建设工程施工合同文本

（市政工程）

工程名称：洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局瀍河区部分路段行道树更换工程项目一标段

工程地址：洛阳市瀍河回族区

总 面 积：/

总 造 价：伍拾伍万贰仟伍佰元整（¥552500.00 元）

建设单位：洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局

施工单位：河南东照建筑工程有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 制定

2024 年 4 月 22 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　　协议书

发包人（全称）：洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南东照建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》（合同编）、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局瀍河区部分路段行道树更换工程项目一标段

工程地点：洛阳市瀍河回族区

工程内容：图纸及工程量清单范围内的所有工程

资金来源 ：财政性资金

① 工程承包范围

承包范围：依据发包人提供的工程量清单范围内所有工程

② 合同工期：

开工日期：以发包人签发的开工令为准

竣工日期：接到开工令后 7 日历天

合同工期总日历天数：7 日历天

③ 质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收备案标准

④ 合同价款

金额 （大写）：伍拾伍万贰仟伍佰元整（￥552500.00 元）

组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书；
2. 合同专用条款；
3. 合同通用条款；
4. 招标文件及补遗；
5. 招标答疑纪要；
6. 中标通知书；
7. 投标书及其附件；
8. 图纸、技术标准及规范；
9. 构成合同文件的其他相关文件；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

⑤ 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

⑥ 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

⑦ 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

⑧ 合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 22 日

合同订立地点：瀍河回族区住房和城乡建设局

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电 话：	电 话：0379-60869619
传 真：	企业规模：小型企业
开户银行：	开户银行：中国建设银行洛阳瀛洲路支行
账 号：	账 号：41050110295600000189
邮政编码：	邮政编码：471000
住 所：	住 所：河南省洛阳市西工区上阳路与滨河路交叉口教育局家属院 5 幢 2-502 室
税 号：	税 号：91410300MA3XCB1W64

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二部分　通用条款（略）

一、　词语定义及合同文件

1、　词语定义

2、　合同文件及解释顺序

3、　语言文字和适用法律、标准及规范

4、　图纸

二、　词语定义及合同文件

5、　项目经理

6、　发包人工作

7、　承包人工作

三、　施工组织设计和工期

8、进度计划

9、开工及延期开工

10、暂停施工

11、工期延误

四、　质量与检验

12、质量检查和返工

13、工程质量等级

14、隐蔽工程

五、　安全施工

15、安全施工与检查

16、安全防护

17、事故处理

六、　合同价款与支付

18、合同价款及调整

19、工程预付款

20、工程量的确认

21、工程款（进度款）支付

七、　材料设备供应

22、承包人采购材料设备

八、　竣工验收与结算

23、竣工验收

24、竣工结算

25、质量保修

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、 违约、索赔和争议
26、索赔
27、争议
十、农民工工资支付保证金管理
28、保证金金额
29、保证金管理
十一、其他
30、工程分包
31、不可抗力
32、文物和地下障碍物
33、合同生效与终止
34、合同份数

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三部分　专 用 条 款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序:双方协议为：a.合同协议书；b.合同专用条款；c.通用条款；d.招标文件及补遗；　e.招标答疑纪要；f.中标通知书；g.　投标书及其附件；h.图纸、技术标准及规范 i.构成合同文件的其他任何文件。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3．1 本合同除使用汉语外，还使用——语言文字。

3．2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规:《中华人民共和国民法典》（合同编）、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》等现行相关法律、行政法规。

3．3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称:中华人民共和国和省、市现行的法律、标准和规范。

4、图纸

4．1 发包人向承包人提供图纸日期和套数:合同签订日，六套（含竣工资料用图）

发包人对图纸的保密要求:在任何情况下，承包人不得将业主提供的图纸和其他文件转送给第三方。

二、双方一般权利和义务

5．项目经理

姓名：位珍珍　　执业证书信息：　豫 241161717207

6、发包人工作

发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

6．1 业主为使施工场地具备施工条件，应负责的工作为：施工现场三通一平。

完成的日期是：合同生效之日。

6．2 业主负责提供一处接水、接电位置。承包人自行负责引出，配电、水系统的安装、维护及现场水电使用，包括电、水表计量的安装，费用全部自理。

6．3 业主负责提供施工通道，承包人负责施工道路硬化，费用由承包人承

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

担。

6．4 业主负责提供施工场地的工程地质和地下管网线路资料，保证数据真实准确。

完成的日期是：合同生效之日。

6．5 业主负责办理的有关证件、批件是：规划许可证、开工报告核准书。

完成日期：合同生效后。

6．6 业主负责在施工现场将水准点与坐标控制点位置以书面形式交给承包人，交验要求是：位置明确，数据准确。

完成的日期是：合同生效之日。

6．7 业主负责组织承包人和设计单位进行图纸会审，向承包人进行设计交底。

完成的日期是：合同生效七日内。

6．8 协调处理施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求及支付的费用承担，双方约定为：业主负责协助承包人作好相关协调工作，承包人负责施工。业主未能按合同约定完成上述工作，所应承担的责任是：给承包人相应顺延工期的权力。

7．承包人工作

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

7．1 投标人在投标文件中拟派的项目经理、技术负责人、施工员、造价员、测量员、安全员、材料员、资料员、取（送）样员、质检员，在施工过程中不经招标人同意不得更换；拟派的项目经理如有特殊原因必须更换的，须经招标人书面盖章同意。若施工中的以上人员与投标文件不符，视为中标人严重违约，发包人有权终止合同，一切损失由承包人承担。对不称职的施工管理人员，招标人有权要求中标人更换。以上人员必须现场办公每周不少于五个工作日，如不经招标人同意擅离工作岗位，则每人处以 500 元/天的违约金，违约金从工程进度款中扣除。

7．2 负责向业主代表及监理方提供当月完成的施工产值及下个月的工程形象进度计划。工程实际进度与原计划进度的比较情况，确保工期及质量的具体措施。每月 22 日交业主和监理各 1 份。

对需要业主确认的事项，应至少提前 5 天以书面形式提出；业主认质认价的项目，应至少提前 30 天以书面形式提出数量、进场日期等。

负责向业主代表提供工程事故报告（如果发生的话）。

7．3 承包人向业主及监理提供现场办公及生活设施的要求是：提供办公室 3 间及相应的办公用具，每间 15 平方米，并负责日常维护保证状况良好。费用：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

由承包人承担。建设位置由业主现场指定。

7．4 对施工场地交通和噪音等管理的要求及费用承担，双方约定为：承包人负责维护道路，并避免由施工引起的污染、噪音或其它后果对公众造成人身或财物方面的伤害或妨碍。承包人应对由于其施工原因造成的不良后果负完全责任并承担费用。

7．5 承包人负责已完工程的成品特别保护，费用由承包人承担。

7．6 承包人负责做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线的保护。要求是：不得损坏施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线，保护及赔偿费用由承包人承担。

7．7 负责施工场地清洁，必须达到文明施工示范工地标准。交工前现场应达到的要求是：所有施工机械、材料及垃圾清理外运完毕，费用承包人承担。

7．8 服从监理及业主施工调度，积极配合其他施工单位工作。工程任何部分的分包必须由业主书面批准，这种批准并不免除承包人作为总包方应负的义务和责任。

7．9 严格执行流动人口及计划生育管理有关政策，并承担其全部费用。

承包人未能按合同约定完成上述工作时，所应承担的责任是：从合同价款中相应扣除所需费用和损失。

三、施工组织设计和工期

8．进度计划

8．1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：承包人应根据发包人和监理工程师提出的意见，按要求修改施工组织设计（或施工方案）和进度计划。并于开工前 7 天内提供。

工程师确认的时间：收到后 7 天内

8．2 群体工程中有关进度计划的要求：承包人必须按监理工程师确定的施工进度计划组织施工，并接受监理工程师对进度的检查、监督。一旦工程实际进度与进度计划不符，承包人应按监理工程师的要求提出改进措施，经监理工程师确认后执行。若拒不执行改进措施，严重影响工期时，监理工程师有权对承包人进行处罚，并按工期延误办法执行。

9．开工及延期开工

9.1 工程开工

承包人在收到监理工程师的开工通知后，应在合理的时间内尽早开工，并按进度计划进行施工，监理工程师的开工通知将在规定的时间内发出。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9.2 如发生延期开工：属发包人责任的，给予承包人相应顺延工期的权力；属承包人责任的，工期不能顺延，造成损失的承包人应该赔偿相应损失，发包人有权中止合同并采取相应处罚。

10、暂停施工

如发生，双方按以下约定办理：属发包人责任的，给予承包人相应顺延工期的权力并按实际发生补偿承包人的损失；属承包人责任的，承包人应尽快恢复施工并承担延误施工所造成的一切损失及罚款。

11．工期延误

11.1 对以下原因造成竣工日期推迟的延误，经发包人代表确认后，工期相应顺延：属发包人责任及不可抗力。

11.2 非上述原因，承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。发包人有权扣除承包人的信誉保证金。同时还不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

四、质量与验收

12、质量检查和返工

双方协议为：发包人将随时抽检工程质量，所有不符合工程质量标准的均需返工，费用由承包人自理。发包人并将处以相应罚金。

13、工程质量等级

13.1 发包人对工程质量等级的要求为：符合国家质量验收备案标准。

经建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款质量要求时，发包人应按时支付工程款项。

13.2 因承包人原因达不到第16.1款中规定的工程质量要求，发包人有权扣除承包人的信誉保证金。承包人同时还应承担的违约责任为：返工并承担所有费用。

13.3 双方对工程质量有争议时，请有关质量监督部门仲裁。

14、 隐蔽工程

14.1所有隐蔽工程和中间验收均需经发包人及监理工程师认可。如擅自验收自行隐蔽，发包人可要求返工并处以罚款，费用由承包人承担。

五、安全施工

15、安全施工与检查

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

依据《建设工程安全生产管理条例》等法律法规，承包人负责对施工人员的安全教育，穿戴好劳保用品，按安全操作规程文明施工，施工中一切安全问题由承包人负责。

16、安全防护

本合同签订后，承包人在开工前应携带合同书或安全生产管理协议、开工资质及安全资格证审核表、主要施工机具一览表、安全资格证等，到发包人安全部门履行开工手续后方可施工。

17、事故处理

为加强安全生产，杜绝不安全因素和违章违纪现象发生，双方约定将工程合同价的1%作为安全风险保证金，待工程完工后支付。发包人安全部门在施工过程中发现承包人有不安全因素和违章违纪行为，发包人将有权按安全生产管理协议中的有关经济处罚条款规定在工程款项中扣减其安全风险保证金；若整个施工过程中无不安全因素和违章违纪现象发生，工程竣工验收合格后，其款项正常支付。若因非承包人原因造成无法竣工验收时，发包人根据实际情况退还安全风险保证金。

六、合同价款与支付

18．合同价款及调整

本合同工程的最终结算金额以财政部门审定为准，依实结算。

19．双方约定的其他调整因素：

19．1 所有变更签证在施工前，须就变更签证内容和说明上报主管区长或者项目负责领导批示，并及时报财政部门备案。累计变更签证增加金额占合同价10%以上或10万元（含）以上的，建设单位应及时将变更签证情况经主管副区长或项目负责领导批示后报区政府常务会研究审批。按以上规定执行的，方可计入竣工结算评审。未按以上规定执行的，变更无效。

19.2.施工单位应如实上报竣工结算，不得高估冒算。工程结算经财政部门评审后，以审减额超过送审造价10%部分为基数，按4%计算审减追加审核费，从施工单位工程价款中扣除，并在《工程竣工结算评审书》中明确。

19.3 工程结算经财政部门评审后，审减额超过送审造价20%以上的，对该施工企业列入不良诚信记录，同时，禁止其参加瀍河区财政投资的建设项目招投标活动。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

20．工程量确认

20．1 承包人向招标人提交已完工程量仅作工程款支付依据，提交报告的时间：按通用条款执行。发包人代表对承包人超出设计图纸要求增加的工程量和因自身原因造成返工的工程量，不予计量。

21．工程款(进度款)支付。

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：

工程全部完工后，具备验收条件、资料完善、验收合格后支付至工程合同价的 70%;工程经财政部门评审后支付至结算评审结果的 85%，养护期 1 年(自验收合格之日起算)，待养护期满后，经验收合格后支付至结算评审结果的 100%。。

七、材料设备供应

22．承包人采购材料设备

22．1 本工程所需原材料及设备均由承包单位按照招标文件的要求自行购买，所有采购的原材料及设备必须是符合国家规定的合格产品，包括由发包人认品牌认价格的材料，附有合格证及检验报告。承包单位必须按规定进行复试、试验，合格后经发包人和监理工程师同意，方可用于本工程中。实行申报签证制度，材料规格及品牌都必须提前报发包人和监理审查认定。但发包人方和监理的审查、认定并不免除承包单位按本合同应负的任何义务（发包人保留对主要材料、设备的招标采购权）。对由发包人认价的设备材料，均应由承包人与供货商签订供货合同，发包人可为供货商担保，优先代承包人为供货商付款，承包人应将发包人代付款项出据发票或收据。

22.2、暂定价部分的材料由业主重新认质认价，承包人需提前十日向业主提出。

八、竣工验收与结算

23．竣工验收

23．1 承包人向业主代表提交完整竣工资料的份数为：4 份。提交的时间是：竣工验收后一个月内。

23．2 承包人向业主代表提交竣工验收报告的时间是：工程竣工并修补缺陷后。

23．3 业主代表组织有关部门进行竣工验收的约定是：

23．3．1 业主代表应在收到竣工验收报告后 28 天内组织验收；

23．3．2 业主代表应在验收后 14 天内给予批复。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

23．4 竣工时间

整个工程应按投标书附录中规定的开工之日算起的时间内完成，或者在本协议书第 12 条允许的延长了的工期内完成。

24．竣工结算

24．1 承包人向业主代表提交竣工结算报告的时间是：竣工验收报告批复后。

24．2 业主代表收到竣工结算报告后一个月内提出审核意见。

25．质量保修

25．1 对本工程的保修双方约定：按国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》第六章执行。

25．2 保修金（无息）在承包人尽其责任施工、竣工、保修并符合业主要求，满保修期无息返还。保修金返还后如工程出现由于施工质量产生的缺陷，承包人应无偿予以修补。

九、违约、索赔和争议

26 索赔

如发生索赔，双方按以下约定办理：由违约方承担全部责任和由此造成的全部经济损失。

27．争议

27.1 本合同在履行过程中发生争议时，有双发当事人协商解决，协商不成的，按下列第 1 种方式解决：

（1）提交 洛阳 仲裁委员会仲裁；

（2）依法向工程所在地人民法院起诉。

十、 农民工工资支付保证金管理

28. 保证金金额

28.1 乙方自愿同意在甲方开设的帐户内按规定足额缴存支付农民工工资支付保证金。保证金金额为工程款的 2%。

28.2 甲、乙方在保证期内除支付被拖欠的农民工工资及相关费用外，不得以任何理由动用或提取该保证金。

29. 保证金管理

29.1 乙方保证在从事施工建设过程中及时足额支付农民工工资及应由乙方负责支付的赔偿金和其他费用；若乙方不支付，经甲方调查协调后，乙方仍不

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

支付的，甲方从其缴存的保证金中代其支付相应的费用。乙方必须在甲方向农民工代付相关费用后的七天内及时在甲方开设的帐户内补足保证金。

29.2 乙方的在建工程通过竣工验收及结算审结后，经公示无拖欠农民工工资问题，经甲方核实并出具书面同意函，即可提取保证金帐户内的全部金额。

29.3 所有工程项目必须执行农民工实名制用工和按月由银行代发工资制度。

十一、其他

30. 工程分包

承包人可以在业主书面准许的情况下将工程分包，但没有业主的书面批准不得分包工程。所有分包项目不能改变合同规定的承包人任何义务及责任。承包人应负责对业主认可分包单位的施工过程、质量、进度等监督管理，并承担合同约定的全部责任；工程竣工时负责将其资料整理成完整竣工资料。

31. 不可抗力

32. 文物和地下障碍

如发生，双方按以下约定办理：业主负责协调处理并承担费用。

33 合同生效与终止

33. 1 本合同自签订之日起生效。

33. 2 承包人按合同规定尽其责任施工、竣工和保修本工程并符合业主代表的要求，只有维修期满方能被视为合同结束，且业主按合同规定全部支付完毕后，合同即终止。

34. 合同份数

双方约定合同副本份数:本合同正本 2 份具有同等效力，双方各执一份。副本六份双方各执 3 份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App