

洛阳市涧西区产业先导区道路保洁、绿化养护 服务协议书

甲方：洛阳市涧西区城市管理局

乙方：洛阳创洁建筑工程有限公司

2024年1月4日



甲方：洛阳市涧西区城市管理局

乙方：洛阳创洁建筑工程有限公司



一、服务范围

涧西区高新片区环卫保洁、园林绿化养护总面积为 464.14 万 m²，其中环卫保洁面积 345.32 万 m²，绿化养护面积 118.82 万 m²（环卫、绿化、游园养护路段、范围、面积详见附表）。

二、服务内容

（一）环卫保洁

道路（含人行道、绿化带、人工清扫保洁、清洗）的保洁。保洁范围内道路（含人行道）及环卫设施等的乱涂写、乱张贴的清除；果皮箱定期清洗、垃圾清掏；雨水口清掏（每季度一次，汛期每月一次）；生活垃圾的及时清除；清扫、保洁、清除的垃圾及时清运至指定场所；突发事件如道路污染和自然灾害如暴雨、大雪等及时清理；各种重大活动（包括国家、省、市大检查）及重大节假日的重点保洁；配合做好各级环卫管理部门及上级单位的检查评比工作；积极协助行业管理部门对发现违反市容环境卫生行为的个人和单位的举报及协助行政执法部门的取证。

（二）园林绿化

道路绿化清运垃圾、清除杂草（含种草的行道树穴）、松土，浇水施肥，抗旱防涝，行道树、绿篱和草坪的修剪、防治病虫害，树木的移栽调

整、缺株补栽，绿地供水设施的维修更换及其他养护管理工作。绿地养护、游园、箱体树内的清运垃圾、清除杂草(含种草的行道树穴)、松土，浇水施肥，抗旱防涝，绿篱和草坪的修剪、防治病虫害，树木的移栽调整、缺株补栽，绿地内供水设施地上部分的维护及其他设施的养护管理工作。

三、服务期限

本协议期限一年。

四、养护管理费用的标准与支付

1、环卫、园林绿化养护费用：环卫保洁 15.8元/m²，月费 54560560元；绿化 6.2元/m²，月费用 7366840元。

2、支付方式：乙方按月提供发票，甲方按月进行支付。

五、双方责任

1、甲方责任

①承担合同期内水电费。

②全面监督、指导、检查、验收乙方工作，发现问题及时通知乙方予以处理整改，并对整改不到位进行养护处罚。

③办理各种审批手续。

④按照约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方责任

①乙方以全部费用自理方式完成甲方委托养护管理的作业量。

②乙方及其雇员的员工应严格遵守国家的法律、法规、村规民约，如果乙方及其所雇用的工人违反法律、法规和相关规定，所造成的后果由其自行负责，与甲方无关。

③建立预案，采取防风防火防冻、防旱防洪涝、防盗等措施，乙方要建立应急突击队，任何时间一旦发生自然灾害、突发事件的，乙方必须在半小时内赶到现场紧急进行抢险救灾和恢复重建。甲方的调度指挥，乙方必须服从。

④乙方所有的行为都要以合同为依据，并在甲方的监督指挥下进行。乙方不得擅自改变规划或处理甲方资产。

⑤抓安全教育，措施到位，规范作业，杜绝事故的发生。工人工作时必须统一穿戴标志醒目的工作服。发生安全事故的，乙方要在第一时间报告甲方及其他相关部门。乙方承担一切责任，与甲方无关。因乙方原因造成任何人身伤亡事故或任何财产损坏、损失，乙方须付完全法律责任，并赔偿甲方遭受的一切损失；若乙方不服上述费用，甲方有权从支付的合同款中扣除上述费用，不足之数由乙方另行支付。

⑥必须按现行劳动法及当地政府的相关规定与工人建立合法合规的用工关系，并保证及时足额发放工资福利，缴纳意外伤害保险，给工人发放的工资不低于洛阳市最低工资标准。无正当理由拖欠工人工资的，甲方有权从其承包金中扣除相应价款直接支付。同时对乙方进行经济处罚。乙方要制定管理细则，认真管理工人，及时检查督促和奖惩，充分调动工人的积极性。教育工人要文明作业，遵守社会公德，对居民、行人的意见建议要态度端正认真听取。乙方要妥善处理周边关系，减少纠纷。

六、作业标准及考核验收

环卫保洁：协议期内，根据《涧西区城区道路清扫保洁质量标准及考评办法》，甲方组织考评人员负责对乙方承包范围内的作业质量进行随机考评，行政主管部门和实际环卫专业管理部门的考评、媒体曝光、群众投诉情况按考核办法分值执行。定期检查和临时抽检相结合。

绿化养护：协议期内，根据《涧西区园林绿化养护标准及绩效考核办法》甲方组建养护督查考核组，每周对乙方的养护作业进行检查，根据检查情况以及主管部门的考评、媒体曝光、群众投诉情况按考核办法分值执行。定期检查和临时抽检相结合。核算乙方养护费，每月统计结果甲乙双方共同核实，根据结果支付月度养护费。

七、违约责任

违约方承担经济赔偿责任。甲方由于上级行政命令或其他合理原因需变更或解除本合同的，乙方应予以理解和配合，甲方除了支付乙方已完成作业的养护费外，不承担其他任何责任。发生争议的，双方先协商解决；达不成协议的，可向所在地法院通过诉讼程序解决。

八、其它事项

1、乙方根据需要确定上岗工人、管理员的数量和作业时间。乙方管理不到位或遇特殊情况，乙方必须按甲方要求增加管理员和上岗工人，调整或延长工作时间。乙方拒不服从安排的，甲方自行组织实施，所发生的费用从乙方的承包金中双倍扣除。

2、甲方水源仅供乙方养护绿地用，乙方有责任采取节水防盗措施。发现乙方有滥用、浪费或放任他人用人等现象的，依照《洛阳市自来水管理办法》，按偷水进行处罚。

3、该合同期内发生的所有人员、车辆、设施安全事故均由乙方负责，如乙方对所承担的安全生产责任处置不力，甲方有权在其服务费中扣除相关处置费用。

本合同一式 8 份，甲、乙双方各执 4 份。履行完毕自动失效。

附：创洁公司环卫、绿化养护作业工程量清单。

甲方(签章):



乙方(签章):



代表:

代表:



附件：

养护道路、游园绿地面积详细(1188226.15m²)

道路绿地				
序号	道路	范围	行道树 (株)	绿地面积 (m ²)
1	滨河北路	南昌路-宜阳界	5693	131,274.40
2	河洛路	南昌路--安康路	4223	107,119.20
3	银川路	河洛路--周山路	23	207
4	浅井南路	南苑路--周山路		324
5	南苑路	南昌路--浅井南路	138	2350
6	三山纬一街	河洛路--村口	55	912
7	鸿都路	河洛路--创业路	75	944
8	三山路	创业路-村口	144	1,696.70
9	希望路	河洛路--滨河北路	119	1,940.00
10	芳泽路	河洛路--滨河北路	101	2,302.20
11	创业路	芳泽路-南苑路	366	10,710.00
12	海棠路	创业路-合欢路	120	1,026.00
13	丹桂路	海棠路--碧桃路	121	855
14	碧桃路	河洛路--海棠路	58	540
15	合欢路	河洛路--滨河北路	78	1,408.00
16	芙蓉路	河洛路--滨河北路	82	765

17	华夏路	青城路以西--瀛洲路	1525	111,291.60
18	规划路	翠微路-周山护坡		298
19	周王陵路	侯天路--凌波路	368	13833.45
20	侯天路	滨河北路--周王陵路	337	17,610.80
21	春城路	滨河北路--周王陵路	363	57,478.50
22	卓飞路	河洛路--周王陵路	316	10,676.00
23	凌波路	滨河北路--周王陵路	547	13,712.90
24	翠微路	滨河北路--周山护坡	524	56,687.20
25	丰华路	侯天路--丰润东路	823	11,429.90
26	延光路	春城路--翠微路	850	13,459.42
27	张庄路	河洛路--滨河北路	114	162.7
28	孙辛辅路	滨河北路--华夏路	350	31435
29	孙辛路	延光路--华夏路		0.00
30	丰润东路	滨河北路--华夏路	405	8155
31	丰润路	丰润东路--吕沟村口		0.00
32	诚信路	丰润东路--望春路	123	3,350.00
33	望春路	河洛路--华夏路	87	2,000.50
34	云杉路	河洛路--滨河北路	160	1,638.00
35	军威路	河洛路--滨河北路	155	4,299.00
36	白桦路	河洛路--华夏路	386	5,937.50
37	雪松路	河洛路--滨河北路	296	6,474.50
38	兴业路	三元路--天中路	150	2,864.00

39	金鑫路	河洛路--滨河北路	267	8,465.00
40	珙桐路	河洛路--滨河北路	489	15,103.00
41	丁香路	滨河北路--河洛路	507	8,813.50
42	新华路	滨河北路-村口		6,176.09
43	新华西路	滨河北路--村口		3,612.00
44	西环路	滨河北路--河洛路	706	8705
45	木棉路	青岛路--北航科技园	251	5215.96
46	关林路	文仲大道--淮南路	545	33003
47	洛宜快速通道	文仲大道西 350m--宜阳界	525	261184
48	淮南路	洛宜快速通道-关林路以南尽头	1153	11,292.73
49	丝路大道	凌波路--张洛坪大桥		49,597.20
50	秀水河景观绿化	关林路与火炬大道交叉口	1822	31279
		养护绿地合计		1,079,613.95

11-1-11

游园绿地养护			
序号	游园	范围	面积 (m ²)
1	山水富地游园		8425.2
2	卓华游园	华夏路卓飞路口北	1525
3	华夏路洛玻城 游园	华夏路洛玻城南门	1834
4	叠翠园	翠微路河洛路以北	4906
5	芳泽园	防洪渠河洛路口	1677
6	天津路游园	天津路九都路口	2362
7	春城飞花园	春城路延光路口	6650
8	凌波游园	丰华路孙辛路口	30358
9	和乐游苑	河洛路孙辛路口	14007
10	徐家营游园	河洛路与白桦路交叉口	5592
11	滴翠园	翠微路华夏路口	8076
12	苗湾游园	华夏路瀛洲路	3200
13	佳宝游园	佳宝游园提升	8100
14	吕沟游园	河洛路辛店镇华夏路以北， 路劲御城以东，吕沟社区前	5700
15	延秋游园	河洛路 54 路延秋公交站北侧， 延秋社区南侧	6200
			108612.2

环卫保洁道路明细如下：(3453217.83m²)

序号	道路名称	道路起止点	道路长度(米)	面积(m ²)
1	南昌路	河洛路至西苑桥	1255	71911.5
2	西苑桥	西苑桥桥面	610	28609
3	河洛路	口至侯天路不含侯天路	2850	126825
4	滨河北路	南昌路至侯天路不含侯天路	2309	59572.2
5	银川路	周山路至河洛路	93	2790
6	浅井南路	康之健大药房至周山家园对面电线杆	138	4416
7	南苑路	南昌路至河洛路	530	16748
8	南苑西路	河洛路至康之健大药房	200	6700
9	三山纬一街	河洛路至三山社区门口	120	4440
10	鸿都路	河洛路至创业路	297	7128
11	三山路	创业路至河洛路	267	9104.7
		河洛路至三山村口	166	5494.6
12	希望路	滨河北路口至创业路口	189	3137.4
		创业路口至河洛路口	299	4485
13	芳泽路	滨河路口至河洛路口	360	8928
14	创业路	芳泽路至南苑路	1561	49952
15	海棠路	全段	580	10788
16	丹桂路	创业路至海棠路	301	2408
17	碧桃路	碧桃路至便民市场	204	2142
18	卧龙西街	全段	112	728
19	合欢路	滨河路至创业路	300	8100
20	芙蓉路	滨河北路至创业路	306	4590
21	鸿都北路	河洛路口至三山村口	227	3405

	美高梅广场	门前广场(以 LD828 灯杆为界限, 以南范围)	50	1700
	南苑小区后门			659.4
	创业路德众汽车城门口	门前广场	72	3456
	中汇门面房前广场	门前广场	60	480
	蓝泊湾门面房前广场	门前广场	138	1380
	鸿都路旭辉幼儿园门前		61	366
	南昌路引线	绿化带		4657
序号	道路名称	道路起止点	道路长度(米)	面积(m ²)
1	河洛路	侯天路至翠微路	1070	46010
2	滨河北路	侯天路至翠微路	1425	27290
3	华夏路	周山大道至翠微路	1638	64537.2
4	规划路	翠微路至孙辛辅路	352	2288
5	周王陵路	侯天路至凌波路	1086	18137.4
6	侯天路	周王陵路至滨河北路	1250	32500
7	春城路	河洛路至滨河北路	1462	41794
8	卓飞路	河洛路至周王陵路	900	32500
9	凌波路	周王陵路至河洛路	1393	41552.5
10	翠微路	滨河北路至周王陵路	1544	35504
11	丰华路	凌波路至翠微路	789	17315.7
13	延光路	春城路至翠微路	1040	31720
14	张庄路	滨河北路至延光路(含门面房)	246	12070.4
15	张庄门面房		300	5400
16	卓飞路丹尼斯门前			2680
17	厚和德小区			35029

序号	道路名称	道路起止点	道路长度(米)	面积(m ²)
1	河洛路	翠微路至白桦路不含翠微路	2786	134807
2	滨河北路	翠微路至雪松路	3591	78714.3
3	华夏路	翠微路至白桦路	2484	89474.69
4	孙辛辅路(南段)		408	7548
5	孙辛辅路(北段)		283	5971.3
6	凌波桥左辅路	两侧	153	1637.1
		两侧	531	6637.5
7	凌波桥右辅路	单侧	473	6622
		单侧	473	7331.5
8	丰华路	翠微路路至丰润东路不含翠微路	1339	30797
9	丰润东路	华夏路口至滨河北路口	1509	45381
10	丰润路	丰润东路至吕沟村口	260	5538
11	红枫路	华夏路口至丰华路口	651	5685.5
12	诚信路	丰润东路至红枫路口	400	9200
13	军威路	河洛路至滨河北路	478	7695.8
14	天中路	河洛路至滨河北路	659	14168.5
15	青城路	河洛路至华夏西路	1230	20910
16	雪松路	河洛路至滨河北路	822	12968.5
17	兴业路	三元路至天中路	514	8378.2
18	金鑫路	河洛路至滨河北路	1183	19570.4
19	延光路	翠微路到丰润东路	1370.9	28819.7
20	炎黄路	龙鳞路到北易路	1111	17964.1
21	门面房	丰润路、丰华路滨河北路、 滹沱社区、华夏路、河洛路 等		19316.9

序号	道路名称	道路起止点	道路长度 (米)	面积(m ²)
1	河洛路	白桦路至宜阳交界	71750	407146.71
2	滨河北路	三元路口至宜阳交界不含金鑫路	8970	194770
3	珙桐路	河洛路口至滨河北路口	1440	31680
4	新华路	滨河北路至白营村边	827	18194
5	丁香路	河洛路口至滨河北路口	1570	31400
6	柳杉路	洛宜路至滨河北路	1986	58632
7	枫香路	滨河北路至白营村南	1051	16773
8	过街天桥	洛宜路徐家营社区	55	284
9	七期泵站	院内		3300

序号	道路名称	道路起止点	道路长度 (米)	面积(m ²)
1	周山大道	瀛洲桥到周山大道防洪渠桥	4470	171773
2	瀛洲桥	瀛洲桥西半幅(含桥北侧两楼梯217平米)	1543	20830.5
3	瀛洲桥辅路右	河洛路至滨河北路	315	6615
4	瀛洲桥辅路左	桥下广场面积路南	54	2160
		桥下广场面积路北	149	4172
5	九都西路	防洪渠至高速口	1668	78396
6	龙鳞路	孙石路至龙鳞桥(含桥面)	957	30624
		孙石路至九都西路段	837	34149.6
7	木棉路	上半段	769	24608
		下半段	286	7092.8

8	天津南路	瀛洲路口至九都西路口	572	19448
		九都西路口至八一桥	243	6318
9	丽春西路连接线	八一桥南 30 米至八一桥北	100	2900
		防洪渠桥至瀛洲北路	600	15600
10	乐山路	两侧	109	1362.5
		两侧	519	17646
		两侧	171	2137.5
11	渠南路		600	4932
12	黔川路			5384
13	九都西路高速引线至周山站连接线		7891.5	52024.5
14	武汉南路			26635
15	郑州路			22802.5
16	蓬莱路	武汉路至郑州路		24834
17	绿化面积	周山大道、九都西路、龙鳞路		31034.48
18	门面房	华府、周山新城、九都路与周山大道交叉口		47451.5
序号	道路名称	道路起止点	道路长度(米)	面积(m ²)
1	凌波桥至高架桥	延光路至桥中心线	1328	45152
2	关林路	文仲大道至淮南路	3600	190000
3	淮南路	快速通道至开元西路	1213.82	26950
		开元西路至伊洛路段		60690.75
4	洛宜快速通道	宜阳界至文仲大道	6637.5	212400
	凌波桥下空地			8348.5