评 审 报 告

项 目 名 称：栾川县耕莘街道办事处2022年城关镇老旧小区组团连片改造-君山饭店家属楼片区房屋改造项目

项 目 编 号：栾川政采磋商(2023)0469号

分 包 名 称：栾川县耕莘街道办事处2022年城关镇老旧小区组团连片改造-君山饭店家属楼片区房屋改造项目

分 包 编 号：栾川政采磋商(2023)0469号

采 购 人：栾川县耕莘街道办事处

采购代理机构：恒昱工程管理（河南）有限公司

评 标 日 期：2024年1月11日

一、采购项目概况

1、项目名称：栾川县耕莘街道办事处2022年城关镇老旧小区组团连片改造-君山饭店家属楼片区房屋改造项目

2、采购人；栾川县耕莘街道办事处

3、采购代理机构：恒昱工程管理（河南）有限公司

4、项目编号：栾川政采磋商(2023)0469号

5、采购方式：竞争性磋商

6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等

7、磋商文件获取家数：8家

8、响应文件开启日期：2024年01月11日 09:30

9、响应文件开启地点：栾川县公共资源交易中心开标二室

10、评审日期：2024年1月11日

11、评审地点：栾川县公共资源交易中心评标二室

12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2024年01月11日 09:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	洛阳福宁建筑安装有限公司	1194741.12
2	河南汇川建设集团有限公司	1191751.82
3	河南恒栾建设有限公司	1191692.41
4	河南省雅居乐建筑工程有限公司	1195021.62

三、评审方法和标准

详见磋商文件。

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：黄晓利,詹秋灵,李淑雅,

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南恒栾建设有限公司	洛阳福宁建筑安装有限公司	河南汇川建设集团有限公司	河南省雅居乐建筑工程有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	资质要求及安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
3	项目经理	通过	通过	通过	通过
4	洛阳市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：四家均通过资格审查

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南恒栾建设有限公司	洛阳福宁建筑安装有限公司	河南汇川建设集团有限公司	河南省雅居乐建筑工程有限公司

1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	分包	通过	通过	通过	通过
6	备选投标方案	通过	通过	通过	通过
7	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：四家均通过符合性审查

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	单位名称	报价	最后报价
1	河南恒栾建设有限公司	1191692.41	1190800.00
2	洛阳福宁建筑安装有限公司	1194741.12	1193500.00
3	河南汇川建设集团有限公司	1191751.82	1191360.00
4	河南省雅居乐建筑工程有限公司	1195021.62	1194000.00

4、综合评分

4.1 供应商最终得分及排名

序号	投标人	经济标评审	技术标评审	综合标评审	业绩信誉	得分合计	排名
1	河南恒栾建设有限公司	35.0	34.5	12.33	7.0	88.83	1
2	河南省雅居乐建筑工程有限公司	34.91	32.0	10.17	2.5	79.58	2
3	河南汇川建设集团有限公司	34.98	31.83	10.17	2.5	79.48	3
4	洛阳福宁建筑安装有限公司	34.92	28.5	9.0	2.5	74.92	4

4.2 分项得分

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	河南恒栾建设有限公司	1191692.41	1190800.00	1190800.00	35.00
2	洛阳福宁建筑安装有限公司	1194741.12	1193500.00	1193500.00	34.92
3	河南汇川建设集团有限公司	1191751.82	1191360.00	1191360.00	34.98
4	河南省雅居乐建筑工程有限公司	1195021.62	1194000.00	1194000.00	34.91

4.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		专家 1	专家 2	专家 3					汇总
1	河南恒栾建设有限公司	33.0	33.0	37.5					34.5

2	洛阳福宁建筑安装有限公司	31.0	29.0	25.5					28.5
3	河南汇川建设集团有限公司	34.0	32.0	29.5					31.83
4	河南省雅居乐建筑工程有限公司	34.0	33.0	29.0					32.0

4.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		专家 1	专家 2	专家 3					汇总
1	河南恒栾建设有限公司	12.0	11.0	14.0					12.33
2	洛阳福宁建筑安装有限公司	9.0	9.0	9.0					9.0
3	河南汇川建设集团有限公司	9.0	11.0	10.5					10.17
4	河南省雅居乐建筑工程有限公司	9.0	11.0	10.5					10.17

4.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	投标单位及评审意见	评审因素							
		企业业绩	企业信用评价						汇总
1	河南恒栾建设有限公司	5.0	2.0						7.0
2	洛阳福宁建筑安装有限公司	2.5	0.0						2.5
3	河南汇川建设集团有限公司	2.5	0.0						2.5
4	河南省雅居乐建筑工程有限公司	2.5	0.0						2.5

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南恒栾建设有限公司	1190800.000
2	第二中标候选人	河南省雅居乐建筑工程有限公司	1194000.000
3	第三中标候选人	河南汇川建设集团有限公司	1191360.000

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为河南恒栾建设有限公司 。

七、其他需要说明的情况（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：