

评标报告

项目名称：洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市老城区 2023
年老旧小区改造建设项目（项目代码：2305-410302-04-01-
238496）

项目编号：老城工施招标(2024)0011 号

标段名称：洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市老城区 2023
年老旧小区改造建设项目（项目代码：2305-410302-04-01-
238496）

标段编号：老城工施招标(2024)0011 号-1

招标人：洛阳市老城区住房和城乡建设局

招标代理机构：中乐信国际工程管理有限公司

评标日期：2024 年 06 月 27 日

一、项目基本情况

1、项目名称：洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市老城区 2023 年老旧小区改造建设项目（项目代码：2305-410302-04-01-238496）

2、项目编号：老城工施招标(2024)0011 号

3、标段名称：洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市老城区 2023 年老旧小区改造建设项目（项目代码：2305-410302-04-01-238496）

4、标段编号：老城工施招标(2024)0011 号-1

5、招标人：洛阳市老城区住房和城乡建设局

6、代理机构：中乐信国际工程管理有限公司

7、招标公告发布日期：2024 年 05 月 28 日

8、变更公告发布日期：/

9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网站》

10、招标方式：公开招标

11、开标日期：2024 年 06 月 27 日 09:05

12、开标地点：开标六室

13、评标日期：2024 年 06 月 27 日

14、评标地点：评标六室

二、开标情况：详见开标记录表

3、评标委员会组成情况

评标委员会成员：郭敏、朱婕、黎小敏、张凤伟

评标委员会主任：马会灿

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南联创建筑工程有限公司	河南匠人建工集团有限公司	河南隽德建设工程有限公司	河南青禾鸿业建设工程有限公司	河南雨墨建设工程有限公司	河南娄氏建设工程有限公司
1	形式评审						
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.2	投标文件盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.3	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评审						
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.2	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.4	拟派项目经理	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应性评审						
3.1	计划工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.2	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.3	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.4	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.5	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.6	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.7	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.8	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3.9	付款办法	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.10	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
/	/	/

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	河南联创建筑工程有限公司	41.303	15.66	17.06	74.023	6
2	河南匠人建工集团有限公司	40.727	15.80	18.88	75.407	4
3	河南隽德建设工程有限公司	40.819	14.62	21.00	76.439	2
4	河南青禾鸿业建设工程有限公司	44.786	16.88	21.00	82.666	1
5	河南雨墨建设工程有限公司	45.334	15.64	13.20	74.174	5
6	河南娄氏建设工程有限公司	40.816	15.02	20.40	76.236	3

七、其他需要说明的情况（如评委的不同意见，现场特殊情况等）：

八、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价（元）
1	第一中标候选人	河南青禾鸿业建设工程有限公司	34620625.16

2	第二中标候选人	河南隽德建设工程有限公司	34812584.57
3	第三中标候选人	河南娄氏建设工程有限公司	34791158.04

九、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：无

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南青禾鸿业建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包二级	D341138181
第二中标候选人	河南隽德建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包二级	D341166365
第三中标候选人	河南娄氏建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包二级	D341119601

2、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南青禾鸿业建设工程有限公司	位华平	注册一级建造师	豫 1412023202406067
第二中标候选人	河南隽德建设工程有限公司	孟凡泰	注册一级建造师	豫 1412023202406068
第三中标候选人	河南娄氏建设工程有限公司	孔彦辉	注册一级建造师	豫 1412019202006453

十、评标委员会编制评标报告并签字确认：

评委签名：

朱捷 马会山 郭敏 马相伟

梁山教

张作恩