

GF—2000—0209

建筑工程设计合同（一）

（建设工程设计合同）

工 程 名 称：栾川县合峪镇蕙兰产业园项目设计

工 程 地 点：洛阳市

合 同 编 号：ZB230602-R

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发 包 人：栾川县合峪镇人民政府

设 计 人：智博建筑设计集团有限公司

签 订 日 期：2023 年 06 月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人： 栾川县合峪镇人民政府

设计人： 智博建筑设计集团有限公司

发包人委托设计人承担 栾川县合峪镇蕙兰产业园项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、
《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			投资额约 (万元)	费率	估算设计费(万元)
		层数	建筑面积 (M²)	方案	初步设计	施工图			
1	展示交易中心设计		14373	√		√	约 10070.76	0.993%	100.0026468
2	民宿设计			√		√			
3	科研中心设计			√		√			
4	装修设计			√		√			
5	智能化设计			√		√			
6	室外工程设计			√		√			
7	产业园东侧园区景观设计			√		√			
8	园区内其他需要设计的内容			√		√			
	合计								100.0026468
说明		注：1. 因发包人原因，出现重大设计变更，造成已完成的设计重新设计时，按照重新设计量的 80%另行收费。							

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	工程场地平面坐标及标高	1	施工图开始前	
2	双方商定方案	1	施工图开始前	
3	设计任务委托书	1	施工图开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图文件	8	双方协商	

第五条 本合同设计费约 ¥100.0026468 万元人民币(含税), 大写 壹佰万零贰拾陆元肆角陆分捌厘。总设计费用以最终财政部门工程决算评审金额为准, 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费(%)	付费额(万元)	付费时间
第一次付费	30%定金	30	本合同签订后七日内
第二次付费	50%进度	50	施工图审查通过时
第三次付费	20%进度	据实结算	竣工验收后
合 计			

说明:

1. 提交各阶段设计文件后十五个工作日内支付当前阶段设计费。合同约定的阶段性设计费用支付进度作为执行参照依据, 具体付费时间以县财政实际拨付时间为准。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：保质、按期交付施工图纸并做好后期服务工作。

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 每个单体项目的设计周期不超过 5 个工作日。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行规范、规定及法律法规。

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调

整补充。设计资料及文件审查通过后在一年内项目开始施工的，设计人负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理施工中的设计问题，负责设计变更合修改预算，参加隐蔽工程及工程竣工验收；若在一年内项目未施工的，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料；未经发包人同意，设计人不得将与本项目有关的设计成果资料复制或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生以上情况，设计人应负法律责任，发包人有权向设计人提出索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人自身原因要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违

约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，所产生的费用由设计人自行承担。由于设计人员错误造成工程质量事故，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，造成损失的，按国家规定赔偿。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。逾期超过 10 天以上时，发包人有权解除合同，并书面通知设计人，设计人退还已支付设计费。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金，已完成的工作成果发包人无需支付设计费，造成发包人损失的，设计人还应赔偿由此造成的所有损失。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图集，由

设计人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方当事人同意向工程项目所在地人民法院起诉。

8.7 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

8.8 本合同经双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖公章后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行

政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

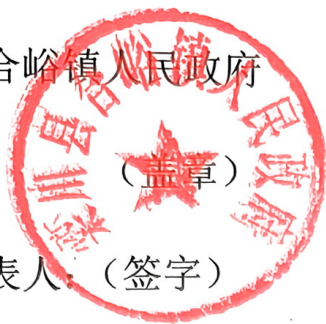
8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其他约定事项：如先提供发票，发票不作为本合同的收款凭证，收付款以银行实际结算凭据为准。

本项目项目负责人：关端端。

发包人名称:

栾川县合峪镇人民政府



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

闫峰

住 所:

设计人名称:

智博建筑设计集团有限公司



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

高驰程

住 所: 洛阳市洛龙区开

元大道洛阳智慧工场科技园D1楼

邮政编码:

邮政编码: 471000

电 话:

电 话: 69980246

传 真:

传 真: 63351308

开户银行:

开户银行: 交行上阳支行

银行帐号:

银行帐号:

413069300018000210232

建设行政主管部门备案:

鉴证意见:

(盖章)

(盖章)

备 案 号:

经 办 人:

备案日期: 2021年6月1日

鉴证日期: 年 月 日

交易中心设计清单

序号	内容	备注
1	展示交易中心图纸	
2	民宿图纸	
3	科研中心图纸	
4	装修图纸	
5	智能化图纸	
6	室外工程图纸	
7	产业园东侧园区景观图纸	
8	园区内其他需要设计的图纸	