	------	------	--------

恒基晟业建设有限公司	1、宁强县县城至污水处理厂管网及箱涵改造项目 2、陇县乡村生活污水治理能力提升项目(三次)	1、宁强县住房和城乡建设管理局 2、宝鸡市生态环境局陇县分局	1、2022.10.5 2、2022.7.2
硕磊建设集团有限公司	1 孟津区会盟镇村庄绿化工程 2、偃师区顾县镇行政街及建材街道路提升工程	1、洛阳市孟津区会盟镇扣马村村民委员会 2、洛阳市偃师区顾县镇人民政府	1、2021 年 11 月 9 日 2、2022 年 1 月 22 日

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

